

■ 服部天神駅前広場整備に向けたスケジュール（案）

年度	H30 (2018)	H31 (2019)	H32 (2020)	H33 (2021)	H34 (2022)	H35 (2023)	H36 (2024)		
年度別概要	服部天神駅前広場整備に向けた事業化検討調査 市長選挙のため下半期から開始 ・測量業務（基準点、水準、現地、用地、地区界、路線、街区、画地） ・調査業務（交通量、地質、地歴、不動産鑑定①、概算建物調査） ・駅前広場基本設計、街路事業計画書作成 ・街路整備新規採択時評価、社会資本総合整備計画の作成 ・土地区画整理事業計画書作成、認可申請書作成、換地設計 ・関係権利者及び関係機関協議 ・支援業務（地権者、区画、街路、総合）		服部天神駅前広場整備事業（服部天神駅周辺地区沿道整備街路事業） ・調査業務（不動産鑑定②、建物調査） ・駅前広場実施設計、上下水道布設替設計 ・区画整理実施設計 ・関係権利者及び関係機関協議 ・仮換地指定 ・関係権利者全員同意取得 ・支援業務（地権者、区画、街路、総合）		・調査業務（建物調査再積算） ・関係権利者及び関係機関協議 ・既存建物撤去、新築工事等 ・支援業務（事業全般）	・測量業務（出来形確認） ・区画整理（変更事業計画書、換地計画、換地処分） ・関係権利者及び関係機関協議 ・関係権利者全員同意取得 ・支援業務（事業全般）	・区画整理清算登記手続き ・関係権利者及び関係機関協議 ・関係権利者全員同意取得 ・地下埋設物等の移転 ・支援業務（事業全般）	・駅前広場整備 ・関係機関協議 ・支援業務（工事発注）	
手続き等	駅前広場基本設計 街路事業計画書作成、申請書作成 街路整備新規採択時評価等 区画整理基本設計 土地区画整理事業計画書作成、申請書作成 換地設計		申請、認可 駅前広場実施設計、上下水道布設替設計 公管金検討、覚書締結 区画整理実施設計 事業計画同意取得、申請、認可 仮換地同意取得 仮換地指定		移転補償交渉、移転契約、補償実行 変更事業計画書作成 認可申請 変更事業計画認可 換地計画書作成 換地計画同意取得 認可申請、換地処分 換地計画認可		地下埋設物等の移転 清算金の徴収・交付 登記 事業終了認可申請		整備工事
協議等	関係権利者との協議（地権者、街路、区画、総合支援：用地リスク整理） 関係機関との協議 関係者説明会、調査説明会 用地説明会、事業説明会		関係権利者との協議（地権者、街路、区画、総合支援：用地リスク整理、用地交渉）		関係機関との協議 工事説明会				
測量等	権利調査 概算建物調査 測量（基準点、水準、現地、用地、地区界、路線、街区、画地） 不動産鑑定① 調査等（交通量、地質、地歴）		権利調査 建物調査 不動産鑑定②		権利調査 建物調査再積算 出来形確認測量 既存建物除却（区画整理） 既存建物除却（駅前広場） 移転、建築工事等				