

平成27年度豊中市民間保育所及び小規模保育事業A型設置・運営者募集  
 【国家戦略特別区域法を活用した都市公園における保育施設の整備】（Q&A）

NO	質問(Q)	回答(A)	公募区分
1	新設の法人(会社)で応募することはできるのか。	「3. 応募の資格」(1) 応募の資格オのとおり、応募日現在において、保育所・認可外保育施設・認定こども園・幼稚園を3年以上運営していること。かつ、過去3年間の所轄庁の指導監査等において、文書指摘を受けていないこと。ただし、文書指摘を受けていた場合であっても、適正な改善報告がなされている場合は、指摘を受けていない場合と同様の扱いとします。 (募集要項P6参照)	羽鷹池公園 ふれあい緑地
2	ふれあい緑地3-2街区の整備場所について、具体的にはどの辺りになるのか。	ふれあい緑地ピジターセンターの東側の予定ですが、場所についてはイメージとなり、詳細については、本市が選定後に測量等を行い決定します。(募集要項P8参照)	ふれあい緑地
3	保育所整備に係る補助金について、学校法人でも建物新築工事の3/4が補助されるのか。	建物新築工事の補助については、保育所等整備交付金を活用することを予定としており、この度は保育所の新築(創設)で整備していくため、学校法人は対象外となります。(株式会社も同様の扱いとなります。また、対象事業者としては、社会福祉法人・日本赤十字社・公益社団法人・公益財団法人を想定しております。)	羽鷹池公園 ふれあい緑地
4	ふれあい緑地3-2街区で整備される保育所の駐車場について、保護者による車での送迎を禁止するのか。	「6. 事業概要等」(2) 設備・運営クのとおり、保育事業に係る公園の駐車場の利用は認めておらず、事業者が駐車場を必要とする場合は、事業者の責任で別途確保していただくこととしております。また、その他保育所運営に係る詳細なことについては、事業者選定後の協議の中で調整いたします。	ふれあい緑地
5	社会福祉法人を立ち上げて2年になりますが、応募資格があると判断してよいか。	NO,1の回答のとおりです。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
6	「7. 保育所整備に係る補助金等」について、補助率は基準額の3/4と記載がありますが、基準額の記載内容等はないのか。	平成27年度保育所等整備交付金要綱をご参考ください。ただし、平成28年度に要綱の内容が変更になる可能性もありますのでご承知おきください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
7	占用予定面積は約500㎡とあり、応募書類提出後に測量をされるようですが、提出時は仮定敷地でよいのか。敷地設定はどのように行えばよいか。	仮定敷地(500㎡)としてご計画ください。敷地設定につきましては、事業者選定後に調整いたします。	ふれあい緑地
8	提出書類について、「基本計画図面等の④施設の状況」とはどのような図面になるのか。	④施設の状況につきましては、計画している建物のイメージが分かる写真やパースなどが該当します。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
9	「保育所の年間事業費の1/12に相当する資金を普通預金、当座預金等により有している」とあるが、借入金はどのように考えたらよいか。	借入金は考えず、預金残高で判断します。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
10	「実務を担当する幹部職員が、保育所等において2年以上勤務した経験を有する者であるか、若しくはこれと同等以上の能力を有すると認められる者であるか、又は、経営担当役員者に社会福祉事業について知識経験を有する者を含むこと」とあるが、この「幹部職員」については、応募時点で具体的に決まっていけないのか。	ここで言う「幹部職員」とは、施設長(園長)を想定しており、提出時には施設長(園長)候補者として設定していただく必要があります。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
11	敷地内に設ける駐輪スペースについて、台数などの条件はあるのか。	ご提案ください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
12	敷地内に駐車場3台以上確保とありますが、P11では施設内外を問わず3台以上確保となっています。どちらを優先と判断したらよいか。	同上	羽鷹池公園

NO	質問(Q)	回答(A)	公募区分
13	「赤ちゃんの駅」について、各部屋の大きさや、設置場所等に関して条件はあるのか。	条件はありません、ご提案ください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
14	「赤ちゃんの駅」のトイレや授乳室は、園児利用の設備と分ける必要はありますか。どのような基準の部屋を整備すればよいか、基準や要綱はあるのか。	同上	羽鷹池公園 ふれあい緑地
15	「赤ちゃんの駅」は施設運営時間内に施設を訪ねて来られた方に無料で利用していただくと読み取ってよいか。	お見込みのとおりです。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
