

## 令和7年度服部天神駅周辺まちづくり構想検討業務委託仕様書

### 1. 目的

豊中市では、阪急電鉄宝塚線服部天神駅における交通結節機能の形成による利便性、快適性、安全性の向上を図るため、水路敷を活用した通路や階段整備、都市計画決定された駅前広場整備に取り組んでいるが、駅周辺では自動車・歩行者が錯綜し、安全性に課題があることから、更なる対策を講じる必要がある。

本業務では、駅東側が新たな駅前空間として生まれ変わることから、本地区の特性を踏まえた魅力やにぎわい創出の方策検討および駅東側広場完成による事業効果検証の方向性を踏まえて、駅西側を含めた更なる安全性の向上などを図るため、市民、事業者が共有できる「(仮称)服部天神駅周辺まちづくり構想(案)」を取りまとめることを目的とする。

### 2. 委託期間

○契約締結日 ～ 令和8年(2026年)3月31日(令和7年度)

### 3. 対象地区

○阪急電鉄宝塚線服部天神駅周辺(別紙「対象区域図」参照)

### 4. 業務内容

既往の委託成果品および市検討資料より服部天神駅周辺の課題等を整理し、以下の検討を行う。

#### (1) 現況、課題整理

- ・地区周辺の現況、課題整理
- ・地権者整理

#### (2) まちづくり方針検討

- ・まちづくりゾーニング案作成
- ・市街地整備メニュー検討
- ・駅前広場整備前後の効果検証業務(交通量)に関する仕様書作成
- ・駅周辺の魅力やにぎわい創出のまちづくり方策検討

### 5. 成果品

	提出書類	数量	摘要
1	報告書	2部	A4サイズ、カラー、ループファイル綴じ
2	報告書(概要版)	2部	A4サイズ、カラー、ループファイル綴じ
3	打合せ簿	1式	打合せの議事録
4	その他資料	1式	説明用資料(パワーポイント資料含む) その他、委託者が必要と認めるもの
5	電子データ	1式	ワード・エクセル等 CD-ROM

## 6. その他

- (1) 受注者は、業務の技術上の管理を行う管理技術者を定めること。
- (2) 受注者は、本業務を一括して他に委託または請負してはならない。
- (3) 本仕様書に明記していないものであっても、本業務遂行上必要な事項については、市担当者との協議の上実施しなければならない。
- (4) 本業務の実施中に疑義が生じた場合は、遅滞なく市担当者との打合せを行い、その結果については「打合せ簿」に明記しなければならない。
- (5) 本業務に当たっては、市担当者の指示に従い、誠意を持って完了させること。
- (6) 本業務が完成した際には、その成果品について本市の検査を受けなければならない。これに不備等があった場合は、指定期日までに修正の上、再度納品すること。
- (7) 個人情報の保護に関する法律及び、豊中市個人情報の保護に関する法律施行条例を順守し、業務上知り得た内容を第三者に漏洩してはならない。
- (8) 貸与されたデータ及び資料は、本業務以外には使用出来ない。また、業務完了後、速やかに本市へ返却すること。
- (9) 貸与図書等の保管、その他一切の責任は受注者が負い、万一紛失または破損等の事態が生じた場合は、本市の要求する方法で賠償するか、修理を行い返却すること。
- (10) 成果品の権利は、市に帰属する。

## 7. スケジュール

	7月～9月	10月～12月	1月～3月
① 現況、課題整理	→		
② まちづくり方針検討		→	→



1:2,000

# 位置図



## 凡例

 委託範囲