

豊中市の市有施設の耐震性能について

豊中市

令和3年(2021年)6月30日

豊中市の市有施設の耐震性能について

市有施設は、災害時の拠点や地域の避難施設等となることから、市民の安心安全確保の基盤となります。令和3年（2021年）3月31日現在、豊中市には、消防庁の調査対象である、非木造で2階以上又は延べ面積200㎡超の特定規模施設が639棟あります。建替・売却等が決まっている施設を除くと620棟となり、このうちの約70%に相当する426棟が、「新耐震基準」が施行された昭和56年（1981年）以前の建物です。これらの施設の耐震性能の確保は、災害対策の観点からも極めて重要となることから、豊中市では、計画的に耐震化事業を実施し、令和2年度（2020年度）末に市有施設の耐震化率100%を達成いたしました。

市有施設の耐震化に関するこれまでの動き

年度	動き
昭和56年度	「新耐震基準」の施行 ※平成29年度末時点で、市有施設の約70%がこれ以前の建築物
平成15年度	学校施設の耐震化優先度調査を開始
平成19年度	豊中市住宅・建築物耐震改修促進計画の策定
平成21年度	小中学校の耐震診断を完了
平成22年度	すべての避難施設の耐震診断を完了
平成24年度	一部上下水道施設を除く耐震診断の完了
平成26年度	耐震化率83.4%（前年度比+7.9ポイント）
平成27年度	耐震化率90.5%（前年度比+7.1ポイント）
平成28年度	耐震化率93.8%（前年度比+3.3ポイント） 豊中市住宅・建築物耐震改修促進計画（改定版）の策定
平成29年度	耐震化率97.0%（前年度比+3.2ポイント） 学校施設の耐震化率100%
平成30年度	耐震化率98.1%（前年度比+1.1ポイント）
令和元年度	耐震化率99.0%（前年度比+0.9ポイント）
令和2年度	市有施設の耐震化率100%

市有建築物の棟数と耐震化率 令和3年(2021年)3月31日時点

【概況】

- 全市有建築物の棟数は**639棟**、建替や売却等が決まっている棟数を除いた棟数（対象棟数）は**620棟**（非木造で、2階以上又は延べ面積200㎡超の建築物）です。
- 現行の建築基準法による耐震基準を満たしている棟数は**620棟**となり、全市有建築物の耐震化率（対象棟数のうち、現行の耐震基準を満たしている棟数の割合）は、**100%**です。

【棟数と耐震化率】

① 全市有建築物の棟数と耐震化率

単位（棟）

	学校施設	上下水道施設	それ以外の施設	全体	備考
対象棟数	334	15	271	620	建替や売却等が決まっている棟を除いた棟数
耐震基準を満たした棟数	334	15	271	620	新耐震＋旧耐震のうち耐震性能有の棟数
旧耐震のうち要耐震化改修数	0	0	0	0	旧耐震棟数のうち耐震化が必要な棟数
耐震化率（%）	100%	100%	100%	100%	耐震基準を満たした棟数÷対象棟数

② うち学校施設の棟数と耐震化率

単位（棟）

	小学校	中学校	こども園 (旧幼稚園)	学校施設	備考
対象棟数	229	95	10	334	建替や売却等が決まっている棟を除いた棟数
耐震基準を満たした棟数	229	95	10	334	新耐震＋旧耐震のうち耐震性能有の棟数
旧耐震のうち要耐震化改修数	0	0	0	0	旧耐震棟数のうち耐震化が必要な棟数
耐震化率（%）	100%	100%	100%	100%	耐震基準を満たした棟数÷対象棟数

(補足)

- 平成3年(2021年)3月31日の工事状況を基に作成しています。
- 棟数算定の対象は、非木造で、2階以上又は延べ面積200㎡超の建築物としています。
- 「学校施設」は小中学校とこども園(旧幼稚園)、「上下水道施設」は下水処理場やポンプ場等、「それ以外の施設」はこれらに該当しない施設の数です。小中学校のうち他用途利用の施設は「それ以外の施設」に含めています。
- 「新耐震」とは、現行の建築基準法により建設された建築物、「旧耐震」とは、それ以前の基準で建設された建築物です。
- 「耐震基準を満たした棟数」とは、現行の建築基準法により建設された建築物(新耐震)と、それ以前の基準で建設された建築物(旧耐震)のうち、耐震診断の結果、現行の建築基準法と同等の耐震性能があるか、耐震改修により現行の建築基準法と同等の耐震性能となった建築物数の合計です。

【(参考) 市有建築物の耐震化状況詳細・棟数内訳】

単位(棟)

	学校施設				上下水道施設	それ以外の施設	全体	備考
	小学校	中学校	こども園 (旧幼稚園)	合計				
全棟数	232	95	10	337	19	283	639	全ての市有建築物棟数
対象外棟数	3	0	0	3	4	12	19	建替や売却等が決まっている棟数
対象棟数	229	95	10	334	15	271	620	全棟数－対象外棟数
新耐震棟数	31	18	2	51	1	142	194	新耐震基準で建設された棟数
旧耐震棟数	198	77	8	283	14	129	426	旧耐震基準で建設された棟数
うち耐震性能有	198	77	8	283	14	129	426	旧耐震棟数のうち耐震性能のある棟数
うち要耐震化改修	0	0	0	0	0	0	0	旧耐震棟数のうち耐震化が必要な棟数
耐震基準を満たした棟数	229	95	10	334	15	271	620	新耐震棟数＋旧耐震のうち耐震性能有
耐震化率(%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	耐震基準を満たした棟数÷対象棟数

構造耐震指標(I s 値)について

構造耐震指標(I s 値)とは、建築物の耐震性能を表す指標です。

地震力に対する建築物の強度、地震力に対する建築物の靱性(変形能力、粘り強さ)が大きいほど、この指標は大きくなり建築物の耐震性能が高いと判断されます。

I s 値の目安は、建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づく告示(平成18年1月25日国土交通省告示第百八十四号)に以下のとおり示されています。

