

第1回千里中央地区開発部会 議事概要

1. 日 時： 2017年6月6日（金）10：00～11：20

2. 場 所： 大阪府庁本館 5階 正庁の間

3. 議 事

- 開発部会の設立について ほか

4. 議事結果の概要

- 開発部会の会則について合意が得られた。
- 部会における検討内容について意見交換がなされ、概ね合意が得られた。

【主な意見、確認内容】

- ・千里中央地区の将来のまちの方向性、導入機能や施設配置の議論が不十分ではないか。皆で同じ方向を向いて進めていく必要がある。
- ・自動車や歩行者の動線、回遊性について、現状の課題を把握し、それを解決するような案を検討する必要がある。

以 上

第2回千里中央地区開発部会 議事概要

1. 日 時： 2017年7月27日（木）14：00～16：00

2. 場 所： TKP カーデンシティ PREMIUM 大阪駅前 トワイライト C

3. 議 事

- まちの将来像と実現に向けた方策について ほか

4. 議事結果の概要

- 6月に実施した交通量調査の結果、現況の問題点と対応方針を確認した。
- 商業以外の都市機能について、過年度の整理内容等を確認した。
- 各社の取組み状況や地区の課題等について意見交換を行った。

【主な意見、確認内容】

- ・ 交通量調査の結果を踏まえ、一定の再整備を見込んで概略検討した結果、再整備後においても概ね交通処理可能であることを確認した。
- ・ 道路上空利用により、地区の南北だけでなく、東西の買い回り性を高めた。
- ・ 鉄道利用だけでなく、地区全体の人の流れを把握する必要がある。

以 上

第3回千里中央地区開発部会 議事概要

1. 日 時： 2017年11月15日（木）17：00～19：00

2. 場 所： 日建設計大阪オフィス 地下1号会議室

3. 議 事

- 想定される都市計画・事業手法について ほか

4. 議事結果の概要

- 各社の検討内容・取組み状況について報告があった。
- 歩行者動線の現況・課題等について確認するとともに、交通基盤について意見交換を行った。
- 想定される都市計画・事業手法の概略について、事務局から説明した。
- 今後の予定や検討の進め方について、事務局から説明した。

【主な意見、確認内容】

- ・ 各社の検討内容・取組み状況について報告があった。
- ・ 地区全体としての公共交通への歩行者動線や乗継動線、駐車場のあり方については、必要に応じて地区計画の変更も視野に入れつつ、議論・検討していく必要がある。
- ・ 再整備による賑わい創出や回遊性の向上をめざす一方で、それに伴い増加する交通量に耐えられる交通基盤の検討を慎重に行う必要がある。
- ・ 想定される都市計画・事業手法のメリット・デメリット等について、事務局から説明した。

以 上

第4回千里中央地区開発部会 議事概要

1. 日 時： 2018年1月29日（月）15：25～17：00

2. 場 所： 日建設計大阪オフィス 地下1号会議室

3. 議 事

- 活性化基本計画の中間とりまとめについて ほか

4. 議事結果の概要

- まちづくりの観点から考えた交通基盤の再整備案について、委員より複数案の例示があった。
- 歩行者動線の改修イメージや警察への事前説明の結果について、事務局から説明した。
- 想定される都市計画等について、事務局から説明した。
- 活性化基本計画の中間とりまとめ(案)について、事務局から説明した。
- 今後のスケジュールや検討の進め方について意見交換を行い、議論していくことを確認した。

【主な意見、確認内容】

- ・ 交通基盤や歩行者動線について、まちづくりの観点からどうあるべきかの議論を今後さらに深めていく必要がある。
- ・ 歩行者動線の改修は、全体の流れ、建物の利用状況や物理的な問題等を踏まえ、様々な場所での動線確保も含め検討する必要がある。

以 上

第5回千里中央地区開発部会 議事概要

1. 日 時： 2018年5月15日（火）16:00～17:00

2. 場 所： 阪急阪神不動産 9階会議室

3. 議 事

- 活性化基本計画について ほか

4. 議事結果の概要

- 活性化基本計画のうち、開発部会での議論に該当するページのとりまとめイメージについて、事務局から説明した。
- 今年度末の活性化基本計画のとりまとめ・公表に向けた検討スケジュール（案）について、事務局から説明した。
- 駅前広場等の基盤整備の方針と公共貢献に対する考え方について、事務局から説明した。
- 広告サイン等の自主ルールづくりや運用について、事務局からまずは開発部会委員の意向確認をしたい旨の説明があった。
- 今後のスケジュールや検討の進め方について意見交換を行った。

