

## 令和3年度（2021年度）住宅マスタープラン見直し及び マンション管理適正化推進計画作成業務に関する 優先交渉権者選定に係る公募型プロポーザルの結果について

「令和3年度（2021年度）住宅マスタープラン見直し及びマンション管理適正化推進計画作成業務委託」における受託候補者の公募を行った結果、3事業者から応募があり、「住宅マスタープラン見直し及びマンション管理適正化推進計画作成業務委託に係るプロポーザル審査会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり受託候補者の選定を行いました。

今後、受託候補者と契約交渉を行った上で、随意契約の相手方とします。

### 1 件名

令和3年度（2021年度）住宅マスタープラン見直し及びマンション管理適正化推進計画作成業務委託

### 2 履行期間

令和3年（2021年）6月上旬から令和4年（2022年）3月31日まで

### 3 受託候補者

事業者名	株式会社 地域計画建築研究所 大阪事務所
所在地	大阪府中央区今橋3丁目1番7号 日本生命今橋ビル
代表者	大阪事務所長 岡本 壮平
提案金額	5,379,000円（税込）

### 4 公募及び審査経過

#### (1) 公募経過

令和3年（2021年）

- ①実施要領等の公表：4月30日から
- ②質問受付：4月30日から5月12日
- ③応募書類提出期限：5月25日

#### (2) 応募団体

「令和3年度（2021年度）住宅マスタープラン見直し及びマンション管理適正化推進計画作成業務に関する優先交渉権者選定に係る公募型プロポーザル募集要領」に基づき、3事業者から応募書類の提出がありました。

## 【応募団体（50音順）】

株式会社 市浦ハウジング&プランニング 大阪支店  
 株式会社 地域計画建築研究所 大阪事務所  
 株式会社 都市・計画・設計研究所 大阪事務所

## (3) 審査経過

令和3年(2021年)6月8日 第二次審査（プレゼンテーション）

※応募事業者が5者未満であったため、第一次審査（書類審査）は実施せず。

## (4) 選定委員会の構成

※敬称略、順不同

委員名	役職等
◎岩下歌	都市計画推進部住宅課長
○今中義晃	都市計画推進部都市計画課長
坂本則彦	都市計画推進部次長兼建築安全課長
寺田光一	都市経営部経営計画課長兼とよなか都市創造研究所長
佐野健二	福祉部地域共生課長兼地域共生センター所長

◎は委員長、○は副委員長

## 5 選定理由

豊中市の住宅事情や住宅政策及び地域特性について熟知しており、本業務において求められる方針・計画の見直し、策定に係る重点ポイントを理解した上で、これまでの豊富な経験・実績から住宅セーフティネット、空き家対策やマンション管理不全に対する取組みなど具体的で実現可能性の高い提案がなされており、本業務が効率的・効果的に遂行されることが期待できることから、受託候補者としてふさわしいと判断しました。

## 6 採点結果【総得点 500 点満点】

	A	B	C
採点結果	318/500 点	308/500 点	232/500 点

\*採点は合議により確定。

## 7 担当課

都市計画推進部住宅課