I s < 0.3 : 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

0.3 ≤ I s < 0.6 : 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

0.6 ≤ I s : 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。

また、文部科学省では、公立学校施設の耐震改修の耐震性能の要件として、地震時の児童生徒の安全性、被災直後の避難場所としての機能性を考慮し、補強後の I s 値が概ね 0.7 を超えることとしており、豊中市の学校施設については、文部科学省の耐震性能の要件に則り、 I s 値が 0.7 を超えることを基準として建築物の耐震性能を判断しています。

下水道施設については、公衆衛生や環境保全等被災に伴う影響が大きく、高い耐震性の確保が必要とされることから、公益社団法人日本下水道協会の耐震対策指針に基づき、 I s 値が 0.75 を超えることを基準として建築物の耐震性能を判断しています。

建築防災協会基準について

建築防災協会基準(2001年改訂版(平成13年改訂版)「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準同解説」)による建築物の耐震性能の判定においては、第二次診断で I s 値 0.6 以上であれば、現行の建築基準法と同等の耐震性能があるとされています。

同基準によると、耐震診断結果の判定は第二次診断で 0.6 未満であれば、「構造体としての耐震性は『疑問あり』とされるが、これが直ちに構造体の崩壊・大破を意味するものではない。被害は、ある I s 値を境にそれよりも低い建物全てに確定的に生じるのではなく、 I s 値が低くなるに従って被害の割合(すなわち被害を受ける可能性)が高くなり、被害程度の推定は現状では、これら<被害状況>のばらつきを考慮することが重要である」、「この理由としては、地盤や地振動が場所によって異なること、材料強度、強度・靱性<じんせい>の評価、施工などのばらつきが存在することが考えられる」とされています。

市有施設耐震性能一覧表

(消防庁報告対象施設：非木造2階建以上または延床面積200㎡超)

※1構造凡例：①鉄骨 ②鉄筋コンク ③鉄骨鉄筋コンク

【上下水道・学校以外の対象施設(271棟)】

※2構造耐震指標：新耐震・・・新耐震基準施行後の建物 数値・・・新耐震基準施行以前の建物のIs値

No.	施設名	住所	竣工		※1 構造	地階	地上階	延べ面積	耐震基準	※2 構造耐震指標	耐震診断・工事予定等
			年	月							
1	豊中人権平和センター 豊中 ともだちこども園	岡町北3-13-7	1973	01	②	1	5	3,903.49	○	0.60	
2	豊中人権平和センター 蛍池	蛍池北町2-3-1	1976	03	②	1	2	1,504.05	○	0.76	
3	とよなか男女共同参画推進センター 国際交流センター	玉井町1-1-1-501	2000	11	③	5	9	4,491.53	○	新耐震	
4	文書館	長興寺南3-5-2	1972	03	②		3	1,910.97	○	0.65	
5	千里文化センターコラボ (新千里出張所・千里公民館・ 千里保健センター・ 千里介護予防センター・千里図書館)	新千里東町1-2-2	2008	01	②	2	4	9,393.14	○	新耐震	
6	庄内出張所・庄内市民センター	庄内幸野5-8-1	1972	09	②	1	2	1,423.63	○	0.68	
7	豊中駅高架下複合施設 (市民活動情報サロン・市民ギャラリー 等)	本町1-1-1(豊中駅内)	2003		②			445.00	○	新耐震	
8	生活情報センターくらしかん	北椋塚2-2-1	1997	03	②	1	3	3,070.10	○	新耐震	
9	環境センター旧南部事業所・事務所	島江町1-3-25	1984	03	②		3	1,260.00	○	新耐震	
10	環境センター旧南部事業所・車庫	島江町1-3-25	1984	03	①		1	487.20	○	新耐震	
11	環境センター旧南部事業所・車両整備庫	島江町1-3-25	1984	03	①		2	127.20	○	新耐震	
12	旧介護老人保健施設かがやき	刀根山元町5-60	1997	08	②	1	5	7,266.11	○	新耐震	民間譲渡
13	旧ほづみ老人デイサービスセンター 旧特別養護老人ホームほづみ 旧在宅介護支援センターほづみ 共同利用施設穂積南センター	穂積1-9-1	1998	04	②	1	5	8,149.67	○	新耐震	
14	養護老人ホーム永寿園とよなか	新千里南町3-2-122	2013	04	②	1	5	3,581.29	○	新耐震	
15	原田介護予防センター	原田元町3-13-1	1993	04	②	1	4	6,793.70	○	新耐震	
16	高川介護予防センター 高川老人憩の家・高川図書館 高川スポーツルーム	豊南町東1-1-2	2000	03	②		4	4,911.90	○	新耐震	
17	旧桜井谷老人デイサービスセンター 発達支援 あゆみ	桜の町3-12-10	1994	04	②	1	4	5,135.99	○	新耐震	
18	服部介護予防センター 服部図書館	服部本町5-2-8	1998	10	②		3	1,992.45	○	新耐震	
19	旧庄本老人デイサービスセンター	庄本町3-1-15	1995	04	②	1	4	2,825.35	○	新耐震	
20	熊野田老人憩の家 熊野田中央会館	熊野田2-3-4	1995	05	②	1	3	1,419.30	○	新耐震	
21	小曽根校区南郷の家	浜1-19-21	2005	08	①		1	288.00	○	新耐震	
22	東豊中老人憩の家 旧東豊中老人デイサービスセンター 東豊中こども園	東豊中町5-3-1	1997	03	②		4	2,975.32	○	新耐震	
23	豊中人権平和センター老人憩の家	岡町北3-13-7	1982	06	①		1	258.47	○	0.83	
24	豊南老人憩の家	豊南町西4-7-34	1987	03	①		1	405.62	○	新耐震	
25	堀田老人憩の家 堀田会館	上野西1-11-33	1996	09	②		3	1,033.06	○	新耐震	
26	庄内文化センター (庄内公民館・庄内図書館・ 庄内介護予防センター)	三和町3-2-1	1975	07	②	1	4	3,910.93	○	0.75	
27	柴原介護予防センター	柴原町4-4-5	1985	04	①		1	357.00	○	新耐震	
28	たちばな園	立花町3-10-5	1989	07	①		1	494.47	○	新耐震	
29	みのり園	走井3-5-32	1987	03	③		4	1,198.95	○	新耐震	
30	障害福祉センターひまわり	稲津町1-1-20	1990	03	③	1	4	6,704.05	○	新耐震	
31	火葬場(火葬棟)	新千里南町2-6-3	1946	12	①		1	277.68	○	0.80	
32	すこやかプラザ (子育て支援センター・中部保健セン ター)	岡上の町2-1-15	2009	03	②		2	2,498.08	○	新耐震	
33	庄内保健センター	島江町1-3-14-101	1985	02	③		9	1,507.10	○	新耐震	
34	保健所	中椋塚4-11-1	1985	02	②		3	2,383.60	○	新耐震	
35	旧北条老人デイサービスセンター	北条町1-24-1	1989	03	①		2	469.80	○	新耐震	
36	旧立花老人デイサービスセンター	立花町3-10-5	1989	07	①		1	437.14	○	新耐震	
37	医療保健センター	上野坂2-6-1	1976	10	②		3	5,191.30	○	0.74	
38	旧看護学校	上野坂2-6-1	1995	03	②		2	1,118.34	○	新耐震	
39	環境交流センター	中椋塚1-24-20	2005	03	①		1	658.97	○	新耐震	

