

第1回千里中央駅周辺地域 都市再生緊急整備協議会会議
都市再生安全確保計画部会 議事録

日時：平成30年1月22日（月）14時00分～15時30分
場所：豊中市千里文化センターコラボ 3F 会議室

【千里中央駅周辺地域 都市再生緊急整備協議会会議】

○事務局

定刻になりましたので、都市再生特別措置法第十九条第7項に基づきまして、都市再生緊急整備協議会の協議を行うための会議として、千里中央駅周辺地域都市再生緊急整備協議会会議を始めさせていただきます。

本日の事務局を務めさせていただきます豊中市都市計画推進部の上野山と申します。よろしくお願いたします。

議長選任までの間、議事進行を事務局にて行わせていただくことをご了承願います。

本日の会議の予定でございますが、「都市再生緊急整備協議会 会議」をこれより14時30分頃まで行い、その後10分程度の休憩をはさみまして「都市再生安全確保計画部会」を開催します。全体の終了は15時30分を予定しております。

本日は、広報用の資料や実施報告書を作成するため、写真の撮影、録音をさせていただきます。

また、協議会会議及び部会において議決された事項などにつきましては、豊中市のホームページなどで公表させていただきますのでご理解の程よろしくお願いたします。

それでは、議事に先立ちまして、都市再生緊急整備協議会の根拠法でございます都市再生特別措置法を所管されている内閣府からお越しいただいております、松村参事官補佐より、一言ごあいさつをいただきたいと存じます。松村様、よろしくお願いたします。

松村 地方創生推進事務局参事官補佐（内閣府）

事務局長の河村の代理で出席しております、松村と申します。事務局長の代わりに一言ごあいさつ申し上げます。

本日は皆様方におかれましては、お忙しい中、当協議会にご出席いただきましてありがとうございます。

都市再生については、平成14年度の都市再生特別措置法の制定以来、全国計65の都市再生緊急整備地域を、また、さらに国際競争力の強化を図るために特定都市再生緊急整備地域を全国で13指定し、民間の活力を中心とした都市再生を推進してきているところです。昨今、都市を廻る環境はめまぐるしく変化しておりますが、都市再生を推進するうえで、とくに、シンガポール、香港などアジア諸都市の台頭を踏まえ都市の国際競争力の強化を図ること、これが1点目、2点目が東日本大震災を踏まえ、都市の防災機能の向上を図ることが、

我々は極めて重要であると考えております。

この内、都市防災については東日本大震災の際、大都市におけるターミナル駅周辺において多数の帰宅困難者により大きな混乱が発生したことを踏まえ、平成 24 年度に都市再生特別措置法が改正され都市再生安全確保計画制度が創設されたところです。

本制度は都市再生緊急整備地域を対象に、官民が協働して都市再生安全確保計画を作成し、災害時のパニックの発生等による人的被害の抑制を図るとともに、迅速かつ円滑な応急対策活動を実施し、企業の事業継続を容易にする環境を整えることにより、従業者を含む滞在者等の安全性の向上及び立地企業の事業継続性を向上するとともに、地域全体のブランド力及び価値の向上を通じて都市の競争力を強化するものです。

本日、豊中市、大阪府をはじめ、この地域に関係が深い民間事業者等の皆様に制度の趣旨をご理解いただき、協議会が組織されることはハード、ソフト両面で、安全・安心を備えた都市再生にむけて非常に大きな一歩であると考えております。皆様方のこれまでのご尽力に対し、感謝申し上げます。

最後になりますが、内閣府地方創生推進事務局においては関係者と連携し、都市再生と合わせた防災機能の強化を進めているところでありまして、本地域における取組を支援していきたいと考えております。皆様方におかれましても、一層の取組の推進をお願いいたします。

以上をもちまして、簡単ではございますが挨拶とかがえさせていただきます。ありがとうございました。

○事務局

ありがとうございました。

それでは、議事に入ります前に、お手元の資料のご確認をお願いいたします。

(配布資料確認)

続きまして、本日もご出席いただいている皆さまのご紹介を事務局よりさせていただきますと思います。お手元の座席表、出席者名簿を参考にご覧ください。

(出席者紹介)

○事務局

それでは、議題 1、「都市再生緊急整備協議会の設立並びに規約等について」一括してご審議いただきたいと思います。それでは、豊中市千里ニュータウン再生推進課の武川からご説明します。

