

千里中央地区再整備事業概要

◇大型商業施設(ヤマダ電機)

施設名	LABI 千里
事業者	ヤマダ電機
敷地面積	7,194 m ²
階数	地上 9 階/地下 2 階
延床面積	48,710 m ²
売場面積	13,240 m ²
駐車台数	604 台
着工	平成 18 年 (2006 年) 12 月
竣工	平成 20 年 (2008 年) 2 月

◇住宅・商業複合施設(ノースタワー)

施設名	ザ・千里タワー
事業者	住友商事・阪急不動産・オリックス不動産
敷地面積	5,129 m ²
階数	地上 49 階/地下 1 階
延床面積	55,420 m ²
住宅戸数	356 戸
店舗面積	2,038 m ² (銀行・スーパーマーケット等)
着工	平成 18 年 (2006 年) 12 月
竣工	平成 21 年 (2009 年) 6 月

◇住宅・商業複合施設(サウスタワー)

施設名	ザ・千里レジデンス
事業者	住友商事・阪急不動産・オリックス不動産
敷地面積	2,925 m ²
階数	地上 17 階
延床面積	19,208 m ²
住宅戸数	132 戸
店舗面積	2,359 m ² (診療所・学習塾・コンビニエンスストア等)
着工	平成 21 年 (2009 年) 1 月
竣工	平成 23 年 (2011 年) 3 月

◇新千里文化センター

施設名	豊中市千里文化センター「コラボ」
施設構成	市役所出張所・公民館・図書館・老人福祉センター・保健センター等
事業者	豊中市 (建設: 千里新都市開発)
敷地面積	3,135 m ²
階数	地上 4 階/地下 1 階
延床面積	9,393 m ²
着工	平成 18 年 (2006 年) 11 月
竣工	平成 20 年 (2008 年) 1 月
供用開始	平成 20 年 (2008 年) 2 月



◇医療福祉施設

事業者	西大阪地所 (所有: オスタラメディカルフォー特定目的会社)
施設運営	医療法人協和会・グリーンライフ等
施設構成	療養型病院・有料老人ホーム・保育所等
敷地面積	4,250 m ²
階数	地上 11 階/地下 1 階
延床面積	25,246 m ²
着工	平成 19 年 (2007 年) 4 月
竣工	平成 20 年 (2008 年) 8 月

◇せんちゅうパル(改修)

事業者	ザイマックスせんパル (管理: ザイマックスキューブ)
敷地面積	14,472 m ² (土地所有: 大阪府タウン管理財団)
階数	地上 4 階/地下 2 階
延床面積	40,514 m ²
EV増設竣工	平成 18 年 (2006 年) 11 月
広場改修竣工	平成 20 年 (2008 年) 2 月

◇駐車場(第1立体駐車場増築)

事業者	阪急阪神ビルマネジメント (所有: 阪急電鉄)
敷地面積	4,319 m ²
階数	地上 5 階
延床面積	18,204 m ²
駐車台数	820 台
着工	平成 18 年 (2006 年) 7 月
竣工	平成 19 年 (2007 年) 1 月

◇駐車場(第2立体駐車場増築)

事業者	阪急阪神ビルマネジメント (所有: 阪急電鉄)
敷地面積	4,706 m ²
階数	地上 7 階
延床面積	22,866 m ²
駐車台数	882 台
着工	平成 18 年 (2006 年) 7 月
竣工	平成 19 年 (2007 年) 1 月

◇駐車場(第3立体駐車場新築)

事業者	阪急阪神ビルマネジメント (所有: 阪急電鉄)
敷地面積	5,969 m ²
階数	地上 6 階
延床面積	16,340 m ²
駐車台数	621 台 (他に店舗あり)
着工	平成 19 年 (2007 年) 6 月
竣工	平成 20 年 (2008 年) 3 月