市有施設耐震性能一覧表

(消防庁報告対象施設：非木造2階建以上または延床面積200㎡超)

※1構造凡例：①鉄骨 ②鉄筋コンク ③鉄骨鉄筋コンク

【上下水道・学校以外の対象施設(271棟)】

※2構造耐震指標：新耐震・・・新耐震基準施行後の建物 数値・・・新耐震基準施行以前の建物のIs値

No.	施設名	住所	竣工		※1 構造	地 階	地 上 階	延べ 面積	耐 震 基 準	※2 構造 耐震 指標	耐震診断・工事予定等
			年	月							
40	花とみどりの相談所	菅根南町1-4-1	2004	04	①		1	413.44	○	新耐震	
41	緑と食品のリサイクルプラザ・工場	原田中2-68	2002	03	①		1	234.46	○	新耐震	
42	中部事業所・事務所棟 ①	走井2-5-5	1994	10	①		2	1,936.80	○	新耐震	
43	中部事業所・事務所棟 ②	走井2-5-5	2016	12	②		2	489.60	○	新耐震	
44	中部事業所・車庫棟	走井2-5-5	2011	07	①		1	1,040.00	○	新耐震	
45	中部事業所・倉庫棟	走井2-5-5	2011	07	①		1	293.00	○	新耐震	
46	大門公園内附属建物・管理事務所	北桜塚1-3	1994	06	①		2	200.00	○	新耐震	
47	大門公園内附属建物・管理事務所	北桜塚1-3	1994	06	①		2	307.82	○	新耐震	
48	千里中央公園管理事務所・管理事務所	新千里東町3	1982	05	①		2	318.08	○	新耐震	
49	第1庁舎	中桜塚3-1-1	1962	04	②	1	6	10,058.04	○	0.63	
50	第2庁舎	中桜塚3-1-1	1992	10	③	1	6	11,507.97	○	新耐震	
51	庁舎・連絡通路	中桜塚3-1-1	1992	10	①		1	282.00	○	新耐震	
52	庁舎・車庫事務所	中桜塚3-1-1	1992	10	①		2	310.00	○	新耐震	
53	庁舎・事務所	中桜塚3-1-1	2000	03	①		2	231.68	○	新耐震	
54	北桜塚会館 豊中市役所別館	北桜塚3-1-28	1993	11	②	1	3	1,241.94	○	新耐震	
55	庄内駅前庁舎	庄内東町2-1-4	1969	12	②		3	1,187.46	○	0.7	
56	穂積会館 豊島分団屯所(穂積班)	服部寿町1-3-1	1966	03	②		3	507.51	○	0.67	
57	新千里北町会館	新千里北町2-20-16	1966	03	②		2	253.41	○	0.61	
58	新千里南町会館	新千里南町2-12-1	1967	12	②		2	402.06	○	0.68	
59	新千里西町会館	新千里西町3-2-2	1967	11	②		2	348.11	○	0.69	
60	熊野田会館	熊野町4-3-27	1968	02	②		2	551.00	○	0.97	
61	桜井谷会館 桜井谷こども園	柴原町3-11-35	1969	04	②		3	948.46	○	0.63	
62	刀根山元町北会館	刀根山元町9-9	1969	08	②		2	463.61	○	0.91	
63	南刀根山会館	刀根山元町6-38	1969	06	②		2	319.42	○	0.61	
64	千里園会館	千里園2-8-5	1970	03	①		2	172.28	○	0.62	
65	柴原会館	柴原町5-1-35	1971	02	①②		2	614.94	○	0.71	
66	服部会館	服部本町4-1-5	1972	03	②		3	922.74	○	0.66	
67	上新田会館	上新田1-17-6	1972	03	②		2	761.03	○	0.68	
68	長興寺会館 中豊島分団屯所(長興寺班)	長興寺南3-5-1	1972	03	②		3	539.22	○	0.61	
69	内田会館	桜の町4-9-13	1972	03	②		2	523.33	○	0.63	
70	永楽荘会館	永楽荘1-5-30	1972	12	①		2	177.74	○	0.92	
71	菅根会館	菅根南町2-2	1972	03	②		2	453.50	○	0.62	
72	少路会館	桜の町6-14-7	1973	03	②	1	2	675.55	○	0.60	
73	野畑第二会館	春日町2-4-44	1973	03	②		2	455.78	○	0.77	
74	服部西会館	服部豊町2-13-1	1973	06	②		2	219.75	○	0.72	
75	東桜塚会館	中桜塚5-17-7	1973	03	①		2	168.61	○	0.61	
76	三和会館	三和町2-6-30	1976	07	①		2	281.70	○	0.60	
77	若北会館	北条町2-16-2	1979	04	①		2	210.12	○	0.73	
78	本町会館	本町5-8-51	1979	04	①		2	202.98	○	0.61	
79	寺内会館	寺内2-13-38	1981	04	①		1	200.81	○	1.27	
80	麻田会館	螢池中町1-10-23	1994	09	②		3	378.58	○	新耐震	
81	岡上の町会館	岡上の町1-8-38	1982	04	①		2	165.03	○	新耐震	
82	上新田竹林会館	上新田1-4-21	2002	03	②		1	263.17	○	新耐震	
83	栗ヶ丘会館	栗ヶ丘町3-3	1994	04	①		2	218.82	○	新耐震	
84	新千里南町桃山会館	新千里南町3-8-4	1989	03	①		2	210.20	○	新耐震	
85	東豊会館	東豊中町3-11-1	1996	03	①		1	317.48	○	新耐震	
86	利倉会館	利倉1-11-20	1995	01	②		3	504.36	○	新耐震	
87	刀根山螢池会館	刀根山6-9-60	1982	04	①		2	208.45	○	新耐震	
88	西泉丘会館	西泉丘1-5-5	1989	03	①	1	2	239.95	○	新耐震	

