

## 千里中央地区再整備事業による事業効果

### 経済波及効果

千里中央地区再整備事業による建設投資における市内の生産などの促進および雇用の創出の結果【建設段階】、雇用された人々の所得が消費へと流れ、間接的な経済波及効果が期待できる。

#### 【建設段階】

千里中央地区再整備事業により整備される民間施設（商業、業務など）と、道路や公園などの公共施設の整備に関する建設投資から算定された経済波及効果とする。  
【4年間】

試算項目	生み出される経済波及効果	新たな雇用
再整備事業における 施設整備工事	4,911 億円	20,811 人

#### 【運営段階】

千里中央地区再整備事業により整備された商業、業務など施設への来訪者の消費額や、人口増加に伴う消費額から算定された経済波及効果とする。  
【1年間】

試算項目	生み出される経済波及効果	新たな雇用
再整備事業後の 各種施設の売上など	2,734 億円	10,100 人

### その他期待できる経済効果

◆千里中央地区再整備事業（東町中央ゾーン）により施設が更新されることで増加する固定資産税及び都市計画税（家屋）を算定する。（千里中央地区内）

【5.76 億円/年】

◆千里中央地区再整備事業により増加する定住人口（千里中央地区内）及び千里中央地区再整備事業による市内各種産業部門の雇用者所得、企業所得などの経済波及効果に実税率（5.7%）を掛けることで算出される（市内全域）市民税の増加額を算定する。

【22.99 億円/年】

※千里中央地区再整備事業による公示地価などの上昇については、予測が困難なため、考慮していません。



千里中央地区“新・千里スタイル”の方向性イメージ

注) 本資料は「千里中央地区活性化基本計画〈改定版〉」を参考に算定したものの

