

事前協議書

年 月 日

(あて先)豊中市長

申込者 住 所

氏 名

連絡先 Tel - - ()

既存の木造住宅等を除却する予定ですので、豊中市木造住宅等除却費補助金交付要綱第6条第2項の規定により、補助金等の交付について、関係書類を添えて協議を申し上げます。

除却する建築物	所在地	地名地番	豊中市			家屋番号	
		住居表示	豊中市				
	構造		建築又は増築年月		床面積	除却する床面積	
	造		年 月		m ²	m ²	
	造		年 月		m ²	m ²	
	造		年 月		m ²	m ²	
	合 計				m ²	m ²	
	補助申込予定床面積					m ²	

(別 紙)

1. 個人情報等の閲覧及び提供同意書……様式第1号別紙1
2. 見積書……様式第1号別紙2

(関係書類)

- (ア) 固定資産税証明書(評価証明書)(※)
(イ) 建物の平面図(用途及び面積を記入)
(ウ) 建物の外観写真(2方向以上)
(エ) 建物が存する土地の位置図(住宅地図等)

事前協議受付印

除却戸数

(添付書類)

- (1) 入居者一覧表……入居者の移転がある場合
(特に延焼危険性の高い区域に限る)(様式第1号別紙3)
- (2) 入居者の住民票(写)等 (※)……(1)を提出する場合
- (3) 代表者選任届……建物所有者が複数名の場合(様式第2号)
- (4) 代行者選任届……手続を委任する場合(様式第4号)
- (5) 登記事項証明書(写)等の所有権を証明できる書類(※)・固定資産税証明書を提出できない場合等
- (6) 遺産分割協議書(写)及び相続人関係図等……相続移転手続きをしていない場合
- (7) 売買契約書(写)及び領収書(写)等……売買移転手続きをしていない場合
- (8) 戸籍の附票(写)または住民票(写)等(※)……住所変更がある場合
- (9) 確約書(署名又は記名押印)……上記(3)～(7)を提出する場合など

(写)はすべて原本と相違ないこと

(※)発行から3か月以内のもの。

個人情報等の閲覧及び提供同意書

年 月 日

(あて先)豊中市長

申込者 住 所

氏 名

連絡先 Tel - - ()

私は、豊中市木造住宅等除却費補助金に係る手続きに際し、担当職員が補助対象となる木造住宅等の確認を行うため、下記1のとおり関係課の情報を閲覧することに同意します。

また、下記2のとおり関係課へ情報提供することに同意します。

記

1. 関係課の情報の閲覧

・固定資産課税台帳の閲覧

家屋の所在地、家屋番号、調査番号、用途、構造、階数、床面積、建築年月、増築年月、増築面積、所有者住所及び氏名、共有者数

・建築審査課所管情報の閲覧

豊中市吹付けアスベスト除去補助金、豊中市木造住宅耐震改修補助金及び豊中市震災対策木造住宅除却補助金の交付実績

2. 関係課への情報提供

・建築審査課への情報提供

家屋の所在地、家屋番号、用途、構造、床面積、建築年月、所有者住所及び氏名

・固定資産税課、環境指導課への情報提供

除却した家屋の所在地、家屋番号、用途、床面積、所有者住所及び氏名並びに除却工事の着手日及び完了日

・建築安全課への情報提供

家屋の所在地、家屋番号、用途、床面積、所有者住所及び氏名

・統計などで利用する目的で関係課への情報提供

家屋の所在地、家屋番号、調査番号、除却費補助金の交付実績

以上

見 積 書

年 月 日

様

(請負業者)
住 所

氏 名

連絡先 Tel - - ()

工事場所 豊中市
工事概要 造 階建て 建物除却工事
有効期限 日 又は 年 月 日迄

名称・仕様等	数量	単位	金額（円）	備考
建物除却（基礎撤去・廃棄物運搬及び処分を含む）※1	1	式		
諸経費				
補助対象工事 計				税抜
建物除却（基礎撤去・廃棄物運搬及び処分を含む）※2	1	式		
屋内残存物処分				
屋外工作物(塀・樹木)等撤去				
壁面補修				
諸経費				
補助対象外工事 計				税抜
合計				税抜
消費税				
契約見込額 合計				税込