市有施設耐震性能一覧表

(消防庁報告対象施設：非木造2階建以上または延床面積200㎡超)

※1構造凡例：①鉄骨 ②鉄筋コンク ③鉄骨鉄筋コンク

【上下水道・学校以外の対象施設(271棟)】

※2構造耐震指標：新耐震・・・新耐震基準施行後の建物 数値・・・新耐震基準施行以前の建物のIs値

	施設名	住所	竣工		※1 構造	地 階	地 上 階	延べ 面積	耐 震 基 準	※2 構 造 耐 震 指 標	耐震診断・工事予定等
			年	月							
89	野畑住宅街区記念会館	春日町5-1-5	1984	03	②		2	249.51	○	新耐震	
90	野畑第一会館	春日町1-10-25	1998	03	②		2	299.08	○	新耐震	
91	走井会館	走井3-27-27	2017	3	①		2	245.76	○	新耐震	
92	原田会館	原田元町2-6-18	1993	05	②		2	243.59	○	新耐震	
93	緑丘会館	緑丘1-4-10	1984	03	②		2	335.65	○	新耐震	
94	城山会館	城山町2-9-17	2012	12	①		2	273.05	○	新耐震	
95	石塚会館 伝統芸能館	岡町北1-4-1	1996	02	②		3	908.64	○	新耐震	
96	南桜塚会館	南桜塚2-6-19	2007	03	①		2	299.12	○	新耐震	
97	熊野田第二会館	東泉丘2-13-25	1989	03	②		3	988.70	○	新耐震	
98	旧岡町北住宅1	宝山町3	1965	09	②		3	1,053.10	○		解体済
99	旧岡町北住宅2	宝山町3	1967	05	②		4	1,402.00	○		解体済
100	岡町北住宅3	立花町2-3-3	1976	09	②		4	3,513.00	○	1.00	
101	刀根山住宅A1	刀根山5-3-A1	1968	11	②		5	2,431.00	○	0.91	
102	刀根山住宅B1	刀根山5-3-B1	1968	11	②		5	1,236.00	○	1.07	
103	刀根山住宅A2	刀根山5-3-A2	1969	03	②		5	2,648.00	○	0.91	
104	刀根山住宅B2	刀根山5-3-B2	1969	03	②		5	822.12	○	1.04	
105	刀根山住宅A3	刀根山5-3-A3	1970	01	②		5	2,431.00	○	0.91	
106	刀根山住宅B3	刀根山5-3-B3	1970	01	②		5	1,256.00	○	0.75	
107	島江住宅1	大黒町3-1-1	1976	10	②		5	2,446.00	○	0.83	
108	螢池北住宅	螢池北町3-10-1	1980	05	②	1	4	1,500.00	○	0.86	
109	北条住宅1	北条町2-15-3	1981	03	②		5	2,101.70	○	0.83	
110	西谷住宅5	東豊中町5-20-5	1965	03	②		4	984.40	○	0.90	
111	西谷住宅6	東豊中町5-20-6	1966	03	②		4	1,402.40	○	0.90	
112	西谷住宅7	東豊中町5-20-7	1967	03	②		4	1,402.40	○	0.90	
113	西谷住宅8	東豊中町5-6-8	1971	03	②		5	1,567.70	○	0.70	
114	西谷住宅9	東豊中町5-7-9	1971	03	②		5	1,729.20	○	0.70	
115	西谷住宅10	東豊中町5-8-10	1972	03	②		5	1,736.50	○	0.70	
116	熊野南住宅1	東泉丘2-7-1	1973	03	②		5	1,875.60	○	0.74	
117	熊野南住宅2	東泉丘2-7-2	1973	03	②		5	1,875.60	○	0.74	
118	新千里南住宅1	新千里南町3-4-1	1972	03	②		5	1,652.20	○	0.68	
119	新千里南住宅2	新千里南町3-4-2	1973	10	②		5	1,584.10	○	0.81	
120	新千里南住宅3	新千里南町3-4-3	1973	10	②		5	1,584.10	○	0.81	
121	新千里南住宅4	新千里南町3-4-4	1973	10	②		5	1,584.10	○	0.81	
122	新千里南第2住宅5	新千里南町2-4-5	1975	03	②		5	2,739.30	○	0.65	
123	新千里南第2住宅6	新千里南町2-4-6	1975	03	②		5	2,138.20	○	0.69	
124	新千里南第2住宅7	新千里南町2-4-7	1975	03	②		5	1,603.60	○	0.69	
125	新千里南第2住宅8	新千里南町2-4-8	1975	03	②		5	1,603.60	○	0.69	
126	新千里南第2住宅9	新千里南町2-4-9	1975	03	②		5	2,703.20	○	0.69	
127	島江住宅2	大黒町3-2-2	1979	07	②		3	1,957.00	○	0.83	
128	岡町北住宅4	立花町2-3-4	1985	05	②		4	3,387.00	○	新耐震	
129	北条住宅2	北条町2-15-2	1982	03	②		3	1,875.60	○	新耐震	
130	北条西住宅1	北条町1-12-1	1983	10	②		3	812.40	○	新耐震	
131	北条西住宅2	北条町1-12-2	1983	10	②		3	795.70	○	新耐震	
132	北条西住宅3	北条町1-12-3	1983	10	②		3	397.20	○	新耐震	
133	北条西住宅4	北条町1-12-4	1983	10	②		3	380.70	○	新耐震	
134	北条西住宅5	北条町1-12-5	1983	10	②		3	787.20	○	新耐震	
135	北条西住宅6	北条町1-12-6	1983	10	②		3	831.30	○	新耐震	
136	宮山住宅1	宮山町4-8-1	1987	02	②		3	1,203.50	○	新耐震	
137	宮山住宅2	宮山町4-8-2	1987	02	②		3	1,231.10	○	新耐震	
138	宮山住宅3	宮山町4-8-3	1987	02	②		3	1,261.60	○	新耐震	
139	小曾根住宅1	小曾根2-14-1	1988	03	②		3	1,215.53	○	新耐震	
140	小曾根住宅2	小曾根2-16-8	1988	03	②		3	1,659.30	○	新耐震	

