

「千里中央地区再整備へのアイデア・意見募集」について

アイデア・意見募集の概要

千里中央地区再整備ビジョン（素案）の概要版を、平成 15 年 7 月 10 日より、豊中市ホームページで掲載するとともに、豊中市千里ニュータウン再生推進課、豊中市政情報コーナー、大阪府千里センターにおいて、配布を行いました。

7 月 10 日から 7 月 31 日までの募集期間に、11 通の様々な千里中央地区再整備へのアイデアや意見が寄せられました。

アイデア・意見まとめ

地区に望まれる施設に関して

アイデア・意見	事務局の考え方
<ul style="list-style-type: none"> 千里中央地区の再整備にあたっては、例えば以下のような施設が望まれるのではないかと思います。 <ul style="list-style-type: none"> 夜間利用のできる保育所 流行を取り入れ、ユニクロやレンタルビデオ店など全国チェーンの店を誘致 新たな文化施設（宇宙科学館（天文台）、未来館（企業館）、福祉バス、ヘリポートの設置等 公共広場 中規模の音楽ホール 	<ul style="list-style-type: none"> ビジョンでは「都市機能」において、施設導入の考え方を記述しています。 施設の内容により、市場に対応した整備の展開が期待できるものや長期的、広域的観点での検討が必要なものがあると考えられます。
<ul style="list-style-type: none"> 再整備において、マンション整備を提案します。通勤・通学の利便性、公共施設・買物施設の充実、住環境等を踏まえ、住宅地として幅広い層のニーズがある地区だと思う。 	<ul style="list-style-type: none"> ビジョンでは「都市機能」において、多世代居住に資する住機能導入を記述しています。

交通に関して（自動車交通、自転車交通、歩行者空間 等）

アイデア・意見	事務局の考え方
<ul style="list-style-type: none"> 地区内の路上駐車への取り締まり等の対応が必要だと思う。 	<ul style="list-style-type: none"> ビジョンでは、「駐車場」において需要に応じた駐車場整備と案内システムの導入を記述しています。また、路上駐車対策については、利用者のマナーの向上が大切であると考えています。
<ul style="list-style-type: none"> 千里中央地区内のバリアフリー環境の整備が重要ではないかと思う。 歩行者動線が良くないのではと思う。大丸 1 階に、せんちゅうパルから直接行けません。 千里中央地区全体を地下通路で行き来できるようになれば良いのですが。 	<ul style="list-style-type: none"> ビジョンでは、「歩行者動線」において、現状のデッキをベースに、バリアフリー化等による快適な歩行者動線の整備に関する記述をしていましたが、さらに歩いて楽しい多様な歩行者空間の確保の考え方の記述を追加しました。
<ul style="list-style-type: none"> 利便性の良い大きな駐輪場の整備が必要では。 地区内に自転車道が必要だと思う。 	<ul style="list-style-type: none"> 千里中央地区は、デッキシステムで歩車分離を基本としており、駐輪場は地区外周部で整備し、内部に自転車を入れないことを原則としています。
<ul style="list-style-type: none"> せんちゅうパル 4 階の雨除け処置が必要ではないかと思う。 	<ul style="list-style-type: none"> せんちゅうパル 4 階の雨除けは、建築基準法上、その設置が構造的に困難な状況にあります。

環境保全に関して

アイデア・意見	事務局の考え方
<ul style="list-style-type: none"> ・将来のまちづくりにおいては、エネルギー及び環境保全に関する考え方、方向性が重要な視点であると思う。 ・既存のインフラを十分に活用し、地区全体としての環境保全、省エネを推進すべきだと思う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ビジョンでは、「土地利用・都市空間」において「環境に配慮したまちづくり」を追加記述しました。

再整備の方向性に関して

アイデア・意見	事務局の考え方
<ul style="list-style-type: none"> ・千里は環境は良いが大阪市内と比べ利便性（交通アクセス、商業施設）が劣るのでは。環境の良い、かつ便利の良いまちづくりを望みます。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ビジョン策定にあたっての基本的な考え方としています。
<ul style="list-style-type: none"> ・まちの中期的な展望として、以下の方向を目指してはと思う。 <ul style="list-style-type: none"> ・住居用途 - 世代融合地域への愛着 ・業務用途 - 業務用途中小規模業務拠点の整備 ・商業用途 - 個性化による活性化 	<ul style="list-style-type: none"> ・「目標」や「都市機能」等において、本ビジョンの見解と一致するものと考えています。
<ul style="list-style-type: none"> ・西町エリアは、業務地区としては企業のオフィスビルがあるだけで寂しく感じます。もっと賑やかな地区になれば、若年層の誘致などと相まって活性化できるのでは。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ビジョンでは、「土地利用・都市空間」において西町エリアの活性化に資する機能導入を図る方向性を記述しています。
<ul style="list-style-type: none"> ・再整備にあたって公共と権利者の方々が十分な話し合いを持つことが大切では。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本ビジョンは、地元説明会や策定委員会等で様々な提案を踏まえ策定しています。
<ul style="list-style-type: none"> ・建替えによる人口増や、高齢化の進行など、千里NTの将来像を踏まえた中央地区の将来を考える必要があるのではと思う。 ・ニュータウンの人口構成のかたよりや地域イメージを踏まえ考えていく必要があると思う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ビジョン策定の前提条件として、千里ニュータウンの現状と課題を踏まえ作成しています。
<ul style="list-style-type: none"> ・「成長していけるような」計画に。人々が新しい価値の創造に参加する場、ネットワークを育む場に。マネジメント組織の構築が必要だと思う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ビジョンでは、「まちの持続的なマネジメント」において、様々な主体の参画と創意工夫などマネジメントの重要性を認識した記述を行っています。
<ul style="list-style-type: none"> ・道路・駐車場・デッキ等の整備やせんちゅうパルを含む商業の魅力や賑わいの向上が大切だと思う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ビジョンでは、「公共的な空間のあり方」において魅力的な空間形成について記述しています。

参考 関係者からの提案

アイデア・意見	事務局の考え方
<ul style="list-style-type: none"> ・エネルギー・環境を配慮したまちづくりが重要であって、地域冷暖房の位置付けをビジョンに盛り込んで欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ビジョンでは、「土地利用・都市空間」において「環境に配慮したまちづくり」の考え方を記述しました。

参考 事業コンペへの提案

アイデア・意見	事務局の考え方
<ul style="list-style-type: none"> ・東町エリアで実施が予定されている事業コンペについて、補助金、再整備基金の確保を検討していくことや、都市計画及び道路行政の柔軟な対応等を望みます。 	<ul style="list-style-type: none"> ・別途行われている、事業コンペ実施における検討の中で参考にしたいと考えています。