※1 補助対象部分(要綱第 2 条第 1 項第 4 号才)に係る金額。
※2 補助対象部分(要綱第 2 条第 1 項第 4 号才)以外に係る金額。

入居者一覧表

棟番号	住戸 番号	氏 名 上：入居者 下：契約者	居住者 人数 (人)	入居年月日	住民票等 の有無	屋内動産移転料	備 考
					有・無		
					有・無		
					有・無		
					有・無		
					有・無		
					有・無		
合 計							

代表者選任届

年 月 日

(あて先)豊中市長

届出者(代表者) 住 所
氏 名
連絡先 TEL - -

届出者 住 所
氏 名
連絡先 TEL - -

届出者 住 所
氏 名
連絡先 TEL - -

届出者 住 所
氏 名
連絡先 TEL - -

次のとおり代表者を選出し、当該建物について、豊中市木造住宅等除却費補助金に係る一切の手続き(代行者の選任を含む。)を委任しますので、豊中市木造住宅等除却費補助金交付要綱第 7 条第 2 項の規定により、届け出ます。

除却する建物の所在地	地名地番	豊中市	家屋番号	
	住居表示	豊中市		
代 表 者	住 所			
	氏 名			
	連絡先 Tel - -			

代行者選任届

年 月 日

(あて先)豊中市長

申込者 住 所

氏 名

連絡先 TEL - - ()

次のとおり代行者を選出し、当該建物について、豊中市木造住宅等除却費補助金に係る手続きの内、書類の提出、届出及び受領並びに協議及び報告について委任しますので、豊中市木造住宅等除却費補助金交付要綱第 8 条第 2 項の規定により、届け出ます。

除却する建物の所在地	地名地番	豊中市	家屋番号	
	住居表示	豊中市		
代 行 者	住 所			
	業 者 名			
	連絡先 TEL - -			
	担当者氏名			
	担当者連絡先 TEL - -			

補助金等交付申込書

年 月 日

(あて先)豊中市長

申込者 住 所

氏 名

連絡先 TEL - - ()

豊中市木造住宅等除却費補助金交付要綱第 6 条第 1 項の規定により補助金等の交付を受けたいので、関係書類を添えて申し込みます。

補助金等の名称		豊中市木造住宅等除却費補助金		
事前協議受付番号		事前 - 号		
所在地	地名地番	豊中市	家屋番号	
	住居表示	豊中市		
補助金申込額		円		

(別紙)

- 1. 誓約書.....様式第 3 号別紙 1
- 2. 事業計画書兼予算書.....様式第 3 号別紙 2

交付申込受付印

年 月 日

誓 約 書

(あて先)豊中市長

申込者 住 所

氏 名

連絡先 Tel - - ()

豊中市木造住宅等除却費補助金交付要綱(以下「要綱」という。)第6条第1項の規定により、補助金等の交付を申し込むにあたり、下記について確認し、事業を進めることを誓約します。

記

1. 固定資産税、都市計画税、個人市民税(または法人市民税)、軽自動車税を滞納していません。
2. 土地所有者が、「建物を除却した後の土地利用によっては、土地にかかる固定資産税及び都市計画税が増額になる場合があること」を理解しています。
3. 除却費補助を申込む建物は、市、国又は大阪府等の補償金や補助金等を受けて建替え又は改修等が行われたものではありません。また、そのような予定もありません。補償金等を受けている場合、その窓口へ相談済みであり、建物除却について問題無いことを確認しています。
4. 建物所有者の全員が、除却工事について同意しています。
5. 土地所有者、他の長屋所有者、賃借人及び使用借人の全員から、除却工事について同意を得ました。または、他の長屋所有者、賃借人及び使用借人はいません。
6. 抵当権者等から、除却工事について同意を得ました。または、抵当権等の設定はありません。
7. 賃借人及び使用借人全員の退去が完了しています。
(特に延焼危険性の高い区域内で入居者の動産移転料補助を申込む場合は除く。)
または、賃借人及び使用借人はいません。
8. 補助対象部分については、基礎を含め全て除却します。
9. 「豊中市木造賃貸住宅等の建替え補助制度」又は「豊中市震災対策木造住宅除却補助制度」は利用しません。
10. 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)又はアスベスト(大気汚染防止法及び大阪府生活環境の保全等に関する条例)に該当する場合は、担当部署へ届出ます。
11. 建築物を建設する場合、豊中市の建築指導基準を遵守し、また、「防災街区整備地区計画」の制限に適合させます。
12. 道路後退が必要な箇所については、空地等の確保に努めます。
例) 前面道路が、建築基準法42条1項5号による位置指定道路、同2項によるみなし道路、同法43条2項及び3項に該当する場合
13. 「豊中市庄内・豊南町地区住環境整備計画」に基づく道路整備等に該当する場合、担当部署と十分協議します。
整備計画道路: ☐なし ☐あり(側:計画幅員 m, 側:計画幅員 m)
14. 当該建物の敷地内又はその周辺で実施又は予定されている公共事業については、その担当部署と十分協議します。
15. 除却工事に関わってトラブルが発生した場合は、責任をもって解決にあたります。
16. 提出書類(写)は、虚偽はありません。
17. その他、規則や要綱、関係する法律や条例等を遵守します。