市有施設耐震性能一覧表

(消防庁報告対象施設：非木造2階建以上または延床面積200㎡超)

※1構造凡例：①鉄骨 ②鉄筋コンク ③鉄骨鉄筋コンク

【上下水道・学校以外の対象施設(271棟)】

※2構造耐震指標：新耐震・・・新耐震基準施行後の建物 数値・・・新耐震基準施行以前の建物のIs値

No.	施設名	住所	竣工		※1 構造	地 階	地 上 階	延べ 面積	耐 震 基 準	※2 構造 耐震 指標	耐震診断・工事予定等
			年	月							
141	熊野住宅1	東豊中町5-14-1	1988	03	②		4	2,226.90	○	新耐震	
142	熊野住宅2	熊野町3-19-2	1991	03	②		5	3,552.80	○	新耐震	
143	熊野住宅3	熊野町3-18-3	1993	02	②		4	1,133.40	○	新耐震	
144	熊野住宅4	熊野町3-18-4	1994	01	②		3	1,434.30	○	新耐震	
145	上津島住宅	上津島1-12-1	1990	03	②		7	8,827.00	○	新耐震	
146	服部西住宅	服部西町4-5-1	1994	03	②		6	3,512.40	○	新耐震	
147	服部寿住宅	服部寿町3-7-1	1996	03	②		6	3,037.80	○	新耐震	
148	二葉住宅	二葉町1-15-5	1996	03	②		5	1,332.60	○	新耐震	
149	三国住宅	三国2-1-1	1997	01	③		15	15,368.30	○	新耐震	
150	島江西住宅	島江町1-2-8	1997	03	②		7	2,443.30	○	新耐震	
151	原田住宅	原田元町2-21-10	1997	03	②		6	3,260.00	○	新耐震	
152	二葉第2住宅	二葉町1-14-20	1997	03	②		8	3,590.70	○	新耐震	
153	向丘住宅	向丘3-9-8	1997	10	②		9	7,316.50	○	新耐震	
154	大黒住宅A	大黒町2-19-1	1999	03	②		6	1,845.44	○	新耐震	
155	大黒住宅B	大黒町2-20-2	1999	03	②		6	1,538.69	○	新耐震	
156	野田住宅	野田町16-1	2001	09	②		8	1,543.20	○	新耐震	
157	野田第2住宅	野田町17-1	2004	08	③		12	6,911.00	○	新耐震	
158	二葉第3住宅	二葉町1-15-20	2015	07	②		9	3,627.81	○	新耐震	
159	二葉第3住宅 設備棟	二葉町1-15-20	2015	07	①		2	53.23	○	新耐震	
160	走井学校給食センター	走井3-27-1	2015	07	①		2	5,427.74	○	新耐震	
161	原田南学校給食センター	原田南2-8-16	2019	09	①		2	3,603.91	○	新耐震	
162	中央公民館	曾根東町3-7-3	1984	03	②		4	2,789.12	○	新耐震	
163	岡町図書館	岡町北3-4-2	1969	10	②	1	4	3,262.78	○	0.61	
164	野畑図書館	春日町4-11-1	1988	06	③	1	3	3,846.46	○	新耐震	
165	ルシオーレ (蛭池公民館・蛭池図書館等)	蛭池中町3-2-1	2003	03	③	2	7	5,165.22	○	新耐震	
166	庄内幸町図書館	庄内幸町4-26-14	1993	11	②		4	484.58	○	新耐震	
167	青年の家いぶき	服部西町4-13-1	1983	03	②	1	4	3,698.33	○	新耐震	
168	青少年自然の家・宿泊棟	能勢町宿野151-68	1973	06	②	1	2	678.66	○	0.65	
169	青少年自然の家・管理棟	能勢町宿野151-68	1973	06	②	2	2	1,497.42	○	0.81	
170	千里少年文化館	新千里西町2-7-1	1972	09	②		2	742.61	○	0.80	
171	庄内少年文化館	庄内幸町5-4-14	1989	10	②	1	4	1,857.43	○	新耐震	
172	旧庄内温水プール・事務所棟	大島町3-9-2	1981	03	③		2	449.02	○	1.96	
173	二ノ切温水プール	東豊中町5-37-1	1987	03	②	1	2	2,954.61	○	新耐震	
174	豊島温水プール	服部西町5-1-1	2000	03	③	1	2	3,974.80	○	新耐震	
175	豊島体育館	服部西町4-12-1	1996	03	②	1	2	5,322.86	○	新耐震	
176	柴原体育館	柴原町4-4-18	1976	03	②		2	1,222.86	○	0.81	
177	千里体育館	新千里東町3-8-1	1990	11	②	1	3	8,532.65	○	新耐震	
178	ローズ文化ホール 庄内体育館	野田町4-1	1989	03	②	1	6	9,279.27	○	新耐震	
179	武道館ひびき	服部西町4-13-2	1986	03	③		3	4,366.15	○	新耐震	
180	武道館ひびき・弓道場	服部西町4-13-2	1986	03	②		1	313.29	○	新耐震	
181	ローズ球場(豊島公園野球場)	曾根南町1-4-2	1996	06	②		3	1,905.05	○	新耐震	
182	アクア文化ホール	曾根東町3-7-1	1984	03	②		3	2,382.99	○	新耐震	
183	文化芸術センター	曾根東町3-7-2	2016	08	②	1	3	13,425.30	○	新耐震	
184	共同利用施設勝部センター	勝部1-5-8	1968	10	②		2	508.25	○	0.73	
185	共同利用施設利倉センター	利倉1-5-6	1970	04	②		2	511.23	○	0.62	
186	共同利用施設原田センター	原田元町3-14-33	1970	04	②		2	508.34	○	0.60	
187	野田こども園 共同利用施設野田センター	野田町1-2	1972	04	②		3	1,696.94	○	0.71	
188	共同利用施設三国センター	三国1-3-15	1973	05	②		2	183.00	○	0.63	
189	豊南西こども園 共同利用施設豊南会館	豊南町西4-16-1	1973	04	②		3	1,246.53	○	0.60	
190	共同利用施設庄内東センター	庄内東町3-7-15	1973	12	②		2	523.30	○	0.81	