【主な意見、確認内容】

- ・ 交通基盤については、十分な調査・検討と、地元も含めた納得性の高い計画とする必要がある。
- ・ 今年度末のとりまとめに向けては、地区計画の変更をはじめとする都市計画や、土地区画整理事業などの事業手法についての検討も必要である。
- ・ 自動車だけでなく、歩行者や公共交通の乗換え等も考慮する必要がある。

以 上

第6回千里中央地区開発部会 議事概要

1. 日 時： 2018年11月7日（水）16：00～17：00

2. 場 所： 阪急阪神不動産 16階会議室

3. 議 事

- 自動車交通計画について
- 活性化基本計画について ほか

4. 議事結果の概要

- 交通基盤案について、事務局から説明した。課題の解決を含め、民間・行政の関係者間で方向性について共有し、連携して今後の検討を進めることとなった。
- 活性化基本計画（素案）について、事務局から説明した。
- 今年度末の活性化基本計画の策定に向けた検討スケジュールについて、事務局から説明した。

【主な意見、確認内容】

- ・ 限られた敷地の中で歩行者、自転車、自動車すべての課題解決を実現できるかは、今後の検討にもよることを理解してほしい。
- ・ 活性化基本計画では、いつからまちが変わっていくかわかるように、再整備のスケジュールを示したい、と事務局から説明があった。
- ・ 活性化基本計画では、再整備後のまちがイメージできるパース等を掲載できればと考えており、今後調整させてほしい、と事務局から説明があった。

以 上

第7回千里中央地区開発部会 議事概要

1. 日 時： 2019年1月30日（水）16:00～17:00

2. 場 所： 阪急阪神不動産 16階会議室

3. 議 事

- 自動車交通計画について
- 活性化基本計画（案）について ほか

4. 議事結果の概要

- 交通基盤案について、事務局から説明した。本日の案をベースとし、施設計画に際し、地区内交通をより良くしていくことを念頭に置いて検討を進めることとなった。
- 活性化基本計画（案）のうち、開発部会での議論に該当するページについて、素案からの変更点を中心に事務局から説明した。
- 今年度末の活性化基本計画の策定に向けた検討スケジュールについて、事務局から説明した。

【主な意見、確認内容】

- ・ 活性化基本計画（案）について意見等がある場合は、事務局に連絡することとなった。

以 上

第8回千里中央地区開発部会 議事概要

1. 日時：2019年11月7日（木）14：00～15：00

2. 場所：阪急阪神不動産 16階会議室

3. 出席者：別紙のとおり

4. 議事

○ 千里中央地区 東町中央ゾーン再整備について ほか

5. 議事結果の概要

○ 東町中央ゾーン再整備の検討経過、再整備に向けた目標スケジュールについて、事務局から説明した。

【主な意見、確認内容】

- ・ 再整備に直接関係する地権者と豊中市により、基盤施設計画や事業手法等の検討を進めていると事務局から説明があった。
- ・ 豊中市から、再整備に伴うアクセスや交通の変動に対応するため、地区周辺の基盤整備を検討していると説明があった。

以上

第9回千里中央地区開発部会 議事概要 (書面開催)

1. 日時：2021年3月16日(火)

2. 場所：—

3. 議事

- 千里中央地区 東町中央ゾーン再整備の検討状況
- 来年度の進め方について

4. 議事結果の概要

- 東町中央ゾーン再整備の検討経過、再整備に向けた目標スケジュールについて、事務局から説明した。

【主な意見、確認内容】

- ・ 新型コロナウイルス感染症拡大の影響を踏まえて、計画の見直しを進めている状況であると事務局から説明があった。
- ・ 令和3年度の進め方について、駅前広場の基盤整備の方向性、施設計画、都市計画(地区計画変更)、事業手法(区画整理事業)、段階的整備の手順等が継続して検討する内容(案)である旨の説明が事務局からあった。

以上

第10回千里中央地区開発部会 議事概要 (書面開催)

