

これから千里

千里中央駅周辺のこれからの考えるワークショップ



住民主体のエリアマネジメントに向けて

第1回の山崎亮さん(studio-L代表)の講演では、エリアマネジメントとは、事業主や地権者だけでなく市民が主体的に地域のことを考えていくことが大切といったお話がありました。このようなワークショップなどの「参加の場」をたくさん作り、皆さんが持っている知識や技術を出し合いながら、必要であれば実践をするようなグループを立ち上げ試行錯誤しながら取り組みを進めていくことが必要になります。

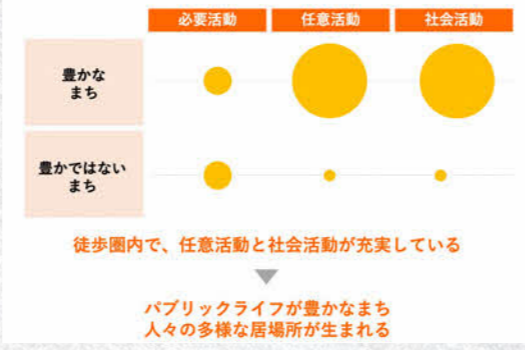
千里中央のまちにおけるパブリックスペース(公共的空間)を考えることも大事です。ヤン・ゲール(デンマーク・建築家)は、自分の家から一步出て起こる出来事は全てパブリックライフだといっています。必要活動(生活をするために必要な活動)だけでなく、任意活動(個人の活動)や社会活動(複数人で行う活動)を豊かにしていくことが、これから多様化していく千里中央エリアのエリアマネジメントにおいて大事な視点だと考えられます。

パブリックスペースにおけるパブリックライフ

ヤン・ゲール(建築家)は、公共空間の使い方(過ごし方)を調査した

必要活動	任意活動	社会活動
毎日の日課に なっているような 活動	したい気持ち があって時間と場所が 許すと出てくる活動	複数の人達が行う 活動
個人	個人	複数人
通勤、バス待ち、 通行時の休憩、 買い物	散歩、まち歩き、 ランニング、 写真撮影	清掃、挨拶、井戸端会 議、福祉の世話、見回り 祭り、街路市、打ち水、 フリーマーケット 演奏、演説、大道芸、 フラッシュモブ、 パレード、募金

パブリックスペースにおけるパブリックライフ



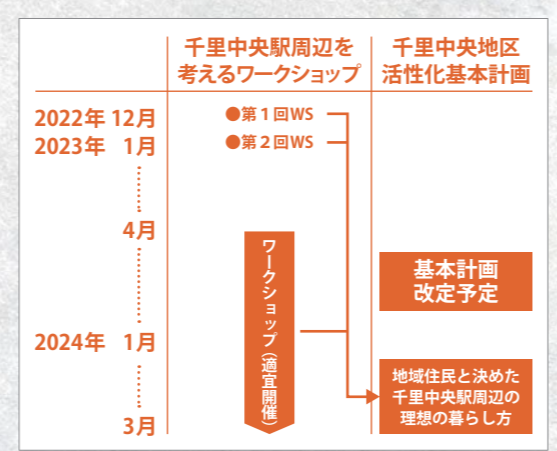
自己紹介

参加の皆さんのお互いを知るための自己紹介からスタート。自己紹介シートに①お名前②お住い③今年の目標④私にとっての千里中央エリアを記入し、シートを見せ合いながら紹介しました。交通が便利なこと、買い物やイベントが多くあり、ふらっと訪れても楽しめる場所、緑が多いなど、千里中央エリアの多様な豊かさについて共有することができました。



概要説明と今後のスケジュールについて

「千里中央地区活性化基本計画」を平成31年に策定した後、大阪北部地震や新型コロナウイルス、北大阪急行の延伸など様々な社会情勢に変化がありました。それらの変化に対応した改定版を令和5年に策定予定です。改定にあたり、今回のような「参加の場」を来年度も開催し、市民の皆さんのご意見を反映していきます。また、地域の話をはじめ、千里中央エリアに関わる多様な人たちの活動など、ソフト面に重点を置いた市民目線の計画(仮称:地域住民と決めた千里中央駅周辺の理想の暮らし方)も合わせて作成を予定しています。



