

第1回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2016年7月29日（金）14：00～15：50

2. 場 所： 千里文化センターコラボ 3階 第一講座室

3. 議 事

- エリアマネジメント部会の設立について ほか

4. 議事結果の概要

- エリアマネジメント部会について合意が得られた。
- 部会における検討内容について意見交換がなされ、概ね合意が得られた。

【主な意見、確認内容】

- ・ エリアマネジメント部会（以下「エリマネ部会」という。）については、エリマネの活動内容が定まった段階での内容変更も想定していることについて確認した。
- ・ 千里中央地区活性化基本計画の検討内容の全体像について確認した。
- ・ 本地区のデッキネットワークのあり方やオープンカフェ、屋外広告などについても本部会で検討してほしい。
- ・ 安全確保計画に関して、今年度の基礎調査では各事業者に8月から9月にかけて防災対策に関するヒアリング調査を実施するのでご協力いただきたい。
- ・ 安全確保計画の策定にあたっては、想定する災害のレベルを決める必要がある。

以 上

第2回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2016年10月20日（木）14：00～15：50

2. 場 所： 大阪府咲洲庁舎 2階 咲洲ホール

3. 議 事

- 基本方針に基づいた活性化基本計画（将来像等）の検討について
- エリアマネジメント活動内容の検討及び実施について
- 都市再生安全確保計画の検討（ヒアリング調査結果等）について

4. 議事結果の概要

- 部会における検討内容について意見交換がなされ、概ね合意が得られた。

【主な意見、確認内容】

- ・ 活性化基本計画における千里中央地区の将来像・ブランディングの方向性・機能拡充や賑わい創出のあり方について案を提示した。
- ・ エリアマネジメントの施策目標、千里中央地区の課題解決のためにエリアマネジメントとして取り組む事業について案を提示した。
- ・ エリアマネジメントの活動内容の方向性の検討に反映するため、千里中央地区の活性化に関するアンケートへのご協力をお願いします。
- ・ パブリックスペースの利活用について、行政側として積極的に検討が可能な部分を提示していただけると議論が進むのではないか。
- ・ エリアマネジメントの活動内容等について、希望する事業者で上記アンケートを踏まえた検討を行う場（作業部会等）の設定を検討する。
- ・ 都市再生安全確保計画の検討におけるヒアリング調査結果について報告し、課題に対する今後の検討方針を確認した。
- ・ 安全確保計画の検討において、課題認識が最も重要なので、もう少し掘り下げていただきたい。
- ・ 安全確保計画においては、帰宅困難者と住民避難の棲み分けについて整理する必要がある。

以 上

第3回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2017年1月30日（月）14：00～15：50

2. 場 所： 千里文化センターコラボ 3階 第一講座室

3. 議 事

- 基本方針に基づいた活性化基本計画（賑わい創出のあり方等）の検討について ほか

4. 議事結果の概要

- 部会における検討内容について意見交換がなされ、概ね合意が得られた。
- 来年度の進め方について概ね合意が得られた。

【主な意見、確認内容】

- ・これまでの部会で示した千里中央地区の将来像やブランディングの方向性等について、第2回の部会後に実施した千里中央地区の活性化に関するアンケートの回答内容と齟齬がないことを確認した。
- ・活性化基本計画における千里中央地区の空間や街並み・都市環境のあり方、交通機能のあり方について案を提示した。
- ・地区のサイン計画や景観ガイドラインについて、次年度の検討の進め方を確認した。
- ・第2回の部会後に実施したアンケート結果を受けて、これまでの部会で示したエリアマネジメントの施策目標、エリアマネジメントで対応可能な課題、取り組む事業について修正案を提示した。
- ・帰宅困難者の推計の精査結果について報告した。
- ・千里中央地区の防災上の課題について改めて整理し、共有した。
- ・平成29年度の計画の検討・策定に向けて、具体的な検討内容を例示した。

以 上

第4回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2017年8月29日（火）14：00～16：00

2. 場 所： 千里文化センターコラボ 3階 第一講座室

3. 議 事

基本方針に基づいた活性化基本計画の検討について
エリアマネジメント活動内容の検討及び実施について
都市再生安全確保計画の検討及び策定にむけた協力について 他

4. 議事結果の概要

部会における検討内容について意見交換がなされ、概ね合意が得られた。

【主な意見、確認内容】

- ・ 活性化基本計画については、環境に配慮したまちづくりの推進に向けて、現状とポテンシャルの整理を行い、実践例を提示した。
- ・ エリアマネジメント活動内容については、今年度は広告・サインに焦点を当て取組んでいくことを確認した。本日の部会では現状と課題を提示した。次回以降、事業者から見た課題や価値観を共有した上で、自主ルールや仕組みの検討につなげていくことを想定している。
- ・ 「都市再生安全確保計画（たたき台）」を提示した。本計画は本年度中の策定を予定しており、次回の部会で意見を収集した後は、12月設立予定の都市再生緊急整備協議会に作業が引き継がれる。
- ・ 昨年度の千里中央地区活性化協議会で承認をいただいていた開発部会の設立について、今年6月に設立し、7月に第2回の部会を開催した。現在は、交通量調査の結果を基に交通基盤整備の方向性について議論が進められており、検討状況を報告した。

