

10 旧職員会館・旧あゆみ学園 有効活用アクションプラン

担当部局：資産活用部 土地活用課

■有効活用方策 概要

・平成 26 年度中に売却完了。

■施設の現状と課題、見直しに至る背景

旧職員会館・旧あゆみ学園（永楽荘 3 丁目 102 番）				
建 物	建築年月	旧職員会館 : 1970 年 3 月 旧あゆみ学園 : 1972 年 6 月	耐震性能	未診断
	構造、面積	旧職員会館 : RC 造 (2 階・地下 1 階建)、1,024.20 m ² 旧あゆみ学園・本館 : RC 造 (2 階建)、510.19 m ² 車庫 : RC 造 (平家建)、44.00 m ²		
	所有者	豊中市		
土 地	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	敷地面積	実測 : 3,875.38 m ² 公簿 : 3,875.38 m ²		
	所有者	豊中市		
課題 見直しに至る背景等	<ul style="list-style-type: none"> ・旧職員会館は、昭和 45 年に職員の厚生施設として設置したが、建物の老朽化、利用者の減少など、設置目的が失われていることから、平成 17 年度に施設を廃止した。 ・旧あゆみ学園は、昭和 40 年に知的障害児通園施設として開設したが、平成 6 年に移転建替したため、旧施設は廃止した。 ・「事業等の戦略的な卸し」において、「早期に課題整理を行い、売却を進める」とした。 ・建物等解体工事や地元要望による歩道等整備工事計画およびその入札不調により遅れが生じた。 ・平成 26 年度に歩道等整備工事の再入札により、工事を行い、売却を完了した。 			
関連する計画・条例等	<ul style="list-style-type: none"> ・豊中市行財政再建計画（第 3 年次） 「職員会館の有効活用」について記載。 			

■スケジュール

年度	取り組み概要
H25	5 月 ・建物解体工事完了 3 月 ・地元自治会協議
H26	5 月 ・歩道等整備工事（竣工 10 月末） 7 月 ・市有地処分審査会 9 月 ・告示・ホームページ広報・要領配布 10 月 ・一般競争入札 12 月 ・土地売買契約締結・所有権移転登記

■アクションプランの策定・更新等の履歴

年月	履歴等
H24年 3月	策定
H25年 3月	更新（スケジュールの更新）
H26年 2月	更新（スケジュールの更新）
H27年 2月	更新 平成 26 年度完了