1. 日時：2022年2月1日(火)

2. 場所：—

3. 議事

- 千里中央地区 東町中央ゾーン再整備について
 - ・ 土地区画整理事業 概要(公表資料)
 - ・ 事業スケジュール
- 来年度の進め方について

4. 議事結果の概要

- 東町中央ゾーン再整備の検討経過、土地区画整理事業概要(公表資料)、事業スケジュールについて、事務局から説明した。

【主な意見、確認内容】

- ・ 地区内権利者、住民、関係者等の理解が必要であり、事前に再整備に関する情報発信が適宜必要であることが共有された。

以上

第11回千里中央地区開発部会 議事概要

1. 日 時： 2023年2月13日（月）14：00～15：30

2. 場 所： 千里文化センター「コラボ」 第4講座室

3. 議 事

- 再整備等のスケジュールの確認
- 活性化基本計画の改定について
- 【報告】住民参加のまちづくりの取組み
- 【報告】千里中央公園再整備事業の紹介

4. 議事結果の概要

- 事務局より、次年度に活性化基本計画の改定を予定しているとの報告があり、素案について説明が行われた。各社持ち帰り内容を確認し、意見を伺いながら、基本計画への反映を進めていくこととなった。
- 改定版の承認時は協議会の開催を予定している。
- まちづくりに関連する取組みについて事務局より報告が行われた。

【主な意見、確認内容】

- ・地域からの期待が大きくなるなか、基本計画の改定は早期に進めていきたい。第4章の再整備事業の検討状況が整い次第、発信していきたい。
- ・地域住民にも参画いただき、まちづくりに関するワークショップを開催している。まちの新たな魅力発掘、愛着の醸成を図っていきたい。
- ・千里中央公園でも賑わい・市民活動を促進する取組みが実施されている。
- ・将来的にこれらの取組みと連携していけると良いと思う。

以 上

第12回千里中央地区開発部会 議事概要

1. 日 時： 2024年7月5日（金）9：30～10：15

2. 場 所： 千里文化センター「コラボ」 2階集会室

3. 議 事

- 【報告】千里中央地区活性化基本計画＜改定版＞の確認

4. 議事結果の概要

- 千里中央地区活性化基本計画＜改定版＞の内容について、事務局より説明が行われ、意見・質問等の確認がなされた。

【主な意見、確認内容】

- ・千里東町公園の在り方として災害対策の観点で検討が必要であり、基本計画にも盛り込んでいけると良い。
- ・自転車動線についても検討が必要である。
- ・協議会等における議論のプロセスの説明もあると理解が深まる。
- ・記載内容について、引き続き協議をしていきたい。

以 上

第13回千里中央地区開発部会 及び 第16回千里中央地区エリアマネジメント部会 議事概要

1. 日 時： 2026年3月16日（月）10：00～11：30

2. 場 所： 千里朝日阪急ビル 14階会議室

3. 議 事

【報 告】千里中央地区活性化基本計画に基づく取組み

【報 告】千里中央のまちづくり推進に向けて

【議 案】千里中央地区景観形成に関する検討の取りまとめ

【議 案】令和8年度の進め方

4. 議事結果の概要

- 「千里中央地区活性化基本計画」に基づく令和7年度の実施計画として、防災ワーキング・景観形成ワーキングでの検討・進捗状況について、事務局より報告があった。
- 景観形成ワーキングでの検討経緯を「景観形成に関する検討の取りまとめ案」として整理。活性化協議会に上程し承認をいただいた上で、市ホームページで公表を予定していることについて、事務局より報告があった。
- まちづくり推進については、千里中央地区活性化基本計画＜改定版＞に示す将来像の実現に向けた令和8年度の協議会としての取組み案が事務局より報告された。
- その他情報として、補助金制度の創設・せんにりとつなぎフェスの開催概要について事務局より情報共有があった。

【主な意見、確認内容】

- ・地区の現況として、千里阪急ホテルの営業終了、セルシー解体工事について事業者より情報共有があった。
- ・再整備に直接関連する事業者だけでなく、既存施設の事業者やインフラ事業者も含め、まちづくりへの協力や地域連携に言及があった。
- ・交通事業者からは、乗継案内や利便性向上の取組みの重要性が示された。

以 上