以 上

第5回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2017年11月6日（月）14：00～16：00

2. 場 所： 大阪府咲州庁舎2階 咲州ホール

3. 議 事

基本方針に基づいた活性化基本計画の検討について
エリアマネジメント活動内容の検討及び実施について
都市再生安全確保計画の検討及び策定にむけた協力について 他

4. 議事結果の概要

部会における検討内容について意見交換がなされ、概ね合意が得られた。

【主な意見、確認内容】

- ・平成30年度末に予定している「活性化基本計画」の策定に向けて、平成29年度末にいったん中間とりまとめを行い、公表することについて、事務局より提案があった。とりまとめの方向性としては、これまでの活性化協議会及びエリアマネジメント部会での検討内容の要約を想定している。
- ・エリアマネジメント活動内容の検討について、広告物・サインそれぞれについて課題を共有し、引き続き自主ルールや仕組みを視野に入れて検討を進めることを確認した。次回以降の部会では、千里中央地区におけるめざすべき方向性の共有を図り、具体的な自主ルールや仕組みの検討につなげていくことを想定している。
- ・「都市再生安全確保計画（素案）」を提示した。
- ・市民ワークショップについて報告があった。

以 上

第 6 回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2018 年 2 月 7 日（月） 14：00～16：00

2. 場 所： 豊中市文化芸術センター 1F 多目的室

3. 議 事

基本方針に基づいた活性化基本計画の中間とりまとめについて
エリアマネジメント活動内容の検討及び実施について
来年度の進め方について 他

4. 議事結果の概要

- 1 月 22 日に千里中央駅周辺地域都市再生緊急整備協議会会議及び部会が開催され、「都市再生安全確保計画」が策定された旨、事務局から報告があった。
- 部会における検討内容について報告がなされ、概ね合意が得られた。
- 活性化基本計画の中間とりまとめ（案）について、事務局から説明した。
- 第 3 回千里中央地区活性化協議会の次第（案）について、事務局から説明した。

【主な意見、確認内容】

- ・活性化基本計画の中間とりまとめ（案）について、記載内容や表現方法等を調整した資料案を示した。開発部会でも確認済みであり、活性化協議会に諮った上で、公表する。
- ・エリアマネジメント活動内容について、広告物・サインの自主ルール策定に向けた検討として、めざすべき方向性や仕組みづくりに向けた考え方を示した。
- ・平成 30 年度の計画の検討・策定に向けて、具体的な検討内容を示した。

以 上

第7回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2018年7月10日（火）14：00～16：00

2. 場 所： 豊中市千里文化センターコラボ 3F 第一講座室

3. 議 事

昨年度までの検討経過と今年度の進め方
基本方針に基づいた活性化基本計画の検討について
エリアマネジメント活動内容の検討及び実施について
都市再生安全確保計画に基づく取り組みについて 他

4. 議事結果の概要

- 今年度の部会における検討内容について確認された。
- 活性化基本計画のテーマである環境まちづくりについて、上位計画や地区の現況を踏まえた目指すべき方向性・取組み例に関して、事務局より説明が行われた。
- 活性化基本計画を取りまとめるにあたり、市民の意見を反映していくために、市民アンケートを実施する旨、事務局より説明が行われた。
- 活性化基本計画については、次回部会に向けて素案として取りまとめていく予定である。
- 昨年度策定された「千里中央駅周辺地域都市再生安全確保計画」に基づく取組みとして今年度は防災勉強会の開催を予定している旨、事務局より説明が行われた。

以 上

第8回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2018年11月29日（木）14：00～15：30

2. 場 所： 豊中市千里文化センターコラボ 3F 第一講座室

3. 議 事

千里中央地区活性化基本計画（素案）について
エリアマネジメント活動内容の検討及び実施について 他

4. 議事結果の概要

- 年度末に策定予定の活性化基本計画の素案及び概要版について事務局より説明が行われた。次回部会で案として取りまとめ、協議会に諮っていく予定であるため、各社持ち帰り内容確認した上で、意見等いただくこととなった。
- 活性化基本計画に市民の意見を反映していくために実施した市民アンケートの結果について、事務局より報告が行われた。
- 安全確保計画に基づく取り組みとして開催された防災勉強会について、事務局より報告が行われた。次年度も地域・行政が連携し、地域防災活動を実施したい。
- 豊中市より、市民ワークショップ（第3回ナイトシアター）および産官学連携企画（「仕掛け学」講演会）について報告が行われた。
- 大阪府危機管理室より、事業所における「一斉帰宅の抑制」対策ガイドライン改正（H30.9改正）について説明が行われた。

