

11 旧豊中市公館 有効活用アクションプラン

担当部局：資産活用部 土地活用課

■有効活用方策 概要

- ・一区画での戸建て住宅用地としての利用および既存緑地の保全を条件に売却する。

■施設の現状と課題、見直しに至る背景

旧豊中市公館（東豊中町 3 丁目 146 番 1）				
建物	建築年月	1968 年 3 月	耐震性能	未診断
	構造、面積	RC 造（2 階建）、378.62 m ²		
	所有者	豊中市		
土地	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	敷地面積	実測：4,374.09 m ²	公簿：4,374.09 m ²	
	所有者	豊中市		
課題 見直しに至る背景等	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和 61 年に寄贈を受け、市の公館として設置した。しかし、その必要性が薄れてきたことから、平成 18 年度に施設を廃止した。 ・「事業等の戦略的な卸し」において、「早期に課題整理を行い、売却を進める」とした。 ・地元自治会と売却条件等を協議する。 ・土砂災害特別警戒区域指定に伴う土地利用の調整 			
関連する計画・条例等	<ul style="list-style-type: none"> ・豊中市行財政再建計画（第 3 年次） 「豊中市公館の有効活用」及び「豊中市公館の売却」について記載。 ・土砂災害防止法 			

■スケジュール

年度	取り組み概要
H25	・地元自治会協議
H26	・地元自治会協議
H27	・売却の方向で手続きを進める
H28	・売却の方向で手続きを進める
H29	・売却

■アクションプランの策定・更新等の履歴

年月	履歴等
H24 年 3 月	策定
H25 年 3 月	更新（有効活用方策・スケジュールの更新）
H26 年 2 月	更新（有効活用方策・スケジュールの更新）
H27 年 2 月	更新（有効活用方策・スケジュールの更新）
H28 年 2 月	更新（有効活用方策・スケジュールの更新）
H29 年 3 月	更新（有効活用方策・スケジュールの更新）