市有施設耐震性能一覧表

(消防庁報告対象施設：非木造2階建以上または延床面積200㎡超)

※1構造凡例：①鉄骨 ②鉄筋コンク ③鉄骨鉄筋コンク

【上下水道・学校以外の対象施設(271棟)】

※2構造耐震指標：新耐震・・・新耐震基準施行後の建物 数値・・・新耐震基準施行以前の建物のIs値

No.	施設名	住所	竣工		※1 構造	地 階	地上 階	延べ 面積	耐 震 基 準	※2 構 造 耐 震 指 標	耐震診断・工事予定等
			年	月							
191	共同利用施設島田センター	庄内栄町3-12-18	1974	03	②		3	627.25	○	0.70	
192	島田こども園	庄内栄町3-12-18	1974	03	②		2	1,258.00	○	0.61	
193	共同利用施設小曾根センター	小曾根1-18-30	1974	05	②		2	509.66	○	0.85	
194	共同利用施設上津島センター	上津島2-14-36	1974	05	②		2	508.47	○	0.76	
195	共同利用施設高川センター	小曾根4-7-1	1974	12	②		3	600.99	○	0.62	
196	高川こども園	小曾根4-7-1	1974	10	②		2	1,271.00	○	0.65	
197	共同利用施設服部南センター	服部南町4-1-15	1974	11	②		2	507.01	○	0.62	
198	共同利用施設浜センター	浜2-14-2	1975	05	②		2	508.45	○	0.71	
199	共同利用施設豊南東センター	豊南町東4-6-10	1975	05	②		3	223.00	○	1.27	
200	共同利用施設服部寿センター	服部寿町2-19-9	1976	04	②		2	321.75	○	1.28	
201	共同利用施設庄本センター	庄本町3-1-17	1976	07	②		2	313.33	○	0.79	
202	共同利用施設走井センター	走井1-21-9	1976	04	②		2	214.18	○	0.92	
203	共同利用施設豊南西センター	豊南町西1-20-7	1976	05	②		2	211.29	○	0.92	
204	共同利用施設箕輪センター	箕輪1-20-1	1976	04	②		2	197.14	○	0.91	
205	共同利用施設庄内南センター	大黒町3-13-18	1976	04	②		2	311.37	○	1.39	
206	共同利用施設千成センター	千成町2-4-28	1978	05	②		2	311.62	○	1.04	
207	共同利用施設大島センター	大島町2-19-12	1979	03	②		2	310.16	○	1.08	
208	共同利用施設日出センター	日出町1-2-18	1979	05	②		2	313.07	○	0.90	
209	共同利用施設山ノ上センター	宝山町7-5	1979	10	②		2	310.67	○	0.84	
210	共同利用施設蛭池センター	蛭池中町1-1-1	1979	11	②		2	731.57	○	0.62	
211	共同利用施設豊島北センター	曾根南町2-19-16	1980	09	②		2	500.05	○	1.20	
212	共同利用施設庄内宝センター	庄内宝町1-6-10	1980	09	②		2	313.47	○	1.30	
213	共同利用施設庄内幸センター	庄内幸町1-6-8	1981	02	②		2	312.40	○	0.97	
214	共同利用施設穂積センター	服部西町4-1-15	2002	04	②		2	399.81	○	新耐震	
215	共同利用施設曾根西センター	曾根西町4-5-1	1982	11	②		2	500.90	○	新耐震	
216	共同利用施設曾根東センター	曾根東町5-13-12	1983	09	②		2	500.88	○	新耐震	
217	共同利用施設利倉西センター	利倉西1-4-22	1985	06	②		2	312.64	○	新耐震	
218	都市基盤部維持修繕事務所	勝部3-2-1	1985	03	②		2	756.99	○	新耐震	
219	都市基盤部維持修繕事務所	勝部3-2-1	2016	03	①		1	238.00	○	新耐震	
220	都市基盤部維持修繕事務所 車庫棟	勝部3-2-1	2016	03	①		1	345.00	○	新耐震	
221	消防局・北消防署合同庁舎	岡上の町1-8-24	1982	04	③	1	6	3,865.63	○	0.91	
222	北消防署桜井谷出張所	西緑丘1-1-14	1970	07	②		2	398.43	○	0.76	
223	北消防署桜井谷出張所・車庫	西緑丘1-1-14	1984	04	①		1	227.95	○	新耐震	
224	北消防署原田出張所	原田元町3-9-6	1972	03	②		2	363.71	○	0.80	
225	北消防署原田出張所	原田元町3-9-6	1992	05	②		2	196.07	○	新耐震	
226	北消防署蛭池出張所	蛭池西町1-25-10	1974	11	②		3	743.64	○	0.60	
227	北消防署東泉丘出張所	東泉丘4-6-7	1993	04	②		3	1,525.45	○	新耐震	
228	北消防署東泉丘出張所・車庫	東泉丘4-6-7	1993	04	①		2	240.00	○	新耐震	
229	北消防署新千里出張所	新千里西町2-2-14	2014	03	②		3	1,503.96	○	新耐震	
230	南消防署	庄内幸町5-7-1	1997	07	②	2	3	2,500.96	○	新耐震	
231	南消防署服部出張所	服部本町4-1-7	1986	03	①		2	587.73	○	新耐震	
232	北消防署原田消防訓練塔A棟	原田中1-43	2000	03	①		3	110.79	○	新耐震	
233	北消防署原田消防訓練塔B棟	原田中1-43	2002	03	①		3	131.40	○	新耐震	
234	消防上新田分屯所	上新田1-6-11	1979	07	①		2	86.14	○	0.62	
235	消防庄内北分屯所(野田班)	庄内東町3-8-16	1982	04	①		2	61.03	○	0.82	
236	消防庄内北分屯所(島田班)	庄内栄町1-20-12	2009	03	①		2	106.40	○	新耐震	
237	消防克明分屯所	岡町北3-4-3	1998	12	②		2	106.01	○	新耐震	
238	消防小曾根分屯所	小曾根1-7-10	1992	03	①		3	111.28	○	新耐震	
239	消防庄内東分屯所(島江班)	大黒町3-13-20	2001	03	②		2	91.02	○	新耐震	
240	消防南豊島分屯所(原田班)	原田元町2-6-18	1993	05	②		2	102.35	○	新耐震	
241	消防桜井谷分屯所	桜の町3-3-13	1992	09	①		2	101.10	○	新耐震	
242	消防南豊島分屯所(勝部班)	勝部2-6	2015	03	②		2	106.95	○	新耐震	

