

豊中市（仮称）中央図書館の整備に向けたサウンディング型市場調査  
質問に対する回答

令和3年（2021年）7月16日（金）

豊中市教育委員会事務局読書振興課

ご質問の内容	回答
<b>【参加要件等について】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施要領 p3 の&lt;4. 本調査の対象&gt;について、記載の事項の理解としては、「①及び②の記載内容に違反しない者」という理解であり、「令和3年度（2021年度）入札参加資格審査申込みを済ませている必要はない」という理解でよろしいでしょうか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・&lt;4. 本調査の対象&gt;に示す欠格要件①～⑤に該当しなければ、入札参加資格等の申込を行ってなくても、対話にお申し込み頂くことが可能です。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施要領 p3 の&lt;4. 本調査の対象&gt;の④について、参加申込にあたり、誓約書の提出は必要となりますでしょうか。必要な場合は任意の書式でよろしいでしょうか。</li> <li>・実施要領 p3 の&lt;4. 本調査の対象&gt;の⑤について、参加申込にあたり、納税証明書の提出は必要となりますでしょうか。また必要である場合は『その3の3「法人税」及び「消費税及地方消費税」について未納税額のない証明書』でよいでしょうか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・誓約書や納税証明書等の提出は不要です。ただし、参加申し込み後、①～⑤に該当することが判明した場合は、対話の実施をお断りさせていただきます。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・質問書提出時点において、グループでの参加か単体での参加を選択する必要がありますか。参加申込の時点での申告で良いでしょうか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・質問書提出時点と申込時点で、単体ないしグループでの参加や、グループの場合の構成法人が異なっても問題ありません。最終的に申込頂いたグループで対話を実施させていただきます。</li> </ul>
<b>【対話の進行について】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・本サウンディングへの同席人数に制限はありますか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・5名程度までであればと考えております。ただし、グループで参加される場合など、ご事情がある場合は調整させていただきます。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・単体企業で参加する場合とグループで参加する場合、どちらも所要時間は1時間程度でしょうか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対話の目安時間は1時間程度と考えておりますが、対話テーマや内容により臨機に対応させていただきます。</li> </ul>

ご質問の内容	回答
【対話結果の取扱いについて】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施要領 p4 の&lt;6. 留意事項・その他&gt;で、「本調査で得たアイデアやノウハウを使用する場合があります」とありますが、&lt;5. スケジュール・手続き&gt;の(4)ではアイデア・ノウハウにかかる内容については公表せず、公表内容については事前に参加法人等に確認する旨の記載があります。サウンディングで得た情報については、あくまでも庁内における情報蓄積にのみ使用すると理解してよろしいでしょうか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本調査で得た情報は、豊中市や豊中市教育委員会内での検討のみに用いるとともに、令和3年(2021年)11月に予定する結果の公表にあたっては、事前にその内容を参加事業者の皆様を確認させていただきます。本調査で得た情報を踏まえ、今後の(仮称)中央図書館の整備等に向けた検討を進めますが、例えば事業公募等を行う際には、アイデアやノウハウも含め、本調査で得た情報を使用させて頂く場合があることはご了解ください。</li> </ul>
【(仮称)中央図書館の候補地について】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・現岡町図書館の敷地に当該施設を建設する可能性はありますでしょうか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(仮称)中央図書館の想定延床面積5,000㎡に対し、岡町図書館の敷地面積が約1,300㎡、容積率が200%となっておりますので、延床面積の点からは想定からはずれませんが、実施要領に提示しました「機能イメージ」を満たすような提案であればお受けしたいと考えております。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・候補地として考えられるエリアの用途地域をご教示ください</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(仮称)中央図書館の想定エリア内には、商業地域や近隣商業地域をはじめ各種用途地域を含んでおり、現段階では特定の用途地域に限定した検討は行っておりません。なお、想定エリアについては『豊中市(仮称)中央図書館基本構想』のp53を、当該エリアの用途地域については『地図情報とよなか』をご参照ください。 URL : <a href="https://www.city.toyonaka.osaka.jp/kurashi/denshi/denshi_jichitai/chizujouhou.html">https://www.city.toyonaka.osaka.jp/kurashi/denshi/denshi_jichitai/chizujouhou.html</a></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・候補地は現在の市有地の中から選定されるお考えでしょうか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現段階では、想定エリア内で一定規模以上の市有敷地を抽出し、諸条件の整理を行っております。この他、市有地以外でも候補地として検討余地のある案件がありましたら、今回の調査においてご提案頂ければと思います。</li> </ul>

