

第1回千里中央地区活性化協議会 議事概要

1. 日 時： 2016年7月15日（金）14：00～15：50

2. 場 所： CIVI研修センター 新大阪東 E5ホール

3. 議 事：

- 千里中央地区活性化協議会の設立について
- 千里中央地区活性化基本方針について
- 部会の設置等について
- 今年度の進め方について
- 【報告】千里中央地区活性化に係る取組み状況等について

4. 結 果：

- 千里中央地区活性化協議会（以下「協議会」という。）の設立について承認された。
- 千里中央地区活性化基本方針の継承について承認された。
- エリアマネジメント部会（以下「エリマネ部会」という。）の設置や事業内容等について承認された。
- 平成28年度において、協議会を2回、エリマネ部会を3回開催することなど、今年度の進め方について承認された。

【主な意見等】

- ・ エリアマネジメント活動については、地域の課題やニーズを踏まえ、地域に合ったエリアマネジメントとは何かをよく議論しながら進める必要がある。

以 上

第2回千里中央地区活性化協議会 議事概要

1. 日 時： 2017年2月20日（月）14：00～16：15

2. 場 所： CIVI研修センター 新大阪東 E5ホール

3. 議 事：

- 今年度の検討状況等について
- 市民ワークショップについて
- 千里中央地区開発部会の設置について
- 来年度の進め方について

4. 結 果：

- 今年度の検討状況及び市民ワークショップ実施結果について報告について確認された。
- 千里中央地区開発部会の設置について承認された。ただし、部会員については、来年度早々の部会立ち上げに向けて関係者で再調整することを確認した。
- 来年度の活性化協議会、エリアマネジメント部会、開発部会（上記の再調整を除く）の進め方について承認された。
- 来年度のエリアマネジメント部会の検討内容について承認された。

【主な意見等】

- ・ 今後、千里中央地区のゾーニングの考え方についても、具体的に検討する必要があるのではないか。

以 上

第3回千里中央地区活性化協議会 議事概要

1. 日 時： 2018年2月20日（火）14：00～15：50

2. 場 所： 大阪府咲洲庁舎 2階 咲洲ホール

3. 議 事

- 今年度の検討状況等について
- 都市再生安全確保計画の策定について
- 市民ワークショップについて
- 基本方針に基づいた活性化基本計画の中間とりまとめについて
- 来年度の進め方について

4. 議事結果の概要

- 今年度の検討状況、都市再生安全確保計画の策定及び市民ワークショップについて事務局から報告が行われた。
- 基本方針に基づいた活性化基本計画の中間とりまとめについて承認された。
- 来年度の活性化協議会、エリアマネジメント部会、開発部会の進め方について承認された。

【主な意見、確認内容】

- ・ 来年度のエリアマネジメント部会において、都市再生安全確保計画に関する勉強会の開催などの取り組みを進めていくことを確認した。
- ・ 来年度の活性化基本計画のとりまとめにおいては、開発部会における議論の進捗を踏まえつつ、スケジュール感を持って進めていくことが大切である。
- ・ 活性化基本計画においては、文化をはじめ多様な都市機能の充実やシンボル空間の整備について、もっと記載してはどうか。

以 上

第4回千里中央地区活性化協議会 議事概要

1. 日 時： 2019年3月18日（月）14：00～16：00

2. 場 所： CIVI 北梅田研修センター 5F Hall

3. 議 事

- 今年度の検討状況等について
- 千里中央での市民活動等について
- 基本方針に基づいた活性化基本計画のとりまとめについて
- 来年度の進め方について

4. 議事結果の概要

- 今年度の検討状況及び市民活動等について事務局から報告が行われた。
- 基本方針に基づいた活性化基本計画のとりまとめについて承認された。
- 来年度の活性化協議会、エリアマネジメント部会、開発部会の進め方について承認された。