(資料説明)

○事務局

以上、説明させて頂きました内容について、ご意見、ご質問等ございませんでしょうか。

(意見、質問等なし)

○事務局

それではご異議が無いようでございますので、協議会の設立、協議会構成員（案）、協議会会議構成員（案）及び規約（案）等、についてご承認いただいたということでよろしいでしょうか。

○一同

異議なし（原案通り承認）

○事務局

ありがとうございました。只今、みなさまにご承認を頂きましたので『千里中央駅周辺地域都市再生緊急整備協議会』と『協議会会議』が設立されました。

○事務局

では、引き続きまして、協議会会議の議長の選任に移りたいと思います。

規約第六条第1項では、「会議の議長は、会議の構成員の互選により選任する」こととなっておりますが、自薦他薦ございませんでしょうか。

柴崎 都市整備部都市計画室長（大阪府）

千里中央地区のまちづくりに長年携わってこられた地元市である豊中市にお願いすることではいかがでしょうか。

○事務局

他にご意見はございませんでしょうか。

それでは議長は豊中市にとの意見がありましたが、ご異議ございませんでしょうか。

○一同

異議なし

○事務局

ご異議無いようでございますので、議長は豊中市の田中副市長にお願いしたいと思います。

それでは、議長、ここからの議事進行をお願いいたします。

田中副市長（豊中市）

ご推薦によりまして、議長になることになりました豊中市役所の副市長の田中でございます。どうぞ、よろしくお願い申し上げます。

昨年12月に、多摩ニュータウン、港北ニュータウンなど、全国の様々なニュータウン設立に関わった方々、学識経験者の方々、それから現在お住まいの方々などが参加され、ニュータウン縁卓会議と言うものが実施されまして、わたくしも出席させていただきました。その中でつくづく感じましたのは、この千里ニュータウン、この千里中央というのは全国のニュータウンの中でも、こういう言葉は適切ではないかもしれませんが、非常に勝ち組のニュータウンでありまして、全国のニュータウンのメンバーからも非常にうらやましがられております。

一方、都市基盤の更新であるとか、今日の議題でございます災害対策、安全・安心に関しては大きな課題もあると言う事で、都市再生緊急整備地域の指定を国から頂いております。この制度は官民一体となって進める制度となっており、現在でいいますと SENRITO さんが民間都市再生事業計画の認定を受け再整備を行っておられます。

本日は安全確保計画を法定の協議会会議、その下にある部会で策定していただきますが、先には平成32年に北大阪急行さんが延伸を計画されており、それに併せまして、今日お集まりの民間の地権者の方々、事業者の方々と一体となりまして、この千里中央の再整備を進めていきたいと考えております。

本日の安全・安心の計画づくりをきっかけに、引き続き、千里中央地区の都市活力向上とブランド創出という目標がございます。ぜひ、皆様と力を合わせて進めていきたいと思っておりますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

田中副市長（豊中市）

それでは、議題に入りたいと思います。

議題3「部会の設置について」ですが、部会の設置につきましては、規約第12条第1項において議長の専決事項として、協議会に部会を置くことができるとなっております。都市再生安全確保計画の策定に向け、具体的な協議及び調整を行うために部会を設置したいと思っております。

部会構成員については、協議会構成員又は構成員の指名する職員などをもって構成するとなっております。資料2の3ページの部会構成員名簿（案）をご覧ください。

本案について、ご異議ございませんでしょうか。

○一同

異議なし

田中副市長（豊中市）

ご異議無いようですので、部会構成員については、本案のとおりといたします。

それでは、都市再生安全確保計画部会を設置し、具体的な議論は、部会に委ねたいと思います。

では、当会議の議事は終了しました、進行を事務局にお返しします。

○事務局

皆様のご協力により協議会会議の議事は滞りなく終了いたしました、ありがとうございます。

これもちまして、協議会会議を終了させていただきます。

この後、14時40分より、部会を開催いたします。部会構成員の皆さま、お時間になりましたら、お集まりいただきますよう、よろしく申し上げます。

ありがとうございました。

（協議会会議 以上）

【千里中央駅周辺地域 都市再生緊急整備協議会 都市再生安全確保計画部会】

○事務局

それでは「千里中央駅周辺地域 都市再生安全確保計画部会」を開催いたします。

部会長が選任されるまでの間、議事進行を勤めさせていただきます、豊中市千里ニュータウン再生推進課の上野山でございます、よろしくお願いいたします。

議事に入ります前にお手元の資料のご確認をお願いします。

(配布資料確認)