ご質問の内容	回答
<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物予定地が、大まかに周辺エリアを想定した案内となっておりますが、事業者がモニタリング個別対話を行うにあたり、ある程度の「候補地」を示して頂きますと、対話内容も活性化するかと考えます。 (例：立地を基とした周辺利用者想定と、複合化を想定した場合の、施設内連携にふさわしい機能・用途の想定) 対話前に、可能な限り回答にて想定候補地があればお示しただけですと幸いです。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・候補地については、想定エリア内の市有地から、一定規模以上の施設整備が可能（少なくとも5,000㎡、望ましくはそれ以上）な敷地を抽出し、リストアップと条件整理を行っている段階です。 対話の段階では、候補地となり得る市有地の検討状況についてもお示しできるよう、準備を進めております。</li> </ul>
<b>【敷地の規模や建物のイメージについて】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・どの程度の敷地面積をお考えでしょうか</li> <li>・取得計画される敷地にもよりますが、民間複合施設も含めた施設全体（図書館5,000㎡含）として何階建て何㎡程度の施設をお考えでしょうか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・候補地が未定であることから、敷地面積についても、現段階では「延床面積5,000㎡程度の施設が整備可能」であることを最低条件として設定しているのみですが、施設全体の規模については、図書館以外の機能を複合について検討する余地を広げる観点から、5,000㎡よりも大きな規模であることが望ましいと考えております。</li> <li>・階層数については、図書館の運営効率化をめざす場合、図書館の一般利用フロア数が少なくなることが望ましいと考えております。候補地の敷地面積にもよりますが、なるべく敷地面積の広い候補地を選定してまいりたいと考えております。</li> </ul>
<b>【複合する機能について】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・図書館以外の公共施設を複合化する想定はありますでしょうか。例えば子育て支援施設など。</li> <li>・図書館以外の公共施設のお考えはございますか</li> <li>・拠点的公共施設の現時点での配置案をお示し下さい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現段階では未定ですが、候補地や開館時期に関する議論が具体化していく中で、公民問わず機能複合について検討していきたいと考えております。</li> </ul>

ご質問の内容	回答
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 複合する民間施設として不適な業種があればご教示ください</li> <li>・ 複合化を想定する際、維持管理等事業者に「民間収益施設の誘致ならびに運営」を求める場合には貴市で示す条件を事前にご教示ください。 (例：誘致不可用途、目的外使用料の㎡単価提示、その他誘致上の制限)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現段階では具体的には定めておりませんが、公序良俗に反する施設・業態・機能等は不適と考えております。</li> <li>・ 収益施設を併設する場合の形態については、目的外使用、貸付等に加え、当初から民間事業者所有とし、事業全体として費用負担の抑制をはかることも検討してまいりたいと考えますので、今回の調査において様々な可能性をご提案頂きたいと考えます。</li> </ul>
<b>【事業手法と期間について】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公民連携手法を採用されるにあたり、現在最も導入可能性の高い方式をお示し下さい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本事業は構想段階であり、候補地や具体的に複合する機能が未定であることから、採用する事業手法についても検討している段階です。『豊中市（仮称）中央図書館基本構想』の p61-63 に事業手法について示しておりますが、あくまでこれらは他の自治体における事例をふまえた例示であり、これらの手法に限定することなく、様々な事業手法についてご提案を頂ければと思います。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 想定されている事業期間は何年間でしょうか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業期間に関する具体的な想定は現段階では無く、事業手法選定の過程で具体的に議論を深めていく予定です。事業手法別に、民間事業者の皆様にとって、こういった事業期間の設定が望ましいのか、今回の調査においてご意見を伺いたいたいと考えております。</li> </ul>
<b>【運営方法について】</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 図書館は現在直営ですが、本件サウンディングは直営方式継続という考えのもとサウンディングを実施されるのでしょうか。</li> <li>・ 図書館の運営は民間に委託されますでしょうか。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 運営体制については、豊中市（仮称）中央図書館基本構想の趣旨を踏まえた検討を進める予定ですが、今回のサウンディング型市場調査は構想段階の調査であることを勘案し、民間事業者としての強みや提案についてもお話をお聞かせいただきたいと思いますと考えております。</li> </ul>

ご質問の内容	回答
【その他】	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・開館後の休業日、営業時間等の構想はございますか</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現段階では未定ですが、豊中市立図書館の中核機能を担うことから、開館日数や開館時間については、幅広い層にご利用頂けるよう設定したい考えです。なお、現在の豊中市立各図書館の開館日時については、『豊中市（仮称）中央図書館基本構想』のp11をご参照ください。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・蔵書予定（55万冊）の選書方針・購入スケジュールをお示し下さい。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・豊中市立図書館全体では、現時点で合計約100万冊を所蔵しており、この総量は（仮称）中央図書館の開館以降も変わらない見込みであることから、（仮称）中央図書館の開館にあわせ、臨時的に大量の資料を購入することは想定しておりません。なお、現在野畑図書館にある書庫機能については、（仮称）中央図書館に引き継ぐ方針です。選書方針については、『豊中市（仮称）中央図書館基本構想』のp50-52にお示しする蔵書構築の方針に従って進めます。</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・現時点における市民との協働状況を具体的にご教示ください</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・『豊中市（仮称）中央図書館基本構想』のp17にお示しするとおり、子ども読書活動の推進や地域活性化、地域情報のアーカイブ化や障害者サービスなど、幅広い領域において、市民協働に基づく取組みを展開しております。詳細については、『豊中市の図書館活動』にも、毎年の市民協働の取組み状況等をご紹介しておりますので、ご参照ください。 URL：<a href="https://www.lib.toyonaka.osaka.jp/web/katsudou.html">https://www.lib.toyonaka.osaka.jp/web/katsudou.html</a></li> </ul>