事業計画書 兼 予算書

事前協議受付番号	事前	-	号
----------	----	---	---

1. 予定スケジュール

契約日	月	日頃
着手・工事日	月	日頃
工事完了日	月	日頃

2. 資金計画

収入	費 目	予算額(円)	備 考
	自己資金		
	市補助金		見込額
	その他		
	(※1) 収入合計		

支出	費 目	予算額(円)	備 考
	除却工事費		契約見込額(税込)
	動産移転料		
	(※2) 支出合計		税込

(※1)収入合計と(※2)支出合計は、同額とすること。

3. 入居者の移転戸数 (※3)

移転予定戸数	戸
--------	---

(※3)入居者の動産移転料補助を申込む場合のみ記載すること。

着 手 届

年 月 日

(あて先)豊中市長

申込者 住 所

氏 名

連絡先 TEL - - ()

次のとおり、補助対象事業に着手しましたので、豊中市木造住宅等除却費補助金交付要綱第 13 条の規定により、関係書類を添えて届け出ます。

補助金等の名称	豊中市木造住宅等除却費補助金
交付申込受付番号	交 受 - 号
工 期	年 月 日から 年 月 日まで
請負業者	住 所 業者名 連絡先 TEL - -
	担当者氏名 担当者連絡先 TEL - -

(関係書類)

(ア) 補助金等交付決定通知書(写)

(イ) 補助対象事業にかかる除却工事契約の締結を証する書類(写)
契約者名, 契約日, 請負金額, 工事場所, 工事期間等がわかるもの

(写)はすべて原本と相違ないこと

補助事業等実績報告書

年 月 日

(あて先)豊中市長

申込者 住 所

氏 名

連絡先 Tel - - ()

補助対象事業が完了したので、豊中市木造住宅等除却費補助金交付要綱第 16 条第 1 項の規定により、関係書類を添えて報告します。

補助事業等の名称	豊中市木造住宅等除却費補助金		
交付申込受付番号	交 受 - 号		
事業等着手年月日	年 月 日	事業等完了年月日	年 月 日
補助事業等の状況	☐ 補助対象事業について、基礎を含めて全て除却しました。		
事業の経過 及び事業の概要	☐ 予定の通り、上記の年月日に完了した。 ☐ その他 ()		

(別紙)

1. 決算書.....様式第 16 号別紙 1

(関係書類)

(ア) 補助金等交付決定通知書(写)

(イ) 領収書(写)

契約者名, 領収日, 領収金額, 工事場所等がわかるもの

(ウ) 工事写真

基礎撤去, 工事完了の 2 点がわかるもの

(写)はすべて原本と相違ないこと

決 算 書

交付申込受付番号	交 受 - 号
----------	---

1. 収支内訳

収 入	費 目	決算額(円)	備 考
	自己資金		
	市補助金		決定額
	その他		
	(※1) 収入合計		

支 出	費 目	数量	単位	決算額(円)	備 考
	建物除却（基礎撤去・廃棄物運搬及び処分を含む）	1	式		
	諸経費				
	補助対象工事 計				税抜
	建物除却（基礎撤去・廃棄物運搬及び処分を含む）	1	式		
	屋内残存物処分				
	屋外工作物(塀・樹木)等撤去				
	壁面補修				
	諸経費				
	補助対象外工事 計				税抜
	合計				税抜
	消費税				
	工事費合計				契約支払額(税込)
	動産移転料				
	(※2) 支出合計				

