

**豊中市立義務教育学校・(仮称)南校整備に係る
事業手法検討業務委託**

報告書

令和2年7月

豊中市

㊤ パシフィックコンサルタンツ株式会社

目次

1 業務の概要.....	1-1
1.1 業務の目的.....	1-1
1.2 業務概要.....	1-1
2 前提条件の整理.....	2-1
2.1 敷地等の前提条件の整理.....	2-1
2.1.1 計画地の概要.....	2-1
2.1.2 関連上位計画.....	2-3
2.2 モデルプランの作成.....	2-8
2.2.1 施設計画条件の整理.....	2-8
2.2.2 モデルプランの作成.....	2-10
2.3 契約関連の整理.....	2-15
2.3.1 契約(発注)の方法.....	2-15
2.3.2 選定手続きの流れ.....	2-23
2.3.3 選定基準.....	2-28
2.3.4 審査方法・審査委員会.....	2-29
2.3.5 優先交渉権者の決定方法.....	2-31
2.3.6 契約方法と議決.....	2-32
2.3.7 入札保証金・契約保証金.....	2-34
2.3.8 WTO 政府調達協定との整合.....	2-36
2.3.9 契約関連のまとめ.....	2-37
2.4 先行類似事例の整理.....	2-38
2.5 事業スキームの設定.....	2-41
2.5.1 各事業方式の特質の整理.....	2-41
2.5.2 検討対象とする事業方式.....	2-46
2.6 リスク分担の整理.....	2-47
2.7 事業スケジュールの作成.....	2-49
3 事業手法の比較検討.....	3-1
3.1 事業範囲.....	3-1
3.2 法制度上の課題.....	3-2
3.2.1 学校施設の位置づけ.....	3-2
3.2.2 学校教育、学校施設に係る法制度.....	3-5
3.2.3 公民連携手法に係る法制度.....	3-12
3.2.4 まとめ.....	3-23
3.3 定性的評価.....	3-24
3.3.1 各事業方式の定性的な比較.....	3-24

3.4 定量的評価.....	3-27
3.4.1 VFM 算定にあたっての基本的な考え方.....	3-27
3.4.2 前提条件の整理.....	3-30
3.4.3 期待される VFM.....	3-39
3.5 市場調査.....	3-44
3.5.1 市場調査の実施内容.....	3-44
3.5.2 市場調査の結果.....	3-45
3.6 総合評価.....	3-56

参考資料

豊中市(仮称)南校整備事業 事業概要書

豊中市(仮称)南校整備事業 調査票