16	「社会福祉事業について知識経験を有する者」とありますが、保育事業、児童福祉に関する事業でなくても問題ないのか。具体的にどのような人材を想定しているのか。	社会福祉事業（社会福祉法第2条に規定する第一種社会福祉事業及び第二種社会福祉事業）の知識経験を有する人物を想定しています。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
17	運営委員会の構成人数、構成人数、構成員（保護者代表、保育施設勤務者など）、活動内容に指定はあるのか。	社会福祉事業について地域経験を有する者、保育サービスの利用者及び実務を担当する幹部職員で構成し、保育所の運営に関し当該保育所の設置者の相談に応じ、又は意見を述べる組織です。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
18	「経営担当役員者」とありますが、株式会社の場合、会社全体の経営ではなく、園単位での経営の担当役員で問題ないのか。その場合、園長を指すのか。	園長とは別で経営担当役員者を設置すること。ただし、園長が兼ねる場合もあり得るもの。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
19	事業者の経歴、実績は、保育・福祉事業に係る内容のみでよいか、または別事業も含むほうがよいのか。他の経営施設欄も、保育事業に係るもののみでよいか。	事業者の経歴等については、保育事業以外の事業についても記載してください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
20	施設長は応募時点で決定している必要はあるのか。選定後の変更は可能か。	原則として、施設長候補者の決定をしておく必要があります。ただし、やむをえない場合の変更については可能とします。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
21	60名「以上」で構成、とありますが、敷地・建物等設計が許せば、60名を越えての整備も可能か。またその場合の定員設定上限や将来的なニーズの見込み等はあるのか。（80名定員までなど）	ご提案ください。詳細は、選定後に協議をさせていただきます。	ふれあい緑地
22	45名「以上」で構成、とありますが、敷地・建物等設計が許せば、60名を越えての整備も可能か。またその場合の定員設定上限や将来的なニーズの見込み等はあるのか。（80名定員までなど）	同上	羽鷹池公園
23	最終の定員構成は市の指示に従うとありますが、いつ詳細の定員設定が出るのか。	同上	羽鷹池公園 ふれあい緑地
24	開園予定を早く設定できる事業者のほうが選定に有利ということはあるのか。	ございません。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
25	4/1開園の場合、一斉入所の申込に乗せて頂く事は可能か。	可能です。ただし、国による区域認定などの動向により、開園時期を調整する可能性があります。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
26	10月というのは10/1開園というのが最終日程であるという認識でよいのか。	平成29年4月1日から10月1日までの間での開園予定としています。	羽鷹池公園 ふれあい緑地

NO	質問(Q)	回答(A)	公募区分
27	近隣住民への説明についてですが、園舎より半径300m以内の住民などの決まりはあるのか。	特に決まりはございません。公募開始前に説明した範囲については、事業者選定後にお伝えします。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
28	「保育園敷地の占用期間は10年以内とし、更新は2回まで」とありますが、10年単位の更新2回で、最長30年という意味か。もしくは20年が上限となるのか。	原則30年を見込んでいます。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
29	保育園敷地の占用期間について、「10年以内、更新は原則2回まで」とあるが、敷地の占用期間は最長で30年以内となるのか。また、事業者側の都合以外の要因で10年足らずで敷地の占用が終了してしまう可能性があるのか。	同上	羽鷹池公園 ふれあい緑地
30	占有期間ですが、要項では10年以内、更新2回とされている。RC造の計画で考えたいのですが、建物構造の耐用年数は、30年程度で鉄骨造で計画するのが好ましいということか。	ご提案ください。 ※ふれあい緑地は、都市計画公園のため都市計画法第53条の制限を受けるため、RC造は不可となります。法53条の許可基準の詳細については、市ホームページの要綱 <a href="http://www.city.toyonaka.osaka.jp/joho/reiki/youkou/toshikeikaku/youkou5.html">http://www.city.toyonaka.osaka.jp/joho/reiki/youkou/toshikeikaku/youkou5.html</a> をご覧ください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