市有施設耐震性能一覧表

(消防庁報告対象施設：非木造2階建以上または延床面積200㎡超)

※1構造凡例:①鉄骨 ②鉄筋コンク ③鉄骨鉄筋コンク

【上下水道・学校以外の対象施設(271棟)】

※2構造耐震指標:新耐震・新耐震基準施行後の建物 数値・新耐震基準施行以前の建物のIs値

No.	施設名	住所	竣工		※1 構造	地 階	地 上 階	延べ 面積	耐 震 基 準	※2 構造 耐震 指標	耐震診断・工事予定等
			年	月							
243	消防熊野田分屯屯所	熊野町4-3-27	1968	02	②		2	280.00	○	0.64	
244	旭丘こども園	西泉丘1-9-1	1967	09	①		1	835.57	○	0.60	
245	服部こども園	服部本町2-5-7	1968	03	①		1	499.96	○	0.60	
246	東丘こども園 ①棟	新千里東町2-6-1	1969	05	①		1	680.00	○	0.90	
247	東丘こども園 ②棟	新千里東町2-6-1	1972	03	①		1	255.00	○	0.85	
248	庄内西こども園	二葉町1-17-1	1969	12	②		2	1,097.42	○	0.62	
249	小曽根こども園	北条町3-15-1	1971	03	②		2	936.92	○	0.63	
250	庄内こども園	大黒町3-19-27	1971	03	②		2	802.02	○	0.73	
251	西丘こども園 ①棟	新千里西町2-2-1	1972	03	②		2	723.00	○	0.74	
252	西丘こども園 ②棟	新千里西町2-2-1	1972	03	②		2	401.00	○	0.63	
253	原田こども園	原田元町2-22-1	1976	08	②		2	1,386.24	○	0.62	
254	蛭池こども園 ①棟	蛭池西町1-18-5	1976	03	②		2	944.00	○	0.69	
255	蛭池こども園 ②棟	蛭池西町1-18-5	1976	03	②		2	435.00	○	0.97	
256	栄町こども園	島江町1-3-9-101	1984	03	②		5	1,304.15	○	新耐震	
257	本町こども園	本町5-8-52	1982	03	②		2	800.47	○	新耐震	
258	北緑丘こども園	北緑丘2-2-1	1986	03	①		1	706.01	○	新耐震	
259	中央防災倉庫	旭丘2-2	2005	10	①		1	223.20	○	新耐震	
260	豊中病院・本館	柴原町4-14-1	1997	07	③	3	9	61,902.88	○	新耐震	
261	豊中病院・駐車場棟	柴原町4-14-1	1997	07	②	1	2	4,950.13	○	新耐震	
262	庄内西小学校 普通教室棟①	庄本町4-1-10	1972	03	②		3	1,327.00	○	0.72	(学校施設他用途利用)
263	野田小学校 普通教室棟③-1	野田町1-1	1969	03	②		3	878.00	○	0.73	(学校施設他用途利用)
264	野田小学校 特別教室棟③-2	野田町1-1	1973	05	②		3	579.00	○	0.75	(学校施設他用途利用)
265	野田小学校 普通教室棟③-3	野田町1-1	1976	05	②		4	545.00	○	0.72	(学校施設他用途利用)
266	野田小学校 普通教室棟③-4	野田町1-1	1978	11	②		4	418.00	○	0.75	(学校施設他用途利用)
267	北丘小学校 普通教室棟⑤	新千里北町2-19-1	1971	03	②		2	710.00	○	0.79	(学校施設他用途利用)
268	西丘小学校 普通教室棟⑧	新千里西町2-23-1	1975	05	②		3	930.00	○	0.75	(学校施設他用途利用)
269	刀根山小学校 普通教室棟⑬-1・2	刀根山5-2-1	1979	03	②		4	1,117.00	○	0.72	(学校施設他用途利用)
270	南丘小学校 普通教室棟⑤-1	新千里南町2-13-1	1972	03	②		3	782.00	○	0.75	(学校施設他用途利用)
271	南丘小学校 普通教室棟⑤-2	新千里南町2-13-1	1973	03	②		3	1,120.00	○	0.71	(学校施設他用途利用)

