

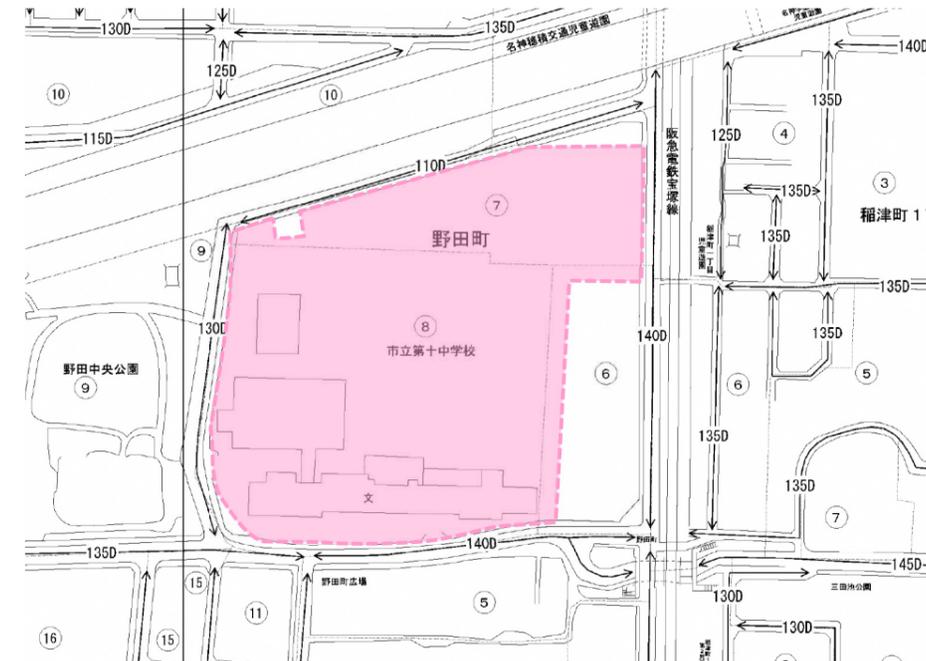
庄内さくら学園中学校

所在地	豊中市野田町 8 - 1																				
敷地面積	21,560 m <sup>2</sup>																				
既存建物の概要	<table border="1"> <thead> <tr> <th>建物名</th> <th>校舎面積</th> <th>建築年度</th> <th>構造</th> <th>階数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般校舎 (鉄筋)</td> <td>6,604</td> <td>S47 (1972)</td> <td>RC 造</td> <td>1, 2, 4</td> </tr> <tr> <td>一般校舎 (その他)</td> <td>59</td> <td>S58 (1983)</td> <td>S 造</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>体育館</td> <td>1,280</td> <td>S48 (1973)</td> <td>RC 造</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	建物名	校舎面積	建築年度	構造	階数	一般校舎 (鉄筋)	6,604	S47 (1972)	RC 造	1, 2, 4	一般校舎 (その他)	59	S58 (1983)	S 造	1	体育館	1,280	S48 (1973)	RC 造	2
建物名	校舎面積	建築年度	構造	階数																	
一般校舎 (鉄筋)	6,604	S47 (1972)	RC 造	1, 2, 4																	
一般校舎 (その他)	59	S58 (1983)	S 造	1																	
体育館	1,280	S48 (1973)	RC 造	2																	
土地建物の権利状況	豊中市																				
都市計画等による制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域地区：市街化区域</li> <li>・用途地域：第一種住居地域、建蔽率 60%、容積率 200%</li> <li>・建築基準法第 22 条区域</li> <li>・庄内・豊南町地区防災街区整備地区計画区域内</li> <li>・航空法第 49 条及び第 56 条の 3</li> </ul>																				
現況	・浸水想定区域内 (洪水・内水はん濫)																				
接道状況	北側：野田町第 3 号線 (建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号) 南側：野田町第 9 号線 (水路敷経て建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号) 東側：阪急西側庄内線 (建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号) 西側：野田町第 3 号線 (水路敷経て建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号)																				
交通アクセス	阪急宝塚線庄内駅から北へ約 700m																				
公共施設の整備	・計画なし																				

