

2 3 9 おおぞら園・みずほ園・環境センター旧南部事業所 有効活用アクションプラン

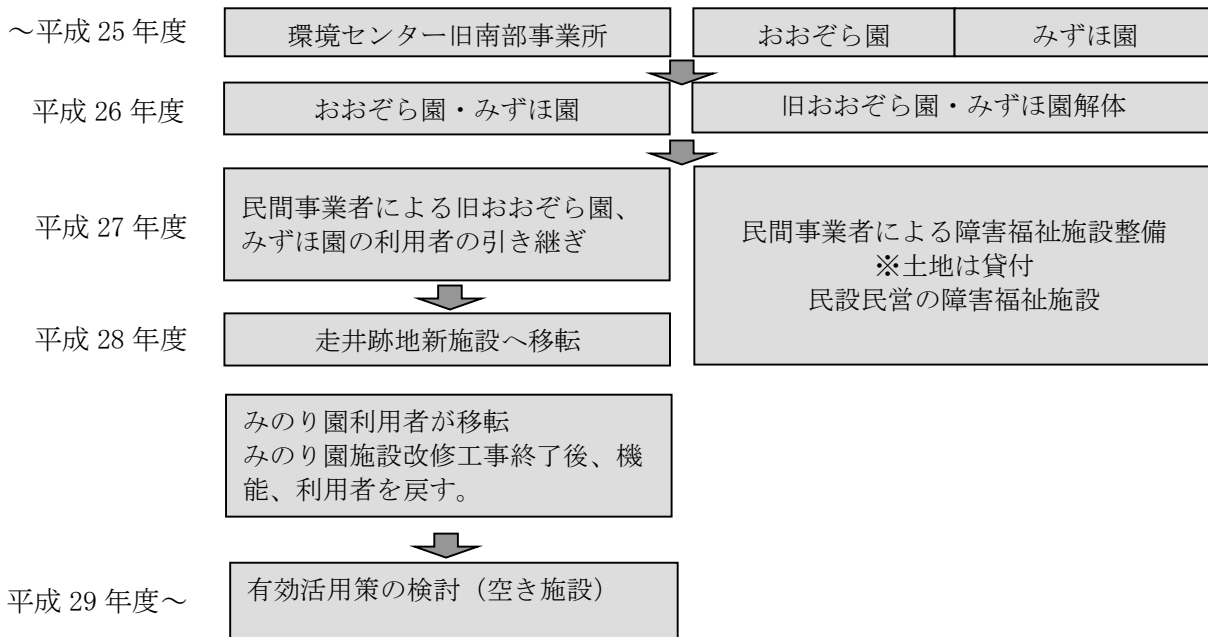
担当部局：健康福祉部 障害福祉課

■有効活用方策 概要

- ・収集区域の再編に伴い、環境センター南部事業所を廃止。
- 旧南部事業所におおぞら園、みずほ園の機能を一時移転。
- 旧南部事業所の跡地に一時移転した市立おおぞら園、みずほ園を廃止。
- 旧おおぞら園、旧みずほ園の跡地（以下、走井跡地という）を民間事業者に貸付け、同地で民間事業者が障害福祉施設を整備。廃止後の施設（旧南部事業所）の活用については、平成 27 年度より、新施設建設予定民間事業者がおおぞら園、みずほ園の利用者を引き継ぎ運営。
- 走井跡地に完成した新障害福祉施設におおぞら園、みずほ園の利用者、機能を移転。
- ・平成 28 年度は、みのり園の個室化、防音化等施設改修に伴い、改修工事の間、みのり園の利用者、機能を空き施設となった旧南部事業所へ一時移転する。
- みのり園の改修工事後、旧南部事業所から利用者、機能をみのり園に戻す。
- ・平成 29 年度以降空き施設となる旧南部事業所は、立地の特性なども考慮しながら今後検討。