(補足)

令和3年(2021年)3月31日の工事状況をもとに作成しています。

市有施設耐震性能一覧表

(消防庁報告対象施設：非木造2階建以上または延床面積200㎡超)

※1構造凡例:①鉄骨 ②鉄筋コンク ③鉄骨鉄筋コンク

※2構造耐震指標:新耐震・・・新耐震基準施行後の建物 数値・・・新耐震基準施行以前の建物のI_s値

【上下水道の対象施設(15棟)】

施設名	住所	竣工		※1 構造	地階	地上階	延べ面積	耐震基準	※2 構造耐震指標	耐震診断・工事予定等
		年	月							
1 小曾根第1ポンプ場	豊南町南5-1-2	1965	06	②		2	740.00	○	有	
2 穂積ポンプ場 (1・2)	穂積2-16-30	1969	09	②	1	2	1042.10	○	有	
3 庄内下水処理場 水処理棟	大島町3-9-1	1972	03	②			19000.00	○	有	
4 庄内下水処理場 管理棟	大島町3-9-1	1972	11	②		5	3291.00	○	有	
5 庄内下水処理場 機械棟	大島町3-9-1	1972	11	②	2	4	4692.17	○	有	
6 小曾根第2ポンプ場	淀川区十八条3-16-46	1974	07	②	1	2	1105.60	○	有	
7 桜井谷ポンプ場	桜の町2-9-1	1976	02	②	1	2	1951.42	○	有	
8 利倉ポンプ場	利倉2-2-15-1	1979	06	②		1	1313.00	○	有	
9 庄内下水処理場 脱臭設備建屋	大島町3-9-1	1980	05	①		1	719.30	○	有	
10 庄内下水処理場 汚泥焼装置棟 (焼却炉棟)	大島町3-9-1	1980	12	②	1	4	1435.03	○	有	
11 柴原浄水場 薬注室上家	宮山町3-20-1	1964	07	②		2	145.98	○	有	
12 柴原浄水場 旧管理棟	宮山町3-20-1	1970	06	②		2	573.76	○	有	
13 柿ノ木配水場 管理棟	新千里北町2-46-3	1972	11	②		1	240.51	○	有	
14 上下水道局庁舎	北桜塚4-11-18	1980	06	②	1	5	4047.42	○	0.92	
15 千里園ポンプ場	蛸池南町1-22-30	2005	04	②	1	2	2395.00	○	新耐震	

《対象外施設》

【上下水道・学校以外の対象外施設(12棟)】 建替や売却等が決まっている施設

施設名	住所	竣工		※1 構造	地階	地上階	延べ面積	耐震基準	※2 構造耐震指標	備考
		年	月							
1 労働会館	三和町1-1-63	1963	03	②		3	1,182.50		0.47	
2 大門公園 倉庫	北桜塚1-3-1	1979	03	①		2	152.28		0.17	
3 新千里東町会館	新千里東町3-6-114	1966	04	①②		2	290.27		0.39	
4 内田会館倉庫	桜の町4-9-2	1976	12	①		2	109.71		0.13	
5 西谷住宅1	東豊中町5-20-1	1964	03	①		2	263.90	○	有	簡易診断実施
6 西谷住宅2	東豊中町5-20-2	1964	03	①		2	263.90	○	有	簡易診断実施
7 西谷住宅3	東豊中町5-20-3	1964	03	①		2	263.90	○	有	簡易診断実施
8 西谷住宅4	東豊中町5-20-4	1964	03	①		2	263.90	○	有	簡易診断実施
9 旧原田学校給食センター	原田中1-10-1	1970	03	①②		2	2,883.15		0.14	
10 第七中学校 管理・普通教室棟⑬	庄内栄町5-10-1	1978	11	②		4	750.00		0.52	
11 母子父子福祉センター 桜塚分団屯所	中桜塚2-29-31	1976	06	②		3	1,099.47		0.49	
12 とよなか・起業チャレンジセンター 蛸池分団屯所	蛸池中町3-9-20	1967	06	③		4	1,270.87		0.39	

【上下水道の対象外施設(4棟)】

施設名	住所	竣工		※1 構造	地階	地上階	延べ面積	耐震基準	※2 構造耐震指標	備考
		年	月							
1 石橋中継ポンプ場 管理棟	池田市住吉1-35-1	1964	07	②		1	208.80	—	—	将来的に廃止するため診断なし
2 柴原浄水場 ポンプ室上家	宮山町3-20-1	1964	07	②		1	246.40	—	—	将来的に廃止するため診断なし
3 柴原浄水場 急速濾過池上家	宮山町3-20-1	1964	07	②	1	1	350.00	—	—	将来的に廃止するため診断なし
4 庄内下水処理場 薬注棟	大島町3-9-1	1972	11	②	1	2	310.00	—	—	将来的に廃止するため診断なし