

1 市民会館 有効活用アクションプラン

担当部局：都市活力部 文化芸術課

■有効活用方策 概要

・市民会館を解体、同じ場所に豊中市立文化芸術センターを建設。

■施設の現状と課題、見直しに至る背景

市民会館（曾根東町 3 丁目 36 番 1）				
建 物	建築年月	1968 年 9 月	耐震性能	ホール棟 Is 値 0.19、 管理棟 Is 値 0.33
	構造、面積	ホール棟：RC 造（3 階建）、4,411 m ² 管理棟：RC 造（3 階建）、1,357 m ² 計 5,767.47 m ²		
	所有者	豊中市		
土 地	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、近隣商業地域		
	敷地面積	約 17,800 m ² （アクア文化ホール、中央公民館含む） ※平成 24 年度末に、16,660 m ² に変更（1,140 m ² を道路管理課へ移管）		
	所有者	豊中市		
課題 見直しに至る背景等		<ul style="list-style-type: none"> ・昭和 43 年の建築から 50 年近く経過し、老朽化と耐震性能の問題から平成 23 年度より休館していたが、平成 25 年 4 月 1 日をもって廃館した。 ・平成 15 年度に（仮称）文化芸術センター基本構想・計画検討委員会を設置し、同年度に基本構想、平成 16 年度に基本計画を策定してきた。 ・豊中市市有施設有効活用計画において、「より効率的、効果的な運用を図る必要がある、今後整備予定の（仮称）文化芸術センターの整備時に、他のホール等も含めて民間活力の導入を視野に事業企画・運営手法の検討を行う」としている。 		
関連する計画・条例等		<ul style="list-style-type: none"> ・市民ホール条例 ・市民ホール事務取扱要領 		

■新施設の概要（予定）

豊中市立文化芸術センター（曾根東町 3 丁目 36 番 1）		
建 物	建築年月	2016 年
	構造、面積	SRC 造及び RC 造（3 階建）、13,425.30 m ² （地下駐車場を含む）
	所有者	豊中市
土 地	（全項目）	現市民会館跡地での建替のため、旧施設に同じ
機能		<ul style="list-style-type: none"> ・ホール：大ホール（1,344 席）、小ホール（202 席） ・展示室 ・会議室 ・練習室 ・コミュニケーションロビー（文化芸術への市民参加の拠点） 等 ※文化芸術センターのオープンにあわせ、旧アクア文化ホールを文化芸術センターの中ホール（490 席）に位置づけ

■スケジュール

年度	取り組み概要
H23	<ul style="list-style-type: none"> ・整備計画（中間報告）の策定（10月） ・整備計画の策定（3月） ・基本設計（～3月） ・近隣住民及び文化芸術団体への情報提供（12月～3月）
H24	<ul style="list-style-type: none"> ・（仮称）文化芸術センター実施設計（4月～3月） ・公聴会（2月）
H25	<ul style="list-style-type: none"> ・（仮称）豊中市文化芸術センター建設工事着工（10月～、市民会館解体含む）
H26	<ul style="list-style-type: none"> ・建設工事
H27	<ul style="list-style-type: none"> ・建設工事 ・文化芸術センターを含む市民ホール等の指定管理者決定（9月）
H28	<ul style="list-style-type: none"> ・プレオープン（10月） ・供用開始（1月～）

■アクションプランの策定・更新等の履歴

年月	履歴等
H24年 5月	策定
H25年 3月	更新（スケジュールの一部変更等）
H26年 2月	更新（土地情報の一部変更）
H27年 2月	更新（新施設の概要（予定）、スケジュールの一部変更）
H28年 2月	更新（スケジュールの更新）
H29年 3月	更新 平成28年度完了