以 上

第9回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2019年2月21日（木）14：00～15：30

2. 場 所： 豊中市千里文化センターコラボ 3F 第一講座室

3. 議 事

基本計画に基づいた活性化基本計画取りまとめについて
来年度の進め方について

千里中央地区活性化協議会の議事について 他

4. 議事結果の概要

○年度末に策定予定の活性化基本計画（案）について、前回部会で提示した（素案）からの主な修正点について事務局より説明が行われた。3月18日開催予定の協議会に諮る前の最終確認として、各社持ち帰り内容を確認いただいた上で、意見等いただくこととなった。事務局は各社の意見等を反映し、協議会への提示資料として取りまとめる。

○来年度以降も、地区の魅力を発展的に向上していくという目的のもと、エリアマネジメント部会における検討を継続することとなった。

○エリアマネジメント部会における具体的取り組みとして、広告・サインのルール策定に向けたワーキングを立上げ、検討を行うこととなった。また、「都市再生安全確保計画」に基づく取り組みとして、来年度も勉強会等の開催を予定する。勉強会等の時期は営業活動に支障がないよう配慮いただきたいとの意見があった。

以 上

第10回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2020年1月30日(木) 14:00~15:30

2. 場 所： 豊中市千里文化センターコラボ 3F 第一講座室

3. 議 事

- 基本計画に基づく各種取組みの進捗について
- 来年度の進め方について
- 千里中央地区活性化協議会の議事について 他

4. 議事結果の概要

- エリアマネジメント部会における具体的取組みとして、広告・サインのルール策定に向けたワーキングの設立及び検討状況について、事務局より報告が行われた。
- また、「都市再生安全確保計画」に基づく取組みとして、今年度実施された防災訓練について、事務局より報告が行われた。
- 来年度以降も、地区の魅力を発展的に向上していくという目的のもと、エリアマネジメント部会における検討を継続していくこととなった。
- 第5回千里中央地区活性化協議会の議事について事務局より説明が行われた。報告事項としては、今年度のエリアマネジメント部会及び開発部会での検討状況の報告及び千里中央での市民活動等に関する報告を予定している。議案としては、来年度の進め方についての確認をいただくことを想定している。

以 上

第11回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要 (書面開催)

1. 日 時： 2021 年 3 月 15 日 (月)

2. 場 所： ー

3. 議 事

- 基本計画に基づく各種取組みの進捗について
- 千里中央での市民活動等について
- 会則の変更について 他

4. 議事結果の概要

- 第4回景観形成ワーキングの実施概要について、事務局より報告が行われた。
- 第1回防災ワーキングの取組みについて、事務局より報告された。
- 第6回千里中央地区活性化協議会の議事について事務局より説明が行われた。

以 上

第12回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要 (書面開催)

1. 日 時： 2022 年 2 月 1 日 (火)

2. 場 所： ー

3. 議 事

- 基本計画に基づく各種取組みの進捗について
- 豊中市の取組みについて
- 来年度の進め方について
- 千里中央地区活性化協議会の議事について 他

4. 議事結果の概要

- エリアマネジメント部会における具体的取組みとして、防災ワーキングにおいては事務局である Daigas エナジーより BCD 及びカーボンニュートラルに関する提案が示された。
- 東町中央ゾーンの検討状況、土地区画整理事業の手法での検討状況であることと公表予定資料について事務局より説明が行われた。
- 豊中市の取組みとして、グリーンスローモビリティの実証実験について説明が行われた。
- 第7回千里中央地区活性化協議会の議事について事務局より説明が行われた。

以 上

第13回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2023年2月24日（金）10：00～11：30

2. 場 所： 千里文化センター「コラボ」 2階集会場

3. 議 事

- 活性化基本計画の改定について
- 【報告】活性化計画に基づく取組みについて
- 【報告】住民参加のまちづくりの取組み
- 【報告】千里中央公園再整備事業の紹介、他

4. 議事結果の概要

- 活性化基本計画に基づく取組みとして、防災ワーキング、景観形成ワーキングの検討状況について報告が行われた。
- まちづくりに関連する取組みについて事務局より報告が行われた。
- 事務局より、次年度に活性化基本計画の改定を予定しているとの報告があり、素案について説明が行われた。各社持ち帰り内容を確認し、意見を伺いながら、基本計画への反映を進めていくこととなった。

