

## 13 豊中市箕面市養護老人ホーム組合立永寿園 有効活用アクションプラン

担当部局：健康福祉部 いきいきセンター 高齢施策課

### ■有効活用方策概要

- ・平成 24 年度末に一部事務組合が解散。
- ・豊中市内の市有地に永寿園を移転して建替え。
- ・豊中市と箕面市による協議を進め、豊中市箕面市養護老人ホーム組合永寿園の財産処分。

### ■施設の現状と課題、見直しに至る背景

豊中市箕面市養護老人ホーム組合立永寿園（箕面市白島 3 丁目 100 番 43、115 番 3、116 番 3）				
建 物	建築年月	1988 年 3 月（建替）	耐震性能	新耐震
	構造、面積	RC 造（地上 2 階、地下 1 階建）、6009.46 m <sup>2</sup>		
	所有者	豊中市箕面市養護老人ホーム組合		
土 地	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域、第 2 種中高層住居専用地域		
	敷地面積	9917.66 m <sup>2</sup>		
	所有者	豊中市箕面市養護老人ホーム組合		
課題、 見直しに至る背景等		<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の役割や機能について見直しを進めてきた結果、両市がそれぞれの市域内で新施設を建設することとし、平成 23 年 3 月に両市の議会で、平成 24 年度末をもって養護老人ホーム組合を解散することが議決された。</li> </ul>		
関連する計画・条例等		<ul style="list-style-type: none"> <li>・第 5 期高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画</li> </ul>		

### ■新施設の概要

養護老人ホーム永寿園とよなか（豊中市新千里南町 3 丁目 2 番地の 122）		
建 物	建築年月	2013 年 1 月
	構造、面積	RC 造（地上 5 階・地下 1 階建）、5,389.16 m <sup>2</sup> ※豊中市所有分は、3581.29 m <sup>2</sup>
	所有者	豊中市、社会福祉法人大阪府社会福祉事業団
土 地	用途地域	第 1 種中高層住居専用地域
	敷地面積	2354.82 m <sup>2</sup>
	所有者	豊中市
機 能	市	<ul style="list-style-type: none"> <li>・養護老人ホーム（定員 70 人）、ショートステイ（定員 5 人）</li> <li>・地域交流スペース</li> </ul>
	民間（併設施設）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域密着型介護老人福祉施設（定員 29 人）</li> <li>・ショートステイ（定員 11 人）</li> <li>・老人デイサービスセンター（定員 9 人）</li> </ul>

### ■スケジュール

年度	取り組み概要
H23	・新施設造成・建設工事の着工（1 月）
H24	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新施設の竣工（1 月）</li> <li>・一部事務組合解散（3 月）</li> <li>・旧永寿園閉園（3 月）</li> </ul>
H25	・養護老人ホーム永寿園とよなかの開所（4 月）
H26	・旧永寿園は、豊中市・箕面市により共同で売却