それでは本日ご出席いただいております、都市再生安全確保計画部会構成員のご紹介を事務局よりさせていただきます。お手元の座席表、出席者名簿を参考にご覧ください。

(出席者紹介)

○事務局

それでは、部会長の選任を行いたいと思います。先程、協議会会議においてご承認いただきました、規約第十二条第3項では、「部会の部会長は、構成員の互選により選任する」こととなっております。自薦や他薦はございませんでしょうか。

中川千里再開発事務局長（株式会社読売新聞大阪本社）

安全確保計画は千里中央地区全体に関わる議論となりますので、豊中市にお願いするということではいかがでしょうか。

○事務局

他にご意見はございませんでしょうか。

それでは、部会長は豊中市にという意見がありましたが、ご異議ございませんでしょうか。

○一同

異議なし

○事務局

ご異議無いようでございますので、部会長は、豊中市都市計画推進部の菊池部長にお願いしたいと思います。

それでは、部会長、ここからの進行をお願いいたします。

菊池 都市計画推進部長（豊中市）

ただいまご承認いただきまして部会長を務めさせていただきます、豊中市都市計画推進部の菊池でございます。どうぞよろしくお願いいたします。

本日、ご議論いただくのは都市再生安全確保計画と言う事で、案の内容について事務局から後程説明をいたしますが、千里中央地区の既存施設を前提として現在のところ策定をしております。既存施設に新たな機能として、退避施設等を設けるとというのが、現実的には非常に難しいと言う事で、そういうところが盛り込まれていない案になっております。

本計画については、今回の策定で終わりと言う事ではなく、今後想定されます全体の再整備などを見据えた土台作りの一つであると考えております。

将来、民間施設におきまして再整備の計画をされる際に、千里中央地区の安全・安心に寄与する機能導入等を図っていただくことで、千里中央地区のさらなる魅力向上につながるものと考えておりますので、よろしくお願いいたします。

本日は、まず、その第一歩と言う事でございますので、どうぞよろしくお願いいたします。

それでは、次第に従いまして、議題2「都市再生安全確保計画の策定について」事務局より説明をお願いいたします。

○事務局

それでは、議題2「都市再生安全確保計画の策定について」説明いたします。

（資料説明）

菊池 都市計画推進部長（豊中市）

事務局からの説明について、ご意見、ご質問等ございましたら、ご発言をお願いいたします。

太田 建設部都市整備課長（近畿地方整備局）

何点か質問させていただきたいのですが、1つは計画全体の話です。必要に応じて見直しを行い計画の充実を図ることとし、まずはスタートという事で計画を策定されることかと思っております。今後協議によって決めていくと言う事で計画の中に記載されていると思っておりますが、必要に応じた継続的段階的な見直しとは大体どれくらいの頻度を考えているでしょうか。

不確定要素もあるとは思いますが、一方で32年度のまちびらきに向けた検討を推進している中でこの計画が作られると言う事であれば、32年度に向けて充実していく必要があるかと思っております。毎年一回ずつと言う見直しなのか、もしくは、中間で32年度位に見直しなのか、お聞かせいただきたいのが1点です。

もう1つは、中身の話で3点ほど。3ページの新耐震基準の建造物については、館内に留まるという対策を取って頂くということだと思います。それを満たしていない建造物も抽出されて、一時退避場所等も設計されていると思いますが、どういう風にそれを伝えていくのでしょうか。在館者の方は、自分がそもそも新耐震基準のところにいるのかどうか意外とわかっていないと思います。建物の管理者を通じて伝えるのか、計画でリストアップするのか、というところをお伺いしたい。

2点目が、次の5ページで、一時避難場所と言う事で2つの公園を設定されていますが、面積や、大体どれくらいの収容ができるのかについても、お伝えできるのであれば、記載しておいた方がいいかという気がいたしました。

最後が7ページ、勉強会を定期的開催するということがありまして、まさにこれからやっていくということだと思いますが、現在そういった活動をされているのかどうかということと、どれくらいの頻度でどういった形でやっていくのか、何か決まっていることがあれば教えていただけますでしょうか。

