

千里中央地区活性化基本計画＜改定版＞説明会 質疑応答

＜計画＞

| 質問                                                                                                      | 回答                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>スケジュールについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全体スケジュールの公表時期は</li> <li>・各施設の完成時期は</li> </ul> | <p>令和14年度の事業完了を目指しています。建設費高騰等により工期への影響が考えられるため、今後検討していく中で、決定した内容は適宜、情報発信していきます。なお、複数の施設が対象になる大規模な整備となることや工事中の道路封鎖など制限もあるため、段階的に進めることになると考えています。</p> |
| <p>改定された内容について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・改定のポイントは</li> </ul>                          | <p>コロナウィルス感染症の影響により消費行動など商業環境が変化しており、新たな生活様式に対応する計画に改定しました。</p>                                                                                     |

＜交通＞

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>バリアフリー動線の確保について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・せんちゅうパル内の動線整備は</li> <li>・長谷北橋からせんちゅうパルの動線整備は</li> </ul> | <p>せんちゅうパルは今回整備を行う計画がないため、北大阪急行千里中央駅から地上までの縦動線（エレベーター等）や2階レベルの南北歩行者動線における高低差の解消はできませんが、再整備では利用動線を踏まえて、民間施設内における動線整備と連携しながらバリアフリー経路の確保を検討します。</p>                                             |
| <p>自転車動線・駐輪場について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・配置・台数はどのようになるか</li> <li>・自転車動線を2階レベルにできないか</li> </ul>     | <p>北大阪急行の延伸に伴う公共駐輪場の利用台数の変化や、既存民間施設などの駐輪場の稼働状況の変化などを踏まえて、再整備では過剰供給にならないよう適切な配置・台数の確保を検討します。自転車動線はこれまでと同様、1階レベルで考えています。</p>                                                                   |
| <p>自動車の混雑について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・商業の増加による交通混雑の対応は</li> </ul>                                  | <p>現在、地区内の道路上での路上駐停車両等が影響して、交通が混雑している状況であり、再整備により民間施設が増床し、車両の流入が増加することで更に混雑することも想定されます。交通環境の改善を図る上で、地区内までの流入ルート of 制限や、それに合わせた車線構成の変更等の対策の検討と合わせて、路上駐停車対策として一般乗降場の整備等による負荷軽減の対策を検討しています。</p> |
| <p>千里2号線の双方向化について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・時期</li> </ul>                                            | <p>今後、再整備を推進していく中で、千里2号線の相互通行化も含めた地区内道路の在り方について、検討を進めていきます。時期についても、今後の検討内容となるため、決定した内容は、適宜、情報発信していきます。</p>                                                                                   |

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>歩行者動線について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・2階レベルの通路の整備は</li> <li>・最短距離の動線整備ができないか</li> </ul> | <p>現状、デッキ等の公共施設だけでなく、民間施設の歩行空間等と連携した2階レベルの歩行者動線の整備を検討している状況です。当まちづくりのコンセプトを踏襲し、再整備においてはデッキによる公共施設の再編と、新たな民間施設内の利用者動線を踏まえ、2階レベルを中心とした歩行者動線の利便性をさらに向上させる整備の検討を行っています。現状よりも最短距離で目的場所に移動するには民間施設内の移動が必要となるため、民間施設の管理面の問題などを踏まえて、より利便性が図れるよう官民連携して検討しています。</p> |
| <p>工事中の歩行者動線について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事中の歩行者動線の確保は</li> </ul>                      | <p>当再整備事業については、駅周辺の整備ということと、整備区域も大きい整備になるため、現状の道路等の公共施設や、バスやタクシーなどの公共交通の利用について、ご不便をかける時期が生じる可能性があります。その際に、極力利便性を確保し、ご不便をかける期間も最小限となるような工事計画を官民連携して検討していきます。工事手法については決まっています。検討を進める中で適宜情報発信します。</p>                                                        |

#### < 施設 >

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>宿泊機能について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・阪急ホテルのようなホテルが整備されるか</li> </ul>             | <p>駅西街区において宿泊機能の導入に向けた検討がされていますが、具体的な内容については決まっていないと聞いています。</p>                                                                                                                       |
| <p>住宅整備について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・セルシー跡地に住宅は整備されるか</li> </ul>                | <p>公園南街区では隣接する居住区域と連携した「都市居住機能の誘導」について今後検討されることとなりますが、駅周辺の駅西街区、駅東街区については現時点では住宅整備の検討はされていません。</p>                                                                                     |
| <p>広場について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・セルシー広場の継承は</li> </ul>                        | <p>セルシー広場の継承は市から事業者要望し、検討している状況です。また、地区全体においても、多様な活動の需要に対応できるような広場空間の整備によるコミュニティ機能の向上についても官民連携して検討しています。</p>                                                                          |
| <p>商業施設について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・百貨店は残るか</li> <li>・エンターテインメント機能は</li> </ul> | <p>立地適正化計画に基づき「大型商業施設・百貨店」を誘導施設として当地区に誘導しており、再整備においても当該機能の導入を行うことを事業者要望していますが、具体的な内容については決まっていないと聞いています。</p> <p>また、本基本計画に示す駅東街区に導入予定のエンターテインメント機能についても、具体的な内容については決まっていないと聞いています。</p> |

<公園>

|                                          |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 千里東町公園について<br>・ 周辺住環境への配慮は<br>・ 防災機能の強化は | 千里東町公園は当基本計画において「関連区域」に位置付けており、駅周辺再整備との連携の可能性について、みどりの保全や周辺住環境への配慮などを踏まえて検討しています。また、当地区における帰宅困難者対策としてとりまとめている「安全確保計画」において、当該公園を一時避難場所として位置付けているため、防災機能の強化面については、引き続き検討を行います。 |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<他>

|                                     |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| まちづくりについて<br>・ まちづくりに関するワークショップの開催は | 本基本計画の実現に向けて、ワークショップの開催や、説明会などの機会は定期的に取り組んでいきたいと考えています。                                                                                                       |
| 北大阪急行延伸について<br>・ 影響をどう認識しているか       | 北大阪急行電鉄の千里中央駅の利用者数については、事前に発表されていた予測通りの減少数と聞いています（約3割減）。このことを踏まえ、都市間競争ではなく、都市間連携の視点で、当地区に必要な機能を検討します。                                                         |
| 人口について<br>・ 再整備により人口が増えた場合の対応は      | 再整備による人口増加を見据えて子育て支援等の公共施設や、新たなライフスタイルの実現に向けた公共サービスの在り方等について検討していきます。                                                                                         |
| 地区センター機能<br>・ 千里中央における必要な機能の導入      | 千里ニュータウンまちびらきの頃からのまちづくりのコンセプトである、地区センターとして商業、業務や公共サービスなどの機能を集約しつつ、まちの将来像を見据えた新たな付加価値の導入に向けた検討をしながら、ニュータウン内の他の地区センター（北千里、南千里）と連携し、ニュータウン全体の活性が図れるよう検討を進めていきます。 |