

## 12 旧庄内再開発庁舎 有効活用アクションプラン

担当部局：資産活用部 土地活用課

### ■有効活用方策概要

- ・平成 25 年度中に売却完了。

### ■施設の現状と課題、見直しに至る背景

旧庄内再開発庁舎（庄内西町 2 丁目 17 番 5、6）				
建 物	建築年月	1963 年 3 月	耐震性能	未診断
	構造、面積	RC 造（3 階建）、651.55 m <sup>2</sup>		
	所有者	豊中市		
土 地	用途地域	近隣商業地域		
	敷地面積	実測：327.79 m <sup>2</sup> 公簿：329.58 m <sup>2</sup>		
	所有者	豊中市		
課題、 見直しに至る背景等		<ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和 63 年に買収し平成元年から庄内再開発室の執務室として活用してきたが、平成 17 年度の機構改革によって同室は本庁へ移転となり、その必要性がなくなった。</li> <li>・「事業等の戦略的な卸し」において、「早期に課題整理を行い、売却を進める」とした。</li> <li>・敷地の一部が第三次庄内地域住環境整備計画の道路計画に該当しているため、売却条件等について検討する必要がある。</li> <li>・敷地境界確定を終え、平成 25 年度に売却完了。</li> </ul>		
関連する計画・条例等		—		

### ■スケジュール

	取り組み概要
H25 年 6 月	・市有地処分審査会
8 月	・告示・ホームページ広報・要領配布
9 月	・一般競争入札
11 月	・土地売買契約締結・所有権移転登記