

とよなか まちづくり手帖

令和7年(2025年)
8月発行
第24号

まちなかラボSUBACO
(池田市栄本町)



INDEX

- それゆけ!まちづくり探検隊!!
池田市栄本町・まちなかラボSUBACO／池田市・石橋商店街 ——— 1・2・3P
- まちづくり掲示板 ——— 4P
- まちづくり人リレー ——— 5P
- 音楽でまちづくり活動(おかまち・まちづくり協議会) ——— 5P
- まちづくりルールと支援制度の紹介 ——— 6P
- 第39回まちづくりセミナー
「この指と〜まれ」まちづくり活動で仲間を集める極意 ——— 7P

(回覧)



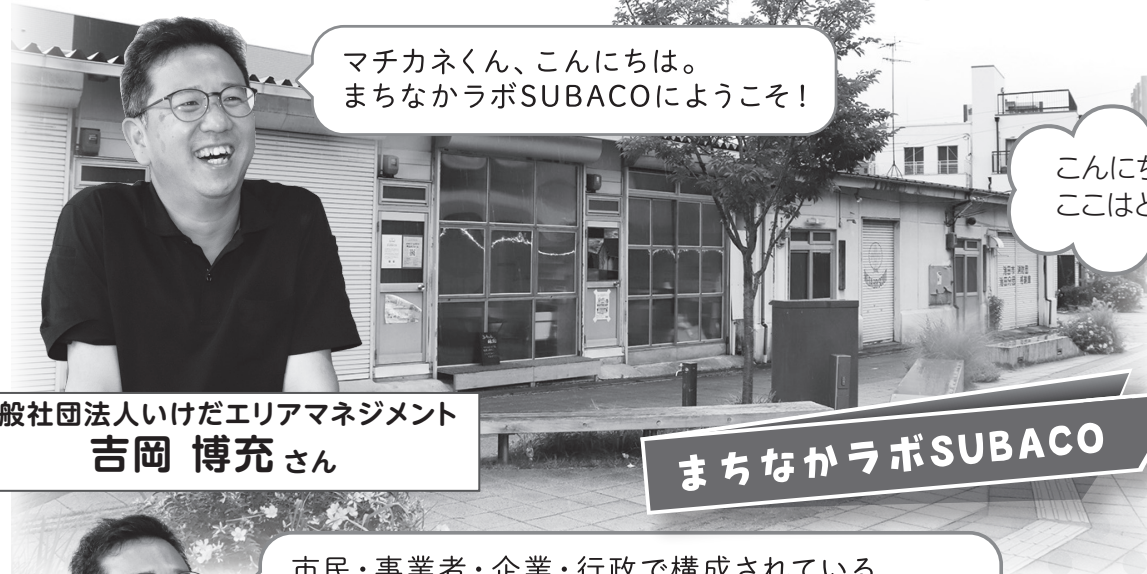
40万人の
とよなか
未来バトン
SDGs to 2030

それゆけ! まちづくり探検隊!!

このコーナーでは、マチカネくんがまちづくり活動をしているさまざまなまちを探検するよ!



今回のまちづくり探検隊は、池田市でまちづくり活動をしている池田駅前の吉岡さんと石橋駅前の浅田さんに話を聞いてみたよ。



マチカネくん、こんにちは。
まちなかラボSUBACOにようこそ!

一般社団法人いけだエリアマネジメント
吉岡 博充 さん

こんにちは!
ここはどんなところワニ?



まちなかラボSUBACO

市民・事業者・企業・行政で構成されている
「いけだエリアプラットフォーム」の活動拠点だよ。



いけだエリア
プラットフォーム?



池田駅前エリアの空間利活用と、まちなかプレーヤーの発掘と養成、交流を推進するために活動している団体なんだ。

具体的にはどんな活動があるワニ?

プレーヤーがそれぞれの得意技を活かして、まちで活動する「SUBACO部活」や、その素顔に触れられる「SUBACOこたつ会議」、池田駅前エリアの利活用をテーマにした「おさんぽマルシェ」などがあるよ。



どんなメンバーが活動しているワニ?



大学生からシニアまで幅広い年齢層の市民が中心となって、月1回の運営会議では20人程度のメンバーが意見交換しつつ、それぞれの活動をサポートし合いながら様々な企画を実現しているんだ。



みんな楽しそうワニ!

これからの課題や展開を
教えて欲しいワニ!



