

## 平成 29 年度 (仮称) 南部コラボセンター建設に向けた調査検討等支援業務 仕様書

### 1. 業務の目的

本市では、市南部地域における生涯学習、文化創造、行政サービス、市民活動の拠点づくりと、地域特性を活かしたまちづくりに資する(仮称)南部コラボセンター基本構想を平成 25 年度(2013 年度)に策定し、以降「(仮称)南部コラボセンター(以下、「センター」という)実現に向けた基本方針とビジョン」に基づく、求められる機能の具体的内容について整理を進めている。

本業務は、センターの建設に向けて、センター機能の具体的内容の整理を踏まえつつ、センターのフロアイメージ図やイメージパース、建物模型の作成を中心とした各種業務を委託するものである。

### 2. 委託期間

契約締結日から平成 30 年(2018 年)3 月 31 日まで

### 3. 委託業務内容

#### (1)センターのフロアイメージ図、イメージパース、建物模型の作成

- ・平成 30 年度(2018 年度)に予定しているセンターの基本設計に向け、センターのフロアイメージ図を作成するための、検討段階ごとに必要な資料の作成、あるいは調査など
- ・フロアイメージ図を補完するイメージパース、建物模型の作成

#### <フロアイメージ図作成に関する留意点>

- ・教育委員会が策定を進める「(仮称)庄内地域における「魅力ある学校」づくり計画」、資産活用部が推進する「豊中市公共施設等総合管理計画」、その他南部地域に係る諸施策との連携・連動、整合性の確保
- ・複合施設のメリットを活かした施設の機能的配置(施設間の連携、相乗効果を考慮)
- ・センター建設候補地が変更になった場合のフロアイメージ図の再作成

#### (2)会議の運営支援

##### ①資料の収集・整理、会議等の資料作成

- ・(仮称)南部コラボセンター基本構想推進会議(以下、「推進会議」)、関係部長会議(以下、「部長会議」)、推進会議意見情報交換会(以下、「交換会」)、関係部局間の施設機能調整会議(以下、「調整会議」)や、市民フォーラム、ラウンドテーブルなどで使用する資料(カラー資料は必要部数を用意)・議事録の作成など

##### ②推進会議、部長会議、交換会、調整会議、市民フォーラム、ラウンドテーブルへの出席、運営・支援、情報提供(先進事例紹介等)

- |               |                   |
|---------------|-------------------|
| ・推進会議 : 3 回程度 | ・調整会議 : 適宜        |
| ・部長会議 : 3 回程度 | ・市民フォーラム : 1 回    |
| ・交換会 : 2 回程度  | ・ラウンドテーブル : 3 回程度 |

※交換会はブレインストーミング形式

※いずれも、豊中市立庄内公民館、または、市内公共施設にて実施予定。

#### 4. 成果物

##### (1) 調査検討報告書

調査検討結果をまとめる。完成は、平成 30 年(2018 年)3 月 (予定)

##### (2) センターのフロアイメージ図 (イメージパース、建物模型を含む)

完成は、平成 29 年 (2017 年) 年 10 月 (予定)

※いずれも、原稿作成、編集、校正を行い、原稿データを市に提出すること。

- MS-Word、MS-Excel データなど、市が加工できる形式
- PDF データ納品 (ホームページ等掲載用)

※平成 25 年度(2013 年度)の基本構想策定、及び、センターに求められる機能の具体的内容の検討にかかる資料・データ等は、市が提供する。

#### 5. 業務の進め方

業務内容の詳細や進め方については、月 1 回程度、市と受託者が協議して決定するものとする。  
また、業務の実施にあたっては、市の指示・助言等を受けるものとする。

#### 6. その他

- 資料作成にかかる用紙代、建物模型にかかる材料費、調査員の交通費その他の経費は契約金を含むものとする。
- 制作物 (調査検討報告書、センターのフロアイメージ図等にかかる全てのデータ等) にかかる所有権、著作権は豊中市に帰属するものとする。
- この仕様書に定めのない事項については、双方協議のうえ処理するものとする。