

60 (仮称) 庄内駅前庁舎 有効活用アクションプラン

担当部局：資産活用部 資産管理課

■有効活用方策 概要

- ・駅前、商業地、アクセスの良さという立地条件を活かし、行政サービスの利便性の向上を目的として庁舎整備を行う。
- ・(仮称)南部コラボセンター基本構想に位置づけられた(仮称)南部コラボセンターネットワークの機能としての一部事業を行うこととし、併せて駅前の自転車対策や当面の活用方策として、待機児童対策を実施する。

■施設の現状と課題、見直しに至る背景

(仮称) 庄内駅前庁舎 (庄内東町二丁目 6 番 外 2 筆)				
建 物	建築年月	1969 年 12 月	耐震性能	耐震化工事済
	構造、面積	SRC 造 (3 階建)、1212.35 m <sup>2</sup>		
	所有者	豊中市		
土 地	用途地域	商業地域		
	敷地面積	640.33 m <sup>2</sup>		
	所有者	豊中市		
課題 見直しに至る背景等	・(仮称)南部コラボセンターネットワークの機能の一部を配置することを主とするため、庄内出張所の機能を移転するとして当初活用案に対して、市民からさまざまな意見が示されたため、案の見直しを行うこととした。			
関連する計画・条例等	政策項目 18. 「(仮称)南部コラボセンター」構想の具体化			

■新施設の概要

(仮称) 庄内駅前庁舎 (庄内東町二丁目 6 番 外 2 筆)		
建 物	(全項目)	同上
土 地	(全項目)	同上
機能	1 階：駐輪場 2 階：就労支援相談事業、生活困窮者支援事業、ほか 3 階：子育て相談事業、一時保育	

■スケジュール

年度	取り組み概要
H27	・設計
H28	・改修工事
H29	・改修工事、一部供用開始
H30	・全面供用開始

■アクションプランの策定・更新等の履歴

年月	履歴等
H28年 8月	策定