【主な意見、確認内容】

- ・ エリアマネジメント部会の平成31年度検討内容（案）に基づき、（仮称）景観形成ワーキンググループを設置し、広告・サイン等の自主ルールについて集中的な検討を行うことが事務局より報告された。
- ・ 開発部会においては、活性化基本計画に示された「東町中央ゾーン」の再整備計画の実現化に向けて、情報共有、協議・調整を行うことが事務局より報告された。
- ・ 活性化協議会は引き続き年度末に、各部会での検討状況の報告を受け、基本計画に基づく各種取り組みの進捗確認や承認を行う。

以 上

第5回千里中央地区活性化協議会 議事概要 (書面開催)

1. 日 時： 2019年10月23日(水)

2. 場 所： ー

3. 議 事

- 活性化基本計画に基づく各種取り組みの進捗について
- 千里中央地区東町中央ゾーン再整備の検討概要について
- 都市再生特別措置法に基づく地域整備方針について
- 千里中央での市民の活動等について
- 今年度の進め方について

4. 議事結果の概要

- 活性化基本計画に基づく取り組み、東町中央ゾーン整備の検討状況及び市民活動等について事務局から報告が行われた。
- 今年度の活性化協議会、エリアマネジメント部会、開発部会の進め方について承認された。

【主な意見、確認内容】

- ・ 都市再生安全確保計画に基づく取り組みとして、事務局を豊中市及びDaigas エナジーとし、構成員は千里中央地区活性化協議会委員で防災ワーキンググループを立ち上げることにについて承認された。
- ・ 活性化協議会は引き続き年度末に、各部会での検討状況の報告を受け、基本計画に基づく各種取り組みの進捗確認や承認を行う。

以 上

第6回千里中央地区活性化協議会 議事概要 (書面開催)

1. 日 時： 2021年4月2日(金)

2. 場 所： ー

3. 議 事

- 第5回千里中央地区活性化協議会 書面表決の結果について
- 活性化基本計画に基づく各種取り組みの進捗について
- 令和3年度の進め方について

4. 議事結果の概要

- 第5回協議会の書面評決結果である活性化基本計画に基づく取り組み、東町中央ゾーン整備の検討状況、都市再生特別措置法に基づく地域整備方針の変更、市民活動等について事務局から報告が行われた。
- 令和2年度の各種ワーキングについて事務局より報告が行われた。
- 今年度の活性化協議会、エリアマネジメント部会、開発部会の進め方について承認された。

以 上

第7回千里中央地区活性化協議会 議事概要 (書面開催)

1. 日 時： 2022年2月14日(月)

2. 場 所： ー

3. 議 事

- 第6回千里中央地区活性化協議会 書面表決の結果について
- 活性化基本計画に基づく各種取り組みの進捗について
- 来年度の進め方について

4. 議事結果の概要

- 第6回協議会の書面評決結果、活性化基本計画に基づく各種取り組みの進捗について事務局から報告が行われた。
(第6回書面評決での意見内容)
 - ・全体会議の定期開催による情報提供と、再整備計画のスケジュールについて、民間の事業検討の進捗と行政手続きの足並みが揃うように、引き続き相互協力したい。

以 上

第8回千里中央地区活性化協議会 議事概要 (書面開催)

1. 日 時： 2023年3月27日(月)

2. 場 所： ー

3. 議 事

- 活性化基本計画に基づく各種取り組みの進捗について
- 千里中央地区活性化基本計画の改定について
- 来年度の進め方について
- 市民参加によるまちづくりの取り組みについて
- 千里中央公園再整備について

4. 議事結果の概要

- 活性化基本計画に基づく各種取り組みについて事務局から報告が行われた。
- 千里中央地区活性化基本計画の改定及び来年度の進め方の進め方について承認された。
- 市民参加によるまちづくりの取り組み及び千里中央公園再整備について事務局から報告が行われた。