<島江町 1 丁目 600 番 4>

<走井 3 丁目 144 番>



■施設の現状と課題、見直しに至る背景

		環境センター旧南部事業所 (島江町1丁目600番4)	おおぞら園 (走井3丁目144番)	みずほ園 (走井3丁目144番)
建 物	建築年月	1984年3月	1980年7月	1980年7月
	耐震性能	新耐震	未診断	未診断
	構造、 面積	事務所棟：RC造（3階建）、 1,257.80㎡ 車庫棟：鉄骨造（平屋建）、 483.81㎡ ほか3棟、計1,889.39㎡	施設棟：鉄骨造（平屋建）、 601.97㎡ 駐車場棟：鉄骨造（平屋建）、 160.00㎡ 計761.97㎡	管理棟：軽量鉄骨造（平屋 建）、424.44㎡ 作業場棟：鉄骨造（平屋建）、 163.80㎡ ほか1棟、計643.14㎡
	所有者	豊中市	豊中市	豊中市
土 地	用途地域	工業地域	準工業地域	準工業地域
	敷地面積	2,247.67㎡	1,722.79㎡	1,443.21㎡
	所有者	豊中市	豊中市	豊中市
課題 見直しに 至る背景等	<ul style="list-style-type: none"> 豊中市市有施設有効活用計画において、「ごみ収集の委託率の向上により職員数に減少を生じた場合、2か所の事業所に統合するなど、スペースの有効活用を図る」としている。 	<ul style="list-style-type: none"> 民間事業者によるサービスが充実してきたため、民間活力導入が望ましい。 昭和55年の建築から30年以上が経過し、老朽化が進んでいる。 平成26年9月、解体工事完了 		
関連する 計画・条例等	—	<ul style="list-style-type: none"> おおぞら園条例 おおぞら園条例施行規則 	<ul style="list-style-type: none"> みずほ園条例 みずほ園条例施行規則 	
		<ul style="list-style-type: none"> 豊中市第四次障害者長期計画 第3期豊中市障害福祉計画 		

■スケジュール

年度	取り組み概要	
	環境センター旧南部事業所	おおぞら園・みずほ園
H23	・南部事業所廃止（環境センター北部事業所・中部事業所に機能統合）	
H24	・施設の一部（165.915 m ² ）を一時貸付（平成24年9月1日～平成25年5月31日） ・おおぞら園・みずほ園閉鎖後の施設活用について検討（～平成26年度）	・機能移転に向けた準備（施設利用者に対する説明、広報等） ・民間事業者による障害福祉施設整備の基本構想を確定
H25	・おおぞら園・みずほ園の移転先としての改修設計・工事 ・おおぞら園・みずほ園の機能移転（2月）	・民間事業者による障害福祉施設整備の公募（企画競争） ・環境センター旧南部事業所へ機能移転（2月）
H26	・おおぞら園・みずほ園廃止（3月31日）	・旧おおぞら園、みずほ園の解体工事
H27	・民間事業者による旧おおぞら園、みずほ園の利用者の引き継ぎ	・旧おおぞら園、みずほ園の跡地を民間事業者に貸付（民間により施設建設）
H28	・新障害福祉施設へ旧おおぞら園、みずほ園の利用者、機能の移転 ・みのり園改修工事の間、利用者、機能を一時移転、終了後戻す。	・民間事業者による障害福祉施設「みずほおおぞら」の開所（8月） 平成28年度完了
H29	・有効活用策の検討（空き施設）	

■アクションプランの策定・更新等の履歴

年月	履歴等
H24年5月	策定
H25年3月	更新（スケジュールの一部変更等） ※この間で環境センター旧南部事業所の所管を環境部環境センターから健康福祉部障害福祉課へ移管
H26年2月	更新（スケジュールの一部変更等）
H27年2月	更新（有効活用方策、施設の現状と課題、見直しに至る背景、スケジュールの一部変更）
H28年1月	更新（有効活用方策、スケジュールの一部変更）
H29年3月	更新（有効活用方策、スケジュールの更新）（おおぞら園・みずほ園は 平成28年度完了 ）