

◎以下に、現在ローズ文化ホールで実施している建築設備及び舞台設備の保守点検等を列挙しています。ローズ文化ホールの管理や設備の維持に支障をきたすことがないように、指定管理者の責任において保守点検等を行ってください。

◎「契約者」が「体育館」となっている項目については、庄内体育館の指定管理者が保守点検等を実施する事業者と委託契約を結びます。ローズ文化ホールの指定管理者は、保守点検等の費用のうち、ローズ文化ホール分の費用(面積按分した費用)を庄内体育館の指定管理者に支払うことになります。

項目	契約者	按分有無	H30年度実績(千円)	費用支払い方法
保安警備業務	体育館	面積按分(※1)	10,512	(※2)
電気及び空調機械管理業務	体育館	面積按分		(※2)
清掃業務	体育館	面積按分		(※2)
環境衛生管理業務	体育館	面積按分		(※2)
機械警備	体育館	面積按分	40	(※2)
舞台装置保守点検業務	ホール	—		(※3)
照明設備保守点検業務	ホール	—		(※3)
音響設備保守点検業務	ホール	—		(※3)
空調機関係保守点検業務	体育館	面積按分	145	(※2)
冷暖房機関係保守点検業務	体育館	面積按分	292	(※2)
冷房機器自動制御機器保守点検業務	体育館	面積按分	322	(※2)
中央監視盤保守点検業務	体育館	面積按分	322	(※2)
自家用電気工作物保安管理業務	体育館	面積按分	171	(※2)
消防用設備保守点検業務	体育館	面積按分	152	(※2)
非常用発電機関係保守点検業務	体育館	面積按分	72	(※2)
特殊建築物設備定期点検	体育館	面積按分	125	(※2)
特殊建築物定期点検	体育館	面積按分		(※2)
昇降機保守点検業務	体育館	面積按分	270	(※2)
自動扉開閉装置保守点検業務	体育館	面積按分	22	(※2)
ロールバックチェア・スタンド・RCS設備保守点検業務	ホール	—		(※3)
連結送水管耐圧検査	体育館	面積按分	22	(※2)
簡易専用水道法定検査	体育館	面積按分	※1に含む	(※2)
一般廃棄物処理業務	体育館	面積按分	77	(※2)
バラ園及び樹木管理業務	体育館	面積按分	351	(※2)
立体駐車場機械保守点検業務	体育館	面積按分	274	(※2)
駐車場管制装置保守点検	体育館	面積按分	120	(※2)
トイレの洗浄・殺菌・脱臭器	ホール	—		(※3)
防犯カメラ	体育館	面積按分	58	(※2)
防火対象物点検	体育館	面積按分	50	(※2)
ピアノ保守点検	ホール	—		(※3)
レジオネラ菌調査	ホール	—		(※3)

(参考)平成30年度光熱水費

(千円)

電気	中央公民館	実績按分	4,807
水道	中央公民館	面積按分	749
ガス	ホール	—	1,057
トイレの洗浄・殺菌・脱臭器	ホール	—	133

(※1) ; 面積按分は、ローズ文化ホール 29.2% : 庄内体育館 70.8%。以下も同じ。

(※2) ; 庄内体育館指定管理者が一旦立て替え、ローズ文化ホール指定管理者が面積按分を庄内体育館指定管理者に支払う。

(※3) ; ローズ文化ホール指定管理者が事業者に支払う。