【主な意見、確認内容】

- ・ 区画整理事業の進捗とあわせて、各種ワーキングでの検討はもとより、当部会においても地区全体の議論として検討を進めていきたい。
- ・ 地域からの期待が大きくなるなか、基本計画の改定は早期に進めていきたい。第4章の再整備事業の検討状況が整い次第、発信していきたい。
- ・ 地域住民にも参画いただき、まちづくりに関するワークショップを開催している。まちの新たな魅力発掘、愛着の醸成を図っていきたい。
- ・ 千里中央公園でも賑わい・市民活動を促進する取組みが実施されている。
- ・ 将来的にこれらの取組みと連携していけると良いと思う。

以 上

第14回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2024年7月5日（金）10：30～12：00

2. 場 所： 千里文化センター「コラボ」 2階集会室

3. 議 事

- 【報告】昨年度の千里中央地区活性化基本計画に基づく取組み（防災ワーキング）について
- 【報告】千里アクティビティガイド「これ、せん？」について
- 【報告】千里中央地区活性化基本計画＜改定版＞の確認
- 地域巡回型モビリティ「モビとよ」について

4. 議事結果の概要

- 千里中央地区におけるエリアマネジメント関連の各種取組みについて事務局より報告が行われた。
- 千里中央地区活性化基本計画＜改定版＞の内容について、事務局より説明が行われ、意見・質問等の確認がなされた。

【主な意見、確認内容】

- ・災害対策の観点で検討が必要であり、基本計画にも盛り込んでいけると良い。
- ・自転車動線についても検討が必要である。
- ・協議会等における議論のプロセスの説明もあると理解が深まる。
- ・記載内容について、引き続き協議をしていきたい。

以 上

第15回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要 (書面開催)

1. 日 時： 2025年3月5日(水)

2. 場 所： ー

3. 議 事

- 千里中央地区防災ガイドライン(案)の策定
- 千里中央地区エリアマネジメント部会 会則の変更
- 令和7年度の進め方
- 千里中央地区活性化協議会の議事確認
- 【報告】千里中央地区活性化基本計画に基づく各種取組みの進捗
- 【報告】千里アクティビティガイド「これ、せん?」の取組み

4. 議事結果の概要

- 地区における災害時の対応力を高めるために、災害時における千里中央地区の「望ましい姿」と必要な取組み・今後の検討課題を共有し、災害に備えていくためのガイドライン(案)が事務局より提示された。
- 令和7年度の進め方について、千里中央地区活性化基本計画<改定版>の実現に向けて、エリアマネジメント部会において、各種の取組みを進め、活性化協議会にて進捗を確認することを共有した。
- 千里中央地区活性化基本計画に基づく各種取組みとして、防災ワーキングの取組みが事務局より報告された。
- 令和6年度のエリアマネジメントの実現に向けた取組みとして、「千里のの交流会」や「活動づくりワークショップ」、「せんりひとつなぎフェス」等を実施したことを事務局から委員に報告した。

以 上

第13回千里中央地区開発部会 及び 第16回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2026年3月16日（月）10：00～11：30

2. 場 所： 千里朝日阪急ビル 14階会議室

3. 議 事

【報 告】千里中央地区活性化基本計画に基づく取組み

【報 告】千里中央のまちづくり推進に向けて

【議 案】千里中央地区景観形成に関する検討の取りまとめ

【議 案】令和8年度の進め方

4. 議事結果の概要

- 「千里中央地区活性化基本計画」に基づく令和7年度取組みとして、防災ワーキング・景観形成ワーキングでの検討・進捗状況について、事務局より報告があった。
- 景観形成ワーキングでの検討経緯を「景観形成に関する検討の取りまとめ案」として整理。活性化協議会に上程し承認をいただいた上で、市ホームページで公表を予定していることについて、事務局より報告があった。
- まちづくり推進については、千里中央地区活性化基本計画<改定版>に示す将来像の実現に向けた令和8年度の協議会としての取組み案が事務局より報告された。
- その他情報として、補助金制度の創設・せんにりとつなぎフェスの開催概要について事務局より情報共有があった。

【主な意見、確認内容】

- ・地区の現況として、千里阪急ホテルの営業終了、セルシー解体工事について事業者より情報共有があった。
- ・再整備に直接関連する事業者だけでなく、既存施設の事業者やインフラ事業者も含め、まちづくりへの協力や地域連携に言及があった。
- ・交通事業者からは、乗継案内や利便性向上の取組みの重要性が示された。

以 上