法規チェックシート

作成日　令和　　年（　　　　年）　　月　　日

|  |
| --- |
| （業務名） |
| （受注者） |
| （敷地の位置） |
| チェック | 審　　査　　項　　目 |
|  | 敷地 | 衛生、安全、ガケ地 |
|  | 道路 | 接道長、道路突出、隅切、車庫出入口 |
|  | 用途 | 用途制限、卸売市場汚物処理場等の位置 |
|  | 容積率、建蔽率 | 容積率、建蔽率、 |
|  | 外壁後退 | 外壁後退 |
|  | 高さ制限 | 絶対高、道路,隣地,北側斜線、日影規制、高度斜線 |
|  | 防火、準防火地域 | 耐火、準耐火、防火構造、防火設備、屋根不燃、看板等の防火措置 |
|  | 22条区域特殊建築物耐火構造等 | 屋根不燃、土塗壁、防火構造、大規模木造外壁、防火壁、耐火、準耐火、車庫防火戸、柱被覆、 |
|  | 構造制限 | 高さ、軒高、面積 |
|  | 採光、換気 | 採光、換気、地階居室、無窓居室、調理室,特建等の換気 |
|  | シックハウス | 化学物質発散に対する措置 |
|  | 天井高、床高 | 天井高、床高,防湿方法 |
|  | 階段廊下出口、屋上広場敷地内通路 | 階段、（寸法、踊場、手摺、数）傾斜路、直通階段（要２以上、歩行、重複距離、屋外木造不可）避難、特別避難階段（要、構造）物販店舗の階段幅員等廊下幅客室出口、屋外出口、出口の施錠、非常口、手摺、屋上広場敷地内通路、（道迄、１棟、数棟）渡り廊下 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 防火壁防火区画界壁、遮音 | 防火壁防火区画（1,500、1,000、500、200、100、吹抜、階段他、）長屋、共同住宅の遮音、間仕切壁、界壁の防火構造 |
|  | 内装 | 別表(い)欄の特建、3階、500㎡以上、2階、1,000㎡以上、平屋、3,000㎡以上、無窓居室、調理室等（2階建住宅で1階に設けたもの、その他の建物の調理室全て） |
|  | 排煙設備 | 別表(い)欄１～４の特建で500㎡を超えるもの、3階、500㎡以上、無窓居室、1,000㎡を超えるもの |
|  | 非常用の照明設備 | 別表(い)欄１～４の特建の居室、3階、500㎡以上、延1,000㎡を超える建物、廊下階段通路、無窓居室、通常照明が必要な部分 |
|  | 非常用の進入口 | 3階以上の階で直径1mの円が内接する開口部、75×120の開口部がないもの、非常用の進入口を設ける、赤色灯の標識、進入口の表示 |
|  | 非常用の昇降機 | 31mを超える建築物適用除外　令129の13の２ |
|  | 便所 | 汲取禁止、窓、構造、井戸との距離、浄化槽、旅館、共同住宅、浴場、劇場 |
|  | 地下街 | 地下道（耐火、寸法、内装、歩行距離、末端、照明、排煙、排水）各構え（防火区画、構え間、地下道、100㎡水平、耐火、有効、防火戸、貫通、歩行距離） |
|  | 特建等の条例付加 | 学校、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舎、養老院、公衆浴場、車庫、百貨店、劇場等、長屋、その他 |
|  | 構造強度 | 木造(土台、柱の小径、通し柱、筋交、軸組等)鉄骨、鉄筋、ブロック造等、構造計算 |
|  | 設備 | 風道等、配管、冷却塔の不燃、浄化槽、昇降機、避雷針、排煙、換気(給気、排気)、照明、煙突、電気、給排水管、空調設備、遊戯施設 |
|  | その他 |  |

※今回検討した項目については、資料等を添付すること。