

## 豊中市営西谷住宅建替事業に係るアドバイザー業務委託における 公募型プロポーザル方式による受託候補者の選定結果について

「豊中市営西谷住宅建替事業に係るアドバイザー業務委託」における受託候補者の公募を行った結果、1団体から応募があり、「豊中市営西谷住宅建替事業に係るアドバイザー業務委託プロポーザル審査会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり受託候補者の選定を行いました。

今後、受託候補者と契約交渉を行った上で、随意契約の相手方とします。

### 1 件名

豊中市営西谷住宅建替事業に係るアドバイザー業務委託

### 2 履行期間

契約締結日から令和6年(2024年)3月29日まで

### 3 受託候補者

|      |                 |
|------|-----------------|
| 事業者名 | 株式会社 地域経済研究所    |
| 所在地  | 大阪府中央区石町一丁目1番1号 |
| 代表者  | 代表取締役 井上 浩一     |
| 提案金額 | 23,650,000円     |

### 4 公募及び審査経過

#### (1) 公募経過

令和4年(2022年)

- ①実施要領等の公表；6月14日から7月6日
- ②質問受付；6月14日から6月21日
- ③提案書類提出期限；7月6日

#### (2) 応募団体

「豊中市営西谷住宅建替事業に係るアドバイザー業務委託公募型プロポーザル実施要領」に基づき、1団体から提案書類の提出がありました。

#### 【応募団体】

株式会社 地域経済研究所

#### (3) 審査経過

提案団体が1者であったため第1次審査は省略  
令和4年(2022年)7月14日 第2次審査会

## (4) 審査会の構成

※敬称略、順不同

| 委員名    | 役職等           |
|--------|---------------|
| ◎ 岩下 歌 | 都市計画推進部住宅課 課長 |
| ○ 橋本 慶 | 都市経営部創造改革課 主幹 |
| 長尾 元明  | 財務部財政課 課長     |
| 田中 克典  | 財務部資産管理課 課長   |
| 西本 裕昭  | 財務部施設課 次長兼課長  |

◎は委員長 ○は副委員長

## 5 選定理由

豊中市営住宅に係る施策及び地域特性の状況を熟知しており、本業務で求められる建替事業の適正かつ確実な実施に向けたアドバイザーの役割を理解した上で、これまでの豊富な経験・実績から具体的で実現可能性の高い提案がなされており、本業務が効率的・効果的に遂行されることが期待できることから、受託候補者としてふさわしいと判断しました。

## 6 採点結果【総得点 500 点満点】

| 委員   | A        | B        | C        | D        | E        | 総合計       |
|------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 採点結果 | 82点/100点 | 81点/100点 | 79点/100点 | 76点/100点 | 71点/100点 | 389点/500点 |

## 7 担当課

都市計画推進部住宅課