

豊中市屋内体育施設等指定管理者の候補者選定結果について

豊中市では、「豊中市屋内体育施設等」の指定管理者の公募を行った結果、2団体から応募があり、公共サービスに優れた識見を有する委員で構成する「豊中市体育施設指定管理者選定評価委員会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり指定管理者の候補者の選定を行いました。

なお、指定管理者の候補者については、今後、市議会での審議を経て、議決を得た場合、指定管理者として指定されることとなります。

1 施設名称

豊島体育館、柴原体育館、庄内体育館、千里体育館、武道館ひびき、高川スポーツルーム、二ノ切温水プール、豊島温水プール、武道館ひびき等駐車場、庄内体育館等駐車場

2 指定予定期間

令和3年(2021年)4月1日から令和8年(2026年)3月31日まで

3 指定管理者の候補者

	第一候補者	第二候補者
団体名称	とよなかスポーツみらい創造パートナーズ	とよすぼ・フィットネス 21 共同事業体
代表団体	コナミスポーツ株式会社	公益財団法人豊中市スポーツ振興事業団
所在地	東京都品川区東品川四丁目10番1号	豊中市服部西町五丁目1番1号
代表者	代表取締役社長 有坂 順一	理事長 巽 正司
構成団体	大林ファシリティーズ株式会社 大阪支店	公益財団法人フィットネス 21 事業団
所在地	大阪市中央区備後町一丁目7番10号	大阪市東淀川区瑞光一丁目15番24号玉井ビル2階
代表者	取締役専務執行役員大阪支店長 森 良史	理事長 重江 秀樹

4 募集及び審査経過

(1) 令和2年(2020年)

- ①募集要項の公示；4月7日から5月7日
- ②応募表明提出期限；5月7日
- ③現地説明会の開催；新型コロナウイルス感染症緊急事態宣言期間の延長に伴い中止
- ④質問票受付；5月8日から5月18日
- ⑤提案書類提出期限；6月3日

(2) 応募団体

「豊中市屋内体育施設等指定管理者募集要項」に基づき、3団体からの応募表明があり、2団体から提案書類の提出がありました。(1団体辞退)

【応募団体】＊五十音順

とよすぼ・フィットネス 21 共同事業体

代表団体 公益財団法人豊中市スポーツ振興事業団

構成団体 公益財団法人フィットネス 21 事業団

とよなかスポーツみらい創造パートナーズ
代表団体 コナミスポーツ株式会社
構成団体 大林ファシリティーズ株式会社大阪支店

(3) 審査経過

- ①令和2年(2020年)1月28日
第1回豊中市体育施設指定管理者選定評価委員会(募集要項・仕様書等について審議)
- ②令和2年(2020年)3月19日
第2回豊中市体育施設指定管理者選定評価委員会(募集要項・仕様書等について審議)
- ③令和2年(2020年)6月29日
第3回豊中市体育施設指定管理者選定評価委員会(書類審査)
- ④令和2年(2020年)7月20日
第5回豊中市体育施設指定管理者選定評価委員会(面接審査)

(4) 選定評価委員会の構成

※敬称略、五十音順

委員名	役職等
奥浦 清人	税理士
◎ 高橋 明男	大阪大学大学院教授
田島 良輝	大阪経済大学准教授
松村 智津子	社会保険労務士
吉倉 秀和	びわこ成蹊スポーツ大学講師

◎は会長

5 選定理由

(1) 第一候補者(とよなかスポーツみらい創造パートナーズ)

とよなかスポーツみらい創造パートナーズは、全体を通して良い提案であり、基本姿勢、サービス水準・施設効用の発揮、財務健全性、従事者への配慮、危機管理体制の選定審査項目において、高い評価を得ました。

特に、代表企業が運営する全国の施設で実施する幅広いサービスの中から本市の施設に適した教室の実施、苦情に対する対応が仕組化されるなど、本市施設の管理運営水準を向上させようとしていて、類似施設の管理の実績と経験、綿密な調査によるきめ細やかなサービス向上の提案や現指定管理者の取組における課題抽出とそれらに対する具体的な改善案も示されており、豊中市屋内体育施設等指定管理者の第一候補者として、ふさわしいと判断しました。

(2) 第二候補者(とよすぼ・フィットネス21 共同事業体)

とよすぼ・フィットネス21 共同事業体は、おおむね良い提案でありました。

特に、水泳教室の受講料の支払いにコンビニ決済を導入するなど、利用者の利便性の向上となる提案が評価できました。

しかし、現状の評価や課題をふまえた現指定管理者ならではの提案が十分ではないと判断しました。

基本姿勢、サービス水準・施設効用の発揮、財務健全性、従事者への配慮、危機管理体制の選定考査項目の提案内容が第一候補者に及ばなかったため、第二候補者となりました。

6 採点結果【総得点 1,000 点満点】

	第一候補者	第二候補者
採点結果	788.75/1000 点	742.5/1000 点

*採点は合議により確定。