31	占用期間に上限があるということは、期間後は保育園は廃園、または移転という処置になるのか。	お見込みのとおり。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
32	占用の開始は、工事着工日、または開園日のどちらになるのか。	工事に関する占用と保育所事業に関する占用は、別の手続きとなり、申請に基づく許可日が開始日となります。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
33	開園予定平成29年4月から10月なので、最遅で9月竣工と考えてよいか。	開設準備時期を踏まえた上でご提案ください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
34	「夜間閉鎖型の公園のため開閉作業を行う」とありますが、開園時間は何時～何時か。鍵の管理等の責任所在は現状どう想定しているのか。	開園時間等については、保育所の開園時間等に合わせるかたちを想定していますが、今後の協議事項となります。	ふれあい緑地
35	延長保育の実施時間の指定はあるのか。	18:00から19:00を基本としますが、終了時間については、ご提案ください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
36	一時預かり保育に関しては国基準の補助金での運営になるのか。豊中市で独自に拠出される運営補助金等はあるのか。一時保育室を作るに当たっての利用人数上限(部屋の広さ)などの目安(市の希望など)があるのか。	「豊中市施設型給付施設及び地域型保育給付施設運営費補助金要綱」をご参考ください。一時保育室人数等はご提案ください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
37	運営費関係において豊中市様独自の加算で、項目毎の金額が分かる資料等はあるのか。	「豊中市施設型給付施設及び地域型保育給付施設運営費補助金要綱」をご参考下さい。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
38	地域交流事業とは、具体的にどのような活動、スペースを指すのか。スペースを整備するに当たっての基準はあるのか。	基準等はありません。ご提案ください。	ふれあい緑地
39	医務室、休憩室、遊戯室の設置は必須なのか。	医務室(医務コーナー)は必須となりますが、休憩室及び遊戯室の設置の有無についてはご提案ください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地

NO	質問(Q)	回答(A)	公募区分
40	園庭代替地の利用申請は占用敷地内に必要面積の園庭を確保できる場合は、提出不要なのか。	お見込みのとおりです。	ふれあい緑地
41	勤務体制及び勤務形態一覧表従業員全員（施設を含む。）とありますが、（施設長を含む）の意味か。	お見込みのとおりです。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
42	施設整備費の事業別収支一覧表において、収入の部の事業種別はどのように分けるのか。また、収入の自己資金とは何を指すのか。	支出の部に合わせるかたちでご記載ください。また、収入の自己資金については、補助金・借入金・寄附金以外に財源がある場合ご活用ください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
43	収支シミュレーションにおいて、実施事業欄はどのように記載すべきか。収入項目に光熱水費、食材費が含まれていますが、どのような内容を記入するべきか。利用料とは何を指すのか。	保育所の実際の運用に則したかたちでご記載ください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
44	応募後の辞退は可能か。辞退に関する条件があるのか。	原則、辞退は不可としています。	ふれあい緑地
45	駐車場(3台以上)は占有部分に設ける必要があるのか。敷地外に借りるなどでまかなうことは可能か。可能な場合、代替え駐車場の設置推奨距離はいくらか。	募集要項に記載のとおりとなります。	羽鷹池公園
46	駐輪場は何台程度想定する必要があるのか。	ご提案下さい。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
47	一時利用の駐車スペースの確保とありますが、これは別記の3台確保とは別と考えるのか。	同上	羽鷹池公園
48	敷地が狭い上に駐車場の確保とありますが、もう少し敷地の範囲を拡大できないのか。	できかねます。	羽鷹池公園
49	占有区域外を一般利用することは可能、園庭として利用は不可とありますが、線引きはどの部分なのか。日常的に遊ぶことは問題ないという理解でよいのか。	お見込みのとおりです。	ふれあい緑地
50	占有許可区域外の一般利用とはどのような利用か。また、園庭として利用することはできませんとありますが、認可上の園庭面積に含まないという意味か。	本公園を屋外遊戯場の付近代替地として設定することは可能です。ただし、占有使用することはできないものであり、一般の公園利用と同様の利用となります。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