現在SUBACOには次々と“駅前で何かをやってみたい”人が訪ねてきて、メンバーとして活発に活動してくれているんだけど、その人たちの活動をまちにどう波及させていくか、私たち事務局メンバーが上手くコーディネートしていきたいね。



【吉岡さんからひとこと】

まちづくり活動はスモールスタートがお勧めです。初めは小さな一歩でもその活動がきっかけとなり、共感を呼び、仲間やサポートしてくれる人に出会えるチャンスが増えます。そして次は仲間と一緒にもう少し大きなことが出来るようになっていきます。一人で色々考えるより、まずなんとなくやってみることがお勧めです。私たちは、そんな人たちがチャレンジできる自由で寛容な環境を、池田駅前エリアで実現出来たらと考えています。





NPO法人石橋商業活性化協議会
浅田 圭佑さん

こんにちは、マチカネくん！
石橋商店街でも、様々な人たちがいろんな活動にチャレンジしているんだよ。

浅田さん、こんにちは！
どんな人たちが活動しているワニ？

近くに大阪大学の石橋キャンパスがある
んだけど、店主・学生・住民が三位一体
となって、地域を盛り上げているんだ。

どんな活動があるか
教えて欲しいワニ！



毎月18日の「おはこ市」や、大学の文化祭を
商店街で開催する「おはこ文化祭」、空き店
舗を利用した子どものための「無料塾」など
があって、私たちはそういった活動を支援し
ているんだ。



どれも楽しそうワニ！
活動を支援する上で、
大事にしていることを
教えて欲しいワニ！

いろんな人たちから無理難題な提案があるんだけど、否
定せずにまずは受け入れること。「できない」と考えずに、
「どうすればできるか」をみんなで考えるようにしてるんだ。
まちづくり活動に興味がある人は、「まちづくり」という
言葉に捉われずに、地域としてやるべきことと自分との接
点を探すと、上手くいくかもしれないね。まずは恐れず
チャレンジしてみよう！



まちづくり協議会便り

おかまち・まちづくり協議会

令和7年度総会が6月26日におかまち・あーとらんどyou2で開催されました。第2部では「地域
防災を考える」として市の出前講座を活用され、気象予報士で防災士の高藤有沙さんが「岡町・桜塚
商店街地域の地震による影響と
備え」について講演されました。



また、昨年度は桜塚高校3年生
の特別授業に協力し、「おかま
ち」の紹介動画を作成。今年度も
賑わい創出に向けて益々活発な
活動が期待されます。



【ホームページ】

豊中駅前まちづくり推進協議会

令和7年度総会が6月3日に大池コミュニティプラザで開催されました。

昨年度の取り組み報告や今年度の事業計
画、会長の交代などが提案され、全て承
認されました。総会の後半では、セミ
ナーに登壇していただく吉岡博充さん
による記念講演が開催されました。吉岡
さんが取り組まれてきたまちづくりの成功
事例を交えて、今後の豊中の発展に熱
いエールが送られました。



【ホームページ】

前回のセミナー報告



たくさんの受講感想
ありがとうございました

「例えば、団地から始めるまちづくり」

（講師）UR都市機構の皆さん

（コーディネーター）NPO法人とよなかESDネットワーク 上村 有里さん

【受講感想】（抜粋）

- ◆活動されている方の想いや悩み、様々な事象が起こった時の考え方等をまとめて聞くことができ、活動のダイナミズムを感じることができました。
- ◆切り取られた「映える」1枚の写真の裏にある、数百枚の「映えない」けれど大切な写真を見せていただいたような感覚でした。
- ◆別のところでまちづくりの社会活動をしており、活動の参考になりました。



第2回インスタグラム景観フォトコンテストを開催中です！

「#私の好きな豊中2026」と題し、インスタグラム投稿による豊中市内の
魅力的な景観を撮影した写真を募集するフォトコンテストを開催中です。
応募受付は**8月31日（日）**まで！
応募方法等、詳しくは市ホームページをご覧ください。みなさんの「好き」
な豊中の風景のご応募をお待ちしています！

【問い合わせ先】都市計画課 景観形成係 TEL06-6858-3143



【ホームページ】



第3次豊中市都市計画マスタープランの策定経過を発信しています！



都市計画の基本的な方針となる「第3次豊中市都市計画マスター
プラン（令和9年度公表予定）」の策定経過ページを開設しました。
策定にあたって多くの方のご意見を伺う機会として、令和7年度
秋ごろに市民参加型の企画を予定しています。
企画の日時・場所等の詳細が決まり次第、策定経過ページに掲載します。

【問い合わせ先】都市計画課 都市計画係 TEL06-6858-2089



【ホームページ】

まちづくり人リレー



このコーナーは、自身の暮らすまちを
より良くしたいと奮闘されている
豊中のまちづくり人を紹介する連載です。



おかまち・まちづくり協議会 会長

寺本 透さん

寺本さんは、まちに来た人が楽しいことと出会える場を提供したいという考えから、まちづくり活動の一環として、落語会をはじめ様々な音楽会の主催や協力をされています。その中でも「**おかまちアコースティック&ブルーグラスJam会**」は、ブルーグラスやアコースティックミュージックが好きな人が集う場になっています。

Q おかまちアコースティック&ブルーグラスJam会について教えてください。

A 2005年の活動開始から今年で20年目になり、世話人の多くがブルーグラスミュージシャンとしても活躍しています。参加者もミュージシャンが多いため、演奏に次々と参加する「jamる」が特徴です。