※令和5年度の区画整理事業認可を目指しています。
※この事業は10年程度の期間を見据えた計画です。

「これから千里」について

豊中市では、平成31年(2019年)に策定された「千里中央地区活性化基本計画」に基づき、千里中央駅周辺における商業施設の建物更新等について、事業者と共に再整備を含めた地区の活性化に取り組んでいます。この計画では、千里に住み、働く人の暮らしを豊かにするために、住民と事業者、行政が協働してエリアマネジメントを行うまちづくりの方針についても示されています。千里の豊かな暮らしの実現に向けて、たくさんの方に参加・参画していただき、一緒にまちをつくっていくことが大切になります。このワークショップでは、千里に関わる様々な人たちが楽しく、幸せに暮らしていくために、まちが変わり始めるこのタイミングで、一緒に考え取り組んでいくために開催するものです。

はじめに(豊中市役所 都市整備課 岸本主幹)



新年早々にも関わらず多くの方にご参加いただき誠にありがとうございます。平成31年に策定した「千里中央地区活性化基本計画」では千里中央駅周辺施設の再整備や地域住民と行政が連携し活性化に取り組むまちづくりの方針が示されています。本日お集まりいただいた皆さまのご意見も頂戴しながら一緒にまちのことを考えていきたいと思っています。

お問い合わせ先

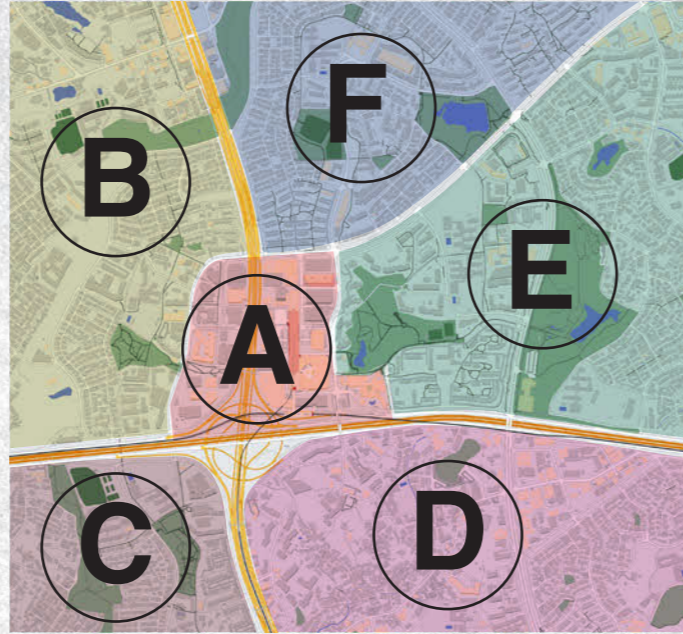
豊中市 都市計画推進部 都市整備課 北部整備係 担当:岩崎、森

TEL:06-6858-2674 FAX:06-6854-9534 mail:hokubuseibi@city.toyonaka.osaka.jp

グループワーク

今回のグループワークのテーマは「千里のこれからを考える」。千里中央エリアの未来や実現したい生活を考えるにあたり、まずは現状共有や共通認識として、千里中央エリアの魅力と課題を出し合いました。

その後、全国各地のエリアマネジメントやまちづくりの先進事例を学びながら、これからの千里中央エリアの将来像を考えました。



※○内の数字は同様の意見の件数

全体

魅力

- ・人が優しい、静かなまち、安全で暮らしやすい③
- ・周辺には企業も多く、いろんな人が千里にいる②
- ・子ども連れもたくさん、子育てしやすい②
- ・阪急バス、モノレールと御堂筋線など利便性が高い②
- ・歩車分離、遊歩道
- ・一定エリア内に駅、教育機関、商業施設がある

課題

- ・コミュニティバスがない
- ・歩く楽しさがなく、行きたくないような動線を
- ・バリアフリーなど歩きやすい道、車も使いやすく④
- ・家賃が高い
- ・単身・独身世帯・若者が少ない
- ・市民活動の担い手の高齢化
- ・公共サービスが不便

ビジョン

- ・子どもと高齢者が安心して暮らせるまち、多世代の人が付き合うまちに⑤
- ・友達を呼んでここに集まる、人を呼びたい地域に②
- ・市民活動をしてほしい、集まる仲間が集える場所がほしい③
- ・顔見知りが多く、気さくに声を掛けられる日々になれば③
- ・自然の中でゆっくりと過ごす、キャンプやグランピングできる場所があるとよい②
- ・千里ニュータウンの団地の中で学生さんのシェアハウスをプロデュースする
- ・これから歳を重ねても千里中央で元気に暮らしたい③
- ・千里中央周辺に駐車場ができ駅周辺に車が集約するのは見たくない
- ・リタイアしても千里中央で仕事をしてほしい②
- ・ちょっとした運動をするグループがあって週末ごとに運動をしている
- ・異文化交流を含め多様な人たちと様々な活動をした②
- ・地縁、血縁のない人でも住みやすい街で、イベントなども楽しめる
- ・高齢者大学や社会人大学のようなものがたくさんある③

