

新住宅市街地開発事業計画表

名 称	千里丘陵住宅新住宅市街地開発事業				
区 域	大字上新田、東豊中町2丁目、通称熊野田の各一部及び東豊中町5丁目並びに吹田市大字山田上の一部				
地 積	約 369.0ha				
計画人口	約50,000人				
街区数	4				
施 設 の 配 置	住宅街区の配置	住宅は地形に応じ、高層住宅では1街区について約800戸から約1,000戸まで、中層住宅では約300戸から500戸まで、低層住宅では約80戸から約120戸までを標準としてまとめ、1街区の面積は約3haから5haまでを標準として巾員8mから12mまでの区画街路によって区画する。各街区の内部には、巾員4mから8mまでの細街路を配置し、その細街路が各住戸に接するようにする。			
	道 路	名 称	幅員 (m)	延長 (m)	備 考
		千里3号線	22	約1,100	都市計画道路千里3号線の一部
		千里4号線	13	約1,000	都市計画道路千里4号線の一部
		千里中央線	18~50	約2,700	都市計画道路千里中央線の一部
		御堂筋線	50	約2,500	都市計画道路御堂筋線の一部
		大阪中央環状線	30~50	約1,000	都市計画道路中央環状線の一部
		熊野田新田線	16	約 600	都市計画道路熊野田新田線の一部
		上野新田線	13	約 300	都市計画道路上野新田線の一部
		I住区幹線街路	12~16	約1,400	
	J住区幹線街路	12~18	約1,800		
	K住区幹線街路	12~16	約2,800		
	L住区幹線街路	12~16	約1,300		
	公園緑地	名 称	種 別	面積 (ha)	備 考
千里中央公園		総合公園	約14.2	都市計画公園5・5・2号	
檉ノ木公園		地区公園	約 5.3	都市計画公園4・4・3号	
千里東町公園		"	約 8.2	都市計画公園4・4・4号	
千里北町公園		近隣公園	約 2.8	都市計画公園3・3・10号	
千里西町公園		"	約 2.0	都市計画公園3・3・11号	
千里南町公園		"	約 2.5	都市計画公園3・3・12号	
つつじ公園		街区公園	約 0.29	都市計画公園2・2・37号	
ひらど公園		"	約 0.20	都市計画公園2・2・38号	
もぐせい公園		"	約 0.53	都市計画公園2・2・39号	
つばき公園		"	約 0.85	都市計画公園2・2・40号	
からたち公園		"	約 0.23	都市計画公園2・2・41号	
千里緑地		周辺緑地	約30.0	都市計画緑地第1号	
上水道	大阪府営水道から供給を受け、地区の東部の配水池から各住戸に供給する。本管は、主として住区幹線街路に埋設し、支管を経て各住戸に供給する。				
下水道	公共下水道として完備し、排水方式は分流式とし、汚水は地区外の終末処理場で処理する。本管は主として住区幹線街路に埋設し、各住戸と支管でつなぐ。				
教育施設	幼稚園 1住区に、1~2園ずつ配置する。 小学校 4校 中学校 2校				
医療施設	診療所を1住区に1ヶ所ずつ配置する。				
官公庁施設	警官派出所、郵便局などの施設を各住区に1ヶ所ずつ各住区近隣センター内に配置するほか中央地区センターに市役所出張所を設ける。				
購買施設	購買施設を中心とした近隣センターを、各住区に1~2ヶ所配置し、近隣センター内には店舗及びマーケットを配置する。中央地区センターは、専門店舗などを設ける。				
土 地 利 用 区 分	区分	面積 (ha)	割合 (%)	備 考	
	住区用地	145.5	39.3	区画街路、細街路を含む	
	道路	64.9	17.5		
	公園緑地	87.78	23.0		
	公共的施設用地	61.4	16.8		
	その他	12.47	3.4		
合計	369.0	100.0			