Q まちづくり活動に興味がある人へ一言お願いします。

A 景観、子育て、交通など、まちづくり活動の切り口は様々ですが、自分が楽しめることや興味のあることから始めると良いかもしれませんね。無理は禁物です、頑張らないこと(笑)

【ブルーグラスとは】

電気を使わないアコースティック楽器によるアンサンブルが特徴の音楽ジャンルで、ギター、バイオリン、バンジョー、マンドリンなどが主に用いられます。

おかまち・まちづくり協議会

おかまちアコースティック &ブルーグラスJam会

日 時:毎月第4金曜日19時~(12月は除く)
場 所:おかまち・あーとらんどyou2
(桜塚ショッピングセンター2階)
定 員:50人 / 参加費:500円

音楽を通して 盛り上がっている地域を紹介します



演奏への飛び入り参加も大歓迎♪

世話人代表
じやんぼ奥谷さん

長
続
き
の
秘
訣
は
頑
張
ら
な
い
こ
と



観客席も満員御礼♪



グラミー賞の候補になった方もいるとか!?



商店街で購入したお菓子等も特込みOK! (地域還元!)

まちづくりルールと支援制度を紹介します



豊中市では、住民が主体となって自分たちのまちについて考え、土地利用のルールを策定する地区が増えています。地区の特性にあったより細かな土地利用のルールにより、住環境やまちなみを維持・継承していくことが期待できます。

**今の住環境やまちなみを守り育てていきたい
と思われるなら…**

土地利用のルールを検討してみては!?

代表的なルールをいくつか紹介

地区計画

- 土地利用のルールについて、住民発意で定める都市計画法に基づく制度。
- 法律で定められた制限となり、決定後は市が運用。
- 権利者の多数の賛同が必要。

建築協定

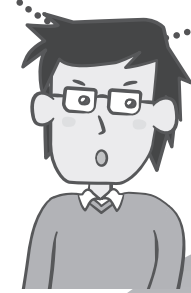
- 土地利用のルールについて、定める制度。
- 契約に基づく制限となり、地元の運営委員会で運用。
- 権利者の全員の合意が必要。

都市景観形成推進地区

- 建物の色彩や大きさなど景観ルールについて、住民発意で定める制度。
- 法律で定められた制限となり、決定後は市が運用。
- 権利者の多数の合意が必要。

地区まちづくりルール

- 他の制度では定めることができないルールを、市に登録する制度。
- 地元の地区まちづくり団体で運用。
- 登録には権利者のおおむね2/3以上の賛同が必要。



ルールを作るまでは大変そうだけど? できるのかな??

大丈夫! 豊中市にはルール策定までに様々な支援制度が用意されていて、住民の活動をサポートしているんだって!



ルール策定までに、様々な支援制度があります。

まちづくりに興味をもったら!!

出前講座

- 市職員が地域に出向きルールの概要や事例などをお伝えします。

まちづくりの初期に!!

まちづくり講座

- まちづくりの専門家を市が派遣し、まちづくりに関する情報や技術・他地区の事例を詳しくお伝えします。

ルールの検討・合意形成期に!!

アドバイザー派遣 コンサルタント派遣

- まちづくりの専門家を地域に派遣。専門の知識を持った専門家がルール策定の具体的な内容の検討・合意形成の支援を行います。派遣回数については上限があります。

ルールの検討・合意形成期に!!

活動費助成

- ルールづくりに必要な活動費の3/4を市が助成します。
※対象経費:
勉強会等の会場使用料や講師謝礼、印刷費、郵送費等
※5年以内で各年度15万円まで

まちづくりルールや支援制度についてより詳しく説明している冊子「まちづくりハンドブック」もあります。市のホームページでもご覧いただけます。

ホームページはこちら▷



第39回 まちづくりセミナー

敷居が高そう!?

若手がいらない!?

この指と〜まれ

池田駅前の
まちづくりに貢献!

一般社団法人いけだエリアマネジメント 代表理事

吉岡 博充さん



コーディネーター

上村 有里さん

NPO法人とよなかESDネットワーク

石橋商店街で
活躍中!

NPO法人石橋商業活性化協議会 事務局

浅田 圭佑さん

まちづくり活動で 仲間を集める 極意とは!

会場とWEBのハイブリッド開催
令和7年度(2025年)

8月27日(水)

19:00~20:30 開場時間 **18:45**

(※事前申込み制)

参加無料

会場に来られる方はこちら

豊中市庄内コラボセンター「ショコラ」1階
市民公益活動支援センター
豊中市庄内幸町4-29-1
(阪急庄内駅から南西に約600m)

【マチカネポイント付与対象事業】詳しくは市ホームページで



豊中市



40万人の
とよなか
未来バトン
SDGs 10 2030

【主催者】豊中市

【問合せ先】豊中市 都市計画推進部 都市計画課

電話番号:06-6858-2197

メールアドレス:machi@city.toyonaka.osaka.jp



申込は
こちら



豊中市