Aエリア

魅力

- ・図書館や本屋さんがあるので情報を得やすい③
- ・ここにしかない店、こだわりの店があるのが良い(小さな店)
- ・入り組んでいて歩いて楽しいパル、パルやまができて子どもが楽しくたくさん遊ぶ②
- ・まちのデザインがきれい②
- ・買い物ができる場所がたくさんあり便利④
- ・ホテルやオフィス、銀行、レストランなどがあって便利⑩
- ・千里中央駅、モノレールが近い、交通が便利③
- ・パルのイベントが多くて楽しい(コロナでなくなった)
- ・子どもの通学路が歩行者専用のため安全

課題

- ・自転車利用にとって使いにくい、危険③
- ・車が使用しにくい、駐車場の料金が安い③
- ・まちの動線が限られている、回り道や陸橋で歩きにくい所④
- ・バスターミナルの整備、案内が分かりにくい③
- ・歩いて通りにくい場所、ベビーカー利用者に不便な場所がある⑤
- ・赤ちゃんを育てるお母さんたちにとって安全で便利な遊び場が中心部がない
- ・セルシーの今後の動きがわからない⑥
- ・食料品のお買い物は便利だが、ファミリー向けの店ばかり⑨
- ・買い物だけの場所になっている(もっといろんなことができる場所に)④
- ・人が集まれる、活動できる場所が限られている、もっと住民が憩える場所が欲しい④
- ・住居と商業地区で、互いによりよい環境の確保を
- ・テレワークなどのシェアスペース、静かな自習室がほしい③
- ・まわりの校区から安全に子どもが行き来できない

ビジョン

- ・千里の歴史を知る場所があれば
- ・10年くらいのスパンでこれからの考えていく必要がある
- ・もっと緑地が増えて、都市的な風景の中で「田舎暮らし」ができれば③
- ・便利で不自由なく生活できるように、地域に誇りが持てるように③
- ・行きたいときに行きたい場所へすぐ行ける
- ・不用品や手作りで小商い、自由に売買するマルシェなど②
- ・みんなが気軽に集える場づくり、自由な交流できるフリースペースづくり②
- ・若い人が千里中央エリアをもっと好きになれるような場所であって欲しい

Bエリア

魅力

- ・千里緑地は、鳥の声や木の彩りなどが美しい
- ・千里緑地周辺で多くの人がウォーキングをしている
- ・大きな道路の下にトンネル
- ・坂道が運動になる

課題

- ・学生(最寄り駅)の利用が少ない
- ・坂道が多く電動でないと移動しづらい

Cエリア

魅力

- ・学校や幼稚園が揃っている
- ・素敵なマンション群

Dエリア

魅力

- ・単身・独身(若者)世代が暮らせる
- ・公園がある・多い⑥
- ・神社やお祭りがある、古い町並みもある②

課題

- ・上新田2丁目第4公園の水はけが悪い
- ・アクセスが悪い、歩道がなく夜も道が危ない④

Eエリア

魅力

- ・千里中央公園の雑木林、桜、野鳥など自然が豊か⑩
- ・千里中央公園の滑り台や野外炊さん場がよい②
- ・千里中央公園はナチュラルリソース(どんぐりや小枝など)のスポット②
- ・東町公園の自然、竹林、池③
- ・緑道が気持ち良い、歩車分離⑤
- ・大きい体育館がある

課題

- ・千里中央公園の駐車場代はもっと安く
- ・東町公園の再整備が必要
- ・千里中央公園の再整備が必要③
- ・東町から千里中央へのバリアフリー化が必要②
- ・地域にもっと開かれるとよい、部活を学校まわいでやるとか

ビジョン

- ・今の住まいを離れずにできるだけ自立した生活をしたい
- ・健康のために散歩。四季の草花・木々を愛でながら暮らしたい
- ・公園が子どもと自然環境の接点になれる

Fエリア

魅力

- ・北町公園の桜並木が美しい②
- ・歴史あるまち
- ・箕面が発展していくのでアクセスが改善されれば大きな魅力のエリアになる
- ・戸建ての素敵なまちなみ
- ・見守り隊がいるので安心
- ・家に近いところに習い事の先生がいる
- ・車が通らず子どもが安全、歩行者と完全に分離
- ・ひじり幼稚園サッカークラブが地域全体のハブになっている

課題

- ・北町公園の桜が台風で枝が折れて残念な感じになっている
- ・近隣センターが不便
- ・かつてのニュータウン住民の高齢化と独居
- ・箕面へのアクセスが悪い、歩道がない、狭い道もある②