【主な意見、確認内容】

- ・再整備に向けた道路計画や施設の再整備計画、及び計画の検討過程、計画に伴う周囲への影響に関する検討や関係者との議論を十分設けてほしい。

以 上

第9回千里中央地区活性化協議会 議事概要

1. 日 時： 2024年8月23日（金）14：00～16：00

2. 場 所： 千里ライフサイエンスセンタービル5階 会議室

3. 議 事

- 【報告】令和5年度の検討状況の報告
- 千里中央地区活性化基本計画＜改定版＞の策定

4. 議事結果の概要

- 令和5年度の検討状況として、「千里中央地区活性化基本計画」及び「千里中央駅周辺地域都市再生安全確保計画」に基づく取組みである「防災ワーキング」の検討状況について事務局より報告が行われた。
- 「千里中央地区活性化基本計画」の改定に関する議論として、改定内容について事務局より説明が行われ、異議なく、承認された。
- 承認後、豊中市より情報発信を行う予定。

【主な意見、確認内容】

- ・基本計画は、策定後の社会状況の変化や千里中央地区に関連する出来事・変化等を踏まえた改定内容となっている。
- ・これまで計画の対象範囲を「東町中央ゾーン」としていたが、隣接する千里阪急ホテル敷地も「公園南街区」として位置付けた。また、千里東町公園から千里中央公園までの「関連区域」を位置付け、連携・相乗効果を検討していくものとした。

以 上

第10回千里中央地区活性化協議会 議事概要 (書面開催)

1. 日 時： 2025年3月19日(水)

2. 場 所： ー

3. 議 事

- 千里中央地区防災ガイドラインの策定
- 千里中央地区活性化協議会 会則の変更
- 令和7年度の進め方
- 【報告】千里中央地区活性化基本計画に基づく各種取組みの進捗

4. 議事結果の概要

- 地区における災害時の対応力を高めるために、災害時における千里中央地区の「望ましい姿」と必要な取組み・今後の検討課題を共有し、災害に備えていくためのガイドライン策定について、異議なく承認された。
- 令和7年度の進め方について、千里中央地区活性化基本計画<改定版>の実現に向けて、エリアマネジメント部会、開発部会において、各種の取組みを進め、活性化協議会にて進捗を確認することを共有した。
- 千里中央地区活性化基本計画に基づく各種取組みとして、防災ワーキングの取組みが事務局より報告された。

以 上

第11回千里中央地区活性化協議会 議事概要

1. 日 時： 2026年3月25日（金）10：00～11：30

2. 場 所： 千里ライフサイエンスセンター 5階サイエンスホール

3. 議 事

【報 告】 千里中央地区活性化基本計画に基づく取組み

【報 告】 千里中央のまちづくり推進

【議 案】 千里中央地区景観形成に関する検討の取りまとめ

【議 案】 令和8年度の進め方

4. 議事結果の概要

- 「千里中央地区活性化基本計画」に基づく令和7年度の実施計画として、防災ワーキング・景観形成ワーキングでの検討・進捗状況について、事務局より報告があった。
- 景観形成ワーキングで整理した「景観形成に関する検討の取りまとめ案」について事務局より説明があった。本活性化協議会で審議・承認され、3月末に市ホームページで公表予定となった。
- まちづくり推進については、千里中央地区活性化基本計画＜改定版＞に示す将来像の実現に向けた令和8年度の協議会としての取組み案が事務局より報告された。
- その他情報として、補助金制度の創設・せんりひとつなぎフェスの開催概要について事務局より情報共有があった。

【主な意見、確認内容】

- ・補助金制度について、豊中市より、市民の期待を受けて創設された制度であり、ぜひ活用し再整備・活性化を進めて欲しい旨、説明があった。
- ・地区の現況として、千里阪急ホテルの営業終了、セルシー解体工事について事業者より情報共有があった。
- ・再整備に直接関連する事業者だけでなく、既存施設の事業者やインフラ事業者も含め、まちづくりへの協力や地域連携に言及があった。
- ・交通事業者からは、乗継案内や利便性向上の取組みの重要性が示された。

以 上