

4 旧共同浴場 有効活用アクションプラン

担当部局：資産活用部 土地活用課

■有効活用方策 概要

- ・共同浴場は廃止。
- ・廃止後の跡地の活用については、隣接する市有地との整理統合を行い、売却の方向で手続きを進める。

■施設の現状と課題、見直しに至る背景

旧共同浴場（宝山町 135 番）※解体済				
建 物	建築年月	1981 年 3 月	耐震性能	未診断
	構造、面積	SRC 造（平屋建）、365.00 m ²		
	所有者	豊中市		
土 地	用途地域	第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域		
	敷地面積	884.72 m ²		
	所有者	豊中市		
課題 見直しに至る背景等	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和 56 年に建築され、施設の老朽化が進んでいる。 ・利用者が減少しており、市の施設としてのあり方を見直す必要が生じた。 ・売却に向けて処理を進めていたが、隣接する市有地と合わせて障害者向けグループホーム誘致に向けた整理統合を図るため、売却に向けた調整が生じた。 			
関連する計画・条例等	—			

■スケジュール

年度	取り組み概要
H24	<ul style="list-style-type: none"> ・廃止（3 月末） ・解体設計 ・跡地の活用について検討（～平成 25 年度）
H26	<ul style="list-style-type: none"> ・解体工事 ・解体後家屋調査及び境界確定
H27	<ul style="list-style-type: none"> ・売却等に向けた調整
H28	<ul style="list-style-type: none"> ・売却等に向けた調整
H29	<ul style="list-style-type: none"> ・売却等に向けた調整

■アクションプランの策定・更新等の履歴

年月	履歴等
H24年 5月	策定
H25年 3月	更新（スケジュールの一部変更）
H25年 11月	更新（有効活用方策・スケジュールの更新）
H26年 2月	更新（スケジュールの一部変更）
H27年 2月	更新（スケジュールの一部変更）
H28年 2月	更新（有効活用方策・スケジュールの更新）
H29年 3月	更新（課題 見直しに至る背景等の修正、スケジュールの更新）