菊池 都市計画推進部長（豊中市）

何点かございました。見直しのタイムスパンについて、耐震性の問題の伝え方、一次退避場所の面積と収容人数、勉強会等地元の取組の状況についてです。事務局からお願いします。

○事務局

ありがとうございます。

1点目、見直しの頻度について、平成32年の北大阪急行電鉄の延伸を見据えて、再整備の取組を皆様と進めているところでございます。そういうことから1年ごとの見直しというのは難しいかと思えます。この再整備の取組の進捗とあわせてということになるので、平成32年度を迎えるまでにどこかで中間として見直すことになろうかと思えます。

2点目、耐震性の在館者への伝え方について、計画に施設名を記載するのではなく、建物管理者を通じて発災時にどのように情報提供していくかということも含めて、今後の取組の中で進めていきたいと考えています。

3点目、公園の面積について、手元に数値がございませんが記載可能と考えますので、後日整理をさせて頂いて、記載した形で成案化させて頂きたいと思えます。ですので中身については、一旦持ち帰らせて頂いて事務局で加筆のうえ皆様にご確認頂きたいと思えます。

最後、活動の進め方について、現在地権者の方にお集まりいただいて、活性化協議会が平成28年度から開催して丸2年になります。またその下部組織として、エリアマネジメント部会を東町の関連事業者20数社に参加頂きまして、年3回くらい実施しています。その中で安心安全も議論の1つの柱として取組をしております。これまでは、計画策定に向けた意見交換等が主でありましたが、今後は勉強会や防災訓練も進めていき、その中で防災に対する意識も醸成していきたいと考えております。

菊池 都市計画推進部長（豊中市）

よろしいでしょうか。

太田 建設部都市整備課長（近畿地方整備局）

平成 32 年度に計画が完成するというのでしょうか。それとも平成 32 年度までに計画ができていて、平成 32 年度に見直すということでしょうか。

○事務局

平成 32 年に全て整理が終わることは難しいと考えています。平成 32 年度にどのようなまちにしていくかといった内容を一般にもお知らせしていきたいと考えております。

菊池 都市計画推進部長（豊中市）

都市再生安全確保計画は今年度作成し、施設整備、更新等が進んでいって、新たな施設について記述できるような段階で、計画を見直していきたいということによろしいでしょうか。

○事務局

その通りです。

菊池 都市計画推進部長（豊中市）

他にございますでしょうか。

菊池 都市計画推進部長（豊中市）

公園の面積、収容人数につきまして、面積が東町公園が 3～4ha 程度、西町公園が 2ha 程度だったかと思います。こちらについて記載するかどうかも含めて、事務局で再度検討させて頂いて、皆様にお知らせしたいと思います。

松浦 豊中警察署長（大阪府）

千里文化センターは豊中市の指定避難所になっていますが、帰宅困難者は利用しないということでしょうか。また、公園については雨や雪の時には現実的ではないのではないか、また一方、全ての建物が倒壊した場合については公園を利用するしかないのではないかなど考える点がありますが、計画の推進について頑張っていただきたいと思います。

○事務局

千里文化センターについては、住宅を被災した市民用に利用するという計画がございます

す。帰宅困難者については拒むものではなく、許容できる限りは受け入れていきたいと考えておりますが、方向性としては、地域内で 3,000m² のスペースを確保して、混乱が生じないように進めていきたいという考えで作成しています。

菊池 都市計画推進部長（豊中市）

他にございませんでしょうか。

公園施設の面積と収容人数については、事務局の方で検討させて頂き、変更がある場合は、後日メールでご報告させていただく形とし、安全確保計画案には一定のご了解頂けたということによろしいでしょうか。

○一同

異議なし

菊池 都市計画推進部長（豊中市）

ありがとうございます。それでは、一部修正がある場合はメールにてお知らせするという
ことで進めさせていただきます。

本日の部会の議事はこれで全て終了いたしました。それでは、進行を事務局にお返ししま
す。

○事務局

それでは、「都市再生安全確保計画」について、ただいま頂いたご意見を踏まえて修正さ
せていただき、メールによるご確認を頂きたいと思えます。

ご確認いただきましたら、速やかに豊中市の HP において公表させていただきます。

○事務局

皆様のご協力によりまして部会の議事は滞りなく終了いたしました、ありがとうございます。
ます。

これをもちまして、本日の予定は全て終了いたしました。皆様、本日は誠にありとうござ
いました。

（部会 以上）