周辺図



対象敷地範囲と路線価  
 ※国税庁 路線価図 (令和 3 年分)  
 110,000~140,000 円



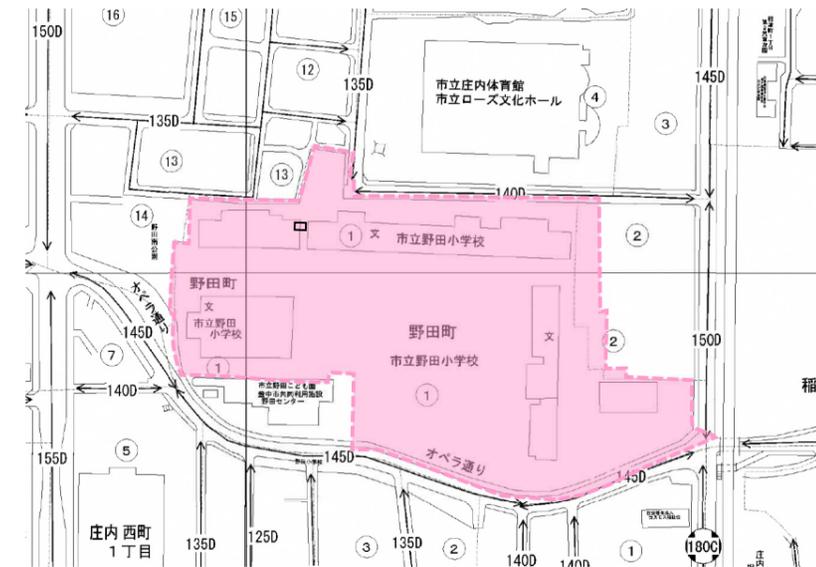
野田小学校

所在地	豊中市野田町1-1																				
敷地面積	12,363 m <sup>2</sup>																				
既存建物の概要	<table border="1"> <thead> <tr> <th>建物名</th> <th>校舎面積</th> <th>建築年度</th> <th>構造</th> <th>階数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般校舎（鉄筋）</td> <td>7,620</td> <td>S34（1959）</td> <td>RC造</td> <td>1～4</td> </tr> <tr> <td>一般校舎（その他）</td> <td>124</td> <td>S54（1979）</td> <td>S造、造</td> <td>1～3</td> </tr> <tr> <td>体育館</td> <td>930</td> <td>S57（1982）</td> <td>RC造</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	建物名	校舎面積	建築年度	構造	階数	一般校舎（鉄筋）	7,620	S34（1959）	RC造	1～4	一般校舎（その他）	124	S54（1979）	S造、造	1～3	体育館	930	S57（1982）	RC造	2
建物名	校舎面積	建築年度	構造	階数																	
一般校舎（鉄筋）	7,620	S34（1959）	RC造	1～4																	
一般校舎（その他）	124	S54（1979）	S造、造	1～3																	
体育館	930	S57（1982）	RC造	2																	
土地建物の権利状況	豊中市																				
都市計画等による制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域地区：市街化区域</li> <li>・用途地域：第一種住居地域、建蔽率 60%、容積率 200%</li> <li>・建築基準法第 22 条区域</li> <li>・庄内・豊南町地区防災街区整備地区計画区域内</li> <li>・航空法第 49 条及び第 56 条の 3</li> </ul>																				
現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運動場南側に飲料水兼用耐震性貯水槽埋設</li> <li>・浸水想定区域内（洪水・内水はん濫）</li> </ul>																				
接道状況	北側：野田町第 4 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号） 北側：野田町第 12 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号） 北側：野田町歩第 7 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号） 南側：庄内北回り線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号）																				
交通アクセス	阪急宝塚線庄内駅から北へ約 400m																				
公共施設の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共利用の施設として、市立こども園（避難所機能）、共同利用施設（地域コミュニティ拠点・避難所機能）を整備する。</li> </ul> <p>&lt;こども園&gt;            延床面積：1,500 m<sup>2</sup>（最低 1,300 m<sup>2</sup>）            必要な土地面積：園庭 1,000 m<sup>2</sup>（合計 2,500 m<sup>2</sup>）            敷地内での配置：北側            その他：2階建て、エレベーター、駐車場 5 台、駐輪場も必要、施設の仮移転なし</p> <p>&lt;共同利用施設&gt;            延床面積：550 m<sup>2</sup>            その他：居住空間なし、階層なし、駐車場 3 台必要、施設の仮移転なし            参考：現施設の面積            学習室（49 m<sup>2</sup>）、集会室（111 m<sup>2</sup>）、休養室（97.6 m<sup>2</sup>）、保育室（74 m<sup>2</sup>）、            管理人室（74 m<sup>2</sup>）、トイレ（49 m<sup>2</sup>）倉庫（131 m<sup>2</sup>）、合計 545.6 m<sup>2</sup></p>																				

周辺図



対象敷地範囲と路線価  
 ※国税庁 路線価図（令和 3 年分）  
 135,000～150,000 円



島田小学校

所在地	豊中市庄内栄町 2-20-1																				
敷地面積	18,9510 m <sup>2</sup>																				
既存建物の概要	<table border="1"> <thead> <tr> <th>建物名</th> <th>校舎面積</th> <th>建築年度</th> <th>構造</th> <th>階数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般校舎（鉄筋）</td> <td>2,317</td> <td>S40（1965）</td> <td>RC造</td> <td>1,4</td> </tr> <tr> <td>一般校舎（その他）</td> <td>1,987</td> <td>H30（2018）</td> <td>S造</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>体育館</td> <td>810</td> <td>S41（1966）</td> <td>RC造</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	建物名	校舎面積	建築年度	構造	階数	一般校舎（鉄筋）	2,317	S40（1965）	RC造	1,4	一般校舎（その他）	1,987	H30（2018）	S造	1,2	体育館	810	S41（1966）	RC造	1
建物名	校舎面積	建築年度	構造	階数																	
一般校舎（鉄筋）	2,317	S40（1965）	RC造	1,4																	
一般校舎（その他）	1,987	H30（2018）	S造	1,2																	
体育館	810	S41（1966）	RC造	1																	
土地建物の権利状況	豊中市																				
都市計画等による制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域地区：市街化区域</li> <li>・用途地域：第一種住居地域、建蔽率 60%、容積率 200% 準工業地域、建蔽率 60%、容積率 200%</li> <li>・建築基準法第 22 条区域</li> <li>・庄内・豊南町地区防災街区整備地区計画区域内</li> <li>・航空法第 49 条及び第 56 条の 3</li> </ul>																				
現況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運動場南側に飲料水兼用耐震性貯水槽埋設</li> <li>・浸水想定区域内（洪水・内水はん濫）</li> </ul>																				
接道状況	北側：庄内栄町歩第 1 号線（車道あり部分建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号） 南側：庄内栄町第 18 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号） 東側：庄内栄町第 15 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号）																				
交通アクセス	阪急宝塚線庄内駅から西へ約 1,000m																				
公共施設の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共利用の施設として、市立こども園（避難所機能）、共同利用施設（地域コミュニティ拠点・避難所機能）を整備する。（既存校舎の利用を基本。）</li> </ul>																				

周辺図



対象敷地範囲と路線価  
 ※国税庁 路線価図（令和 3 年分）  
 115,000～135,000 円