51	11ページ6.(2)アに屋外遊戯場として同公園を設定とありますが、認可上必要な園庭面積に公園の占有区域外の部分を含めることは可能か。	同上	羽鷹池公園
52	占有地以外の園庭利用は不可とのことですが、屋外遊戯場は占有地内の地上、若しくは園舎屋上にて整備するものとするのか。	同上	羽鷹池公園 ふれあい緑地

NO	質問(Q)	回答(A)	公募区分
53	屋外遊戯場について、占用許可区域外は園庭として利用できないとありますが、代替園庭として認めないという意味なのか。	同上	羽鷹池公園 ふれあい緑地
54	募集要項P7「4. 募集地域の《整備地詳細》イ用途地域等」に記載されている、建ぺい率及び容積率は、今回募集の専用予定面積約500㎡を含めた当該都市公園全体に対する制限であると考えますが、応募案を検討するうえで、保育所敷地(約500㎡)に対して、建築面積や延床面積に関する条件はあるのか。	建ぺい率及び容積率は、保育所敷地(約500㎡)に対する建築制限となります。	ふれあい緑地
55	整備予定地約500㎡とのことですが、航空写真に赤色で示された形状が500㎡であると考えてよろしいでしょうか。	現在お示ししている部分はあくまでもイメージとなります。	ふれあい緑地
56	敷地面積が500㎡以上となった場合、都市計画法の開発許可は不要だが、「豊中市土地利用の調整に関する条例」の協議は必要になると考えてよいか。 また、協議開始時期は10月頃予定の「⑥建築関係申請」以降となりますでしょうか。	造成を行なわなければ、各公共施設の管理者との協議により、都市計画法の開発許可は不要となる場合があります。「豊中市土地利用の調整に関する条例」については、お見込みのとおりです。	ふれあい緑地
57	実測は選定後とありますが、敷地がある程度はつきりしないと平面計画が困難です。もう少し具体的な敷地図はないのか。	ございません。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
58	360㎡とお示しはありますが、平面図等を提案するに当たり、実測でなくても結構ですので大まかな土地の司法の寸法を示すことはできないか。	できかねます。	羽鷹池公園
59	航路直下での保育所計画の際の防音対策について、貴市における標準的な考え方をご教示ください。	保育所運営に際し、運営上適正だと考えられる対策をご提案ください。	ふれあい緑地
60	工事の施工方法に関して、今現在で分かっていること(施工方法の指定等)がある場合示すことは可能か。	ふれあい緑地については、航空法による高さ制限がありますので、約34m以上のクレーン等による作業は不可となります。また、その他施工方法については、選定後に協議を行う予定としています。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
61	インフラ整備が必要なのですが、各インフラの最終設置場所はどこなのか。	本市ホームページでご確認いただけます。 「地図情報とよなか」 <a href="http://gis.city.toyonaka.osaka.jp/webgis/index.html">http://gis.city.toyonaka.osaka.jp/webgis/index.html</a>	羽鷹池公園 ふれあい緑地
62	インフラの整備について、敷地境界までとありますが前面道路等からメーター・柵等を占有部分に設置する工事まで含むという理解でよいか。	お見込みのとおりです。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
63	「専用通路が必要」とありますが、通路の整備は事業者が行うのか。	お見込みのとおりです。ただし、公園利用者との共有部分となるため、塀や柵などは設置しないこと。	ふれあい緑地
64	専用通路(別途協議による)について、条件(幅員など)はあるのか。	詳細は選定後に協議させていただきます。	ふれあい緑地
65	保育所敷地と南側市道を結ぶ占有通路の扱いですが、建築確認申請を行う場合は建築敷地に取り込むと考えるのか。または、建築基準法第43条ただし書きの許可を受けるものとなるのでしょうか。	建築敷地に取り込むものと考えております。	ふれあい緑地

NO	質問(Q)	回答(A)	公募区分
66	保育所敷地を囲む塀や柵に、高さや形状の指定はあるのか。	安全面等に配慮したものでご提案ください。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
67	定員構成について「年齢区分が上がるごとに定員差を設ける」とあるが、乳児について最低1名以上の定員差を確実に設けなければならないのか。	お見込みのとおりです。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