(※1) 収入合計と(※2) 支出合計(税込)は、同額とすること。

2. 契約内容

工事契約	契約年月日	年 月 日
	金額(税込)	円

3. 入居者の移転戸数(※3)

移転戸数	戸
------	---

(※3) 入居者の動産移転料補助を申込む場合のみ記載すること。

補助金交付請求書

年 月 日

(あて先)豊中市長

申込者 住 所

氏 名 (※) 印

連絡先 Tel - - ()

豊中市木造住宅等除却費補助金交付要綱第 17 条の規定により、関係書類を添えて、補助金を請求します。

補助金等の名称	豊中市木造住宅等除却費補助金
交付申込受付番号	交 受 - 号
補助金請求額	円

上記金額を下記口座に振込み願います。

金融機関名・支店名	支店
預金種目(番号に○)	1. 普 通 2. 当 座
口 座 番 号	
振込口座名義	(フリガナ)
	(氏名)

- (関係書類)
(ア) 補助金等交付決定通知書(写)
(イ) 補助金等交付確定通知書(写)

(写)はすべて原本と相違ないこと

(※)申込者の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。

補助金等交付申込取下書

年 月 日

(あて先)豊中市長

申込者 住 所

氏 名

連絡先 Tel - - ()

令和 年(年) 月 日豊中市指令都整除第 号で交付決定のあった補助金等交付申込について、豊中市木造住宅等除却費補助金交付要綱第 10 条第 1 項の規定により、関係書類を添えて取り下げます。

補助金等の名称	豊中市木造住宅等除却費補助金
交付申込受付番号	交受 - 号
取下げの理由	

(関係書類)

(ア) 補助金等交付決定通知書(写)

(写)はすべて原本と相違ないこと。

地位承継承認申込書

年 月 日

(あて先)豊中市長

被承継者 住 所
氏 名
連絡先 Tel - - ()

承継者 住 所
氏 名
連絡先 Tel - - ()

次のとおり、補助対象事業にかかる地位を承継したいので、豊中市木造住宅等除却費補助金
交付要綱第 12 条第 2 項の規定により、関係書類を添えて申し込みます。

補助金等の名称	豊中市木造住宅等除却費補助金
交付申込受付番号	交 受 - 号
理 由	

- (関係書類)
(ア) 補助金等交付決定通知書(写)
(イ) 権利の承継を証する書類(写)

(写)はすべて原本と相違ないこと

補助対象事業変更承認申込書

年 月 日

(あて先)豊中市長

申込者 住 所

氏 名

連絡先 TEL - - ()

次のとおり, 補助対象事業を変更したいので, 豊中市木造住宅等除却費補助金交付要綱第 14 条第 1 項の規定により, 関係書類を添えて申し込みます。

補助金等の名称	豊中市木造住宅等除却費補助金
交付申込受付番号	交受 - 号
変更の内容	
変更の理由	

(別紙)

1. 見積書(変更後のもの).....様式第 1 号別紙 2
2. 事業計画書兼予算書(変更後のもの).....様式第 3 号別紙 2

(関係書類)

(ア) 補助金等交付決定通知書(写)

(添付書類)

補助対象事業にかかる除却工事契約の締結を証する書類(写)(変更後のもの)
契約者名, 契約日, 請負金額, 工事場所, 工事期間等がわかるもの

(写)はすべて原本と相違ないこと。

補助対象事業中止届

年 月 日

(あて先)豊中市長

申込者 住 所

氏 名

連絡先 Tel - - ()

次のとおり、補助対象事業を中止したいので、豊中市木造住宅等除却費補助金交付要綱第 15 条の規定により、関係書類を添えて届け出ます。

補助金等の名称	豊中市木造住宅等除却費補助金
交付申込受付番号	交受 - 号
中止の理由	
中止後の措置	
中止の期日	年 月 日

(関係書類)
(ア) 補助金等交付決定通知書(写)

(写)はすべて原本と相違ないこと。