68	「小規模保育事業所から連携施設として求められた場合は、連携施設として受け入れること」とあるが、最低受け入れ人数等の定めはあるのか。 また、この場合の小規模保育事業所に定員20人を超える事業所内保育事業所は含まれるのか。	運営に支障がでない範囲内での受け入れを想定しています。ただし、連携施設の設定に係る協議については、事業者同士で行うものとなります。 また、事業所内保育事業（定員20人以上）については、連携施設の対象となります。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
69	提出書類の基本設計図面等については、どの程度のレベルのものが必要なのか。	図面等については、各事業者のご判断の元、ご提出ください。（各室の室名（●歳児保育室など）、面積、定員数などが把握できる平面図をご提出下さい。）	羽鷹池公園 ふれあい緑地
70	「緊急車両以外の乗り入れは認めない」とありますが、給食食材や遊具等の搬入車両も不可となるのか。	運営が開始された際には、お見込みのとおりとなります。	ふれあい緑地
71	「公園内には、緊急車両以外の乗り入れは認めない」、「保育事業に係る公園の駐車場の利用を認めない」とありますが、計画地周辺に月極め駐車場は見当たりません。食品搬入車やごみ収集車の乗り入れも認めてもらえないのでしょうか。	同上	ふれあい緑地
72	ゴミ置場の設置場所は、保育園敷地に設置となるのでしょうか。若しくは専用通路の道路側に設置することは可能でしょうか。	敷地内を想定しております。	ふれあい緑地
73	計画敷地または周辺地の地盤データがあればご提示ください。	ございません。	ふれあい緑地
74	用途地域等ですが、他に指定地域項目はありますか。	本市ホームページでご確認いただけます。 「地図情報とよなか」 <a href="http://gis.city.toyonaka.osaka.jp/webgis/index.html">http://gis.city.toyonaka.osaka.jp/webgis/index.html</a>	羽鷹池公園 ふれあい緑地
75	敷地北西側9㎡の接道部分以外の部分（西側の歩道部分）から敷地内に利用者、自転車等が出入りすることは可能か。	接道部分からの出入りとしてください。	羽鷹池公園
76	車両等の出入りのしやすさの観点から敷地北西側9㎡の接道部分の位置・幅を変更することは可能か。	同上	羽鷹池公園
77	敷地内に駐車場確保とありますが、面積9㎡の部分からの出入りと判断してよいか。	同上	羽鷹池公園
78	敷地北西側の9㎡の接道部分と隣接する歩道・道路とは塀・柵で囲む必要があるのか。	歩道との共有部分になるので塀や柵は必要ありません。	羽鷹池公園

NO	質問(Q)	回答(A)	公募区分
79	敷地と道路の間に歩道がありますが、これは公園敷地なのでしょうか。	公園敷地です。	羽鷹池公園
80	保育所敷地に対して道路斜線、隣地斜線はどのように考えればよいのか。いわゆる道路・隣地境界線とみなされる境界線は当該都市公園の境界線のりかいでよいのか。	道路境界線：占有部分と道路が接する部分が道路境界線となります。 隣地境界線：占有部分と公園又は緑地が接する部分が隣地境界線となります。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
81	歩道の切り下げについて、敷地内での設置可能幅、箇所数を示すことは可能か。	予定地図は参考図です。幅・箇所数について、詳細は選定後の協議となりますが、安全管理上、最小幅・最小数でご提案してください。	羽鷹池公園
82	占有部分の敷地設定は既存のフェンスより控えて設定されておりますが、東側や北側の占有部分以外の敷地と連続する部分も敷地として利用可能か。また、募集要項P9の5.(1)スにありません一般利用は可能か。	敷地として設定する場合には、保育所敷地（占有部分）となり、保育所敷地と公園の境界へは塀もしくは柵で囲むこととします。（園庭利用については、NO,50をご参照ください）	羽鷹池公園
83	占有部分の形状が敷地東側の既存フェンスより控えた位置で設定されておりますが、この部分も公園施設との境界とみなし、塀・柵で囲む必要がありますでしょうか。	敷地として設定する場合には、保育所敷地（占有部分）となり、保育所敷地と公園の境界へは塀もしくは柵で囲むこととします。	羽鷹池公園
84	隣地の高低差についての資料はあるのか。	公園施工時の図面は、参考に閲覧可能としますが、事業者で確認してください。	羽鷹池公園
85	既存樹木の移植について、公園内の占有許可区域外に行くことはできるか。	移植については、工事にあたり支障となる一時的ものを認めています。概ね元の場所への復旧となります。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
86	樹木の伐採は認められていませんが、樹種・樹齢の問題でどうしても移植が困難で建築計画が非常に困難と判断される場合でも認められないのでしょうか。敷地が狭く、敷地内の駐車場の確保も必要な上に、敷地の中央に樹木があるので新設植樹などの救済措置はないのか。	移植については、工事にあたり支障となる一時的ものを認めています。概ね元の場所への復旧となります。その範囲で、建物等の配置計画をご提案してください。	羽鷹池公園
87	豊中市役所の各担当課に直接相談に行くことは可能か。	選定後に協議を行います。	羽鷹池公園 ふれあい緑地
88	敷地内に街灯がありますが、移設・撤去は可能か。	原則、公園施設に影響がないよう建物等の配置計画をご提案してください。	羽鷹池公園