

第1回豊中市市営住宅指定管理者選定評価委員会 議事概要

日 時：令和2年（2020年）6月12日（金）書面開催

場 所：一

出席者：（委員）村上委員、伊丹委員、水野委員、荻野委員、山中委員（定数5名）

（事務局）都市計画推進部 別所次長兼住宅課長、岩下主幹（住宅管理担当）、

小堀住宅管理係長、大竹主査、武内主査、竹下主事、尾田

議 題：市営住宅条例第39条に基づく指定管理者の選定に関するもの

(1) 会長の選任等について

(2) 募集要項、仕様書、審査基準表の確定について

(3) 今後のスケジュールについて

(4) その他

【議事要旨】

(1) 会長の選任等について

委員の互選により村上委員が会長に就任。また、会長の指名により会長職務代理者は伊丹委員に決定。

委員会の公開の可否について、豊中市情報公開条例第23条第1号の規定に基づき、非公開とすることを決定。

(2) 募集要項、仕様書、審査基準表の確定について

事務局より、募集要項、提案要項、仕様書及び審査基準表について説明。

審議の結果、提出いただく事業計画書について、応募された各社の収支計画を比較するため、収支計画書の様式を統一することとした。提出いただく労務関係書類について、雇用保険適用事業所設置届出書を追加することとした。

各委員の意見を反映させ、募集要項、提案要項、仕様書及び審査基準表を確定。

(3) 今後のスケジュールについて

事務局より、今後のスケジュールとして6月19日（金）に公示を行うこと、次回以降の委員会について、9月頃に第2回委員会として書類審査を、10月頃に第3回委員会として面接審査を行うことを案内。

— 閉会 —

第2回豊中市市営住宅指定管理者選定評価委員会 議事概要

日 時：令和2年（2020年）10月2日（水）17：30～20：00

場 所：豊中市役所 議会棟大会議室

出席者：（委員）村上委員、伊丹委員、水野委員、荻野委員、山中委員（定数5名）

（事務局）都市計画推進部 別所次長兼住宅課長、岩下主幹（住宅管理担当）、
小堀住宅管理係長、大竹主査、竹下主事、尾田

議 題：市営住宅条例第39条に基づく指定管理者の選定に関するもの

- (1) 審査について
- (2) 書類審査
- (3) その他

【議事要旨】

(1) 審査について

1団体から応募があったこと、各委員からの事前評価を基に合議により書類審査における委員会としての評価を決定することを事務局より案内。

(2) 書類審査

(1) の方法にて、委員会における提案団体に対する書類審査の評価を決定。不適格条件に該当していないため、次回の面接審査へと進むこととし、次回第3回の委員会で面接審査を実施することを決定。

(3) その他

次回第3回の委員会における面接審査について、応募団体からのプレゼンテーションののち質疑応答を実施し、その後合議にて委員会としての評価を確定することとした。面接審査での質問内容については、事務局にて意見を取りまとめの上質問内容案を作成し、委員確認の上内容を確定することとした。

事務局より、次回第3回委員会は10月23日（金）に開催することとし、開催場所は開催通知でお知らせすることを案内。

— 閉会 —

第3回豊中市市営住宅指定管理者選定評価委員会 議事概要

日 時：令和2年（2020年）10月23日（金）15：10～17：00

場 所：豊中市役所 第一庁舎4階第1会議室

出席者：（委員）村上委員、伊丹委員、水野委員、荻野委員、山中委員（定数5名）

（事務局）都市計画推進部 別所次長兼住宅課長、岩下主幹（住宅管理担当）、

小堀住宅管理係長、大竹主査、武内主査、竹下主事、尾田

議 題：市営住宅条例第39条に基づく指定管理者の選定に関するもの

（1）審査について

（2）面接審査

（3）その他

【議事要旨】

（1）審査について

応募団体に対する面接審査における審査の流れ及び評価の進行について、事務局より案内。

（2）面接審査

応募団体より20分程度のプレゼンテーションを行っていただいた後、プレゼンテーション及び提出書類の内容を基に委員による質疑応答を20分程度行った。その後、合議により委員会としての評価を確定させた。その結果、第1候補者として(株)東急コミュニティーが選定された。

（3）その他

次回第4回の委員会における答申について、事務局にて答申案として取りまとめたものを、委員会にて確認の上合議にて答申内容を確定させ、答申を行うこととした。

事務局より、最終回となる次回第4回の委員会は11月9日（月）に開催することとし、開催場所は開催通知でお知らせすることを案内。

— 閉会 —

第4回豊中市市営住宅指定管理者選定評価委員会 議事概要

日 時：令和2年（2020年）11月9日（月）10：00～10：35

場 所：豊中市役所 第一庁舎4階第1会議室

出席者：（委員）村上委員、伊丹委員、水野委員、荻野委員、山中委員（定数5名）

（事務局）都市計画推進部 上野山部長、別所次長兼住宅課長、
岩下主幹（住宅管理担当）、小堀住宅管理係長、
大竹主査、武内主査、竹下主事、尾田

議 題：市営住宅条例第39条に基づく指定管理者の選定に関するもの

- (1) 答申案の作成
- (2) 答申
- (3) 今後について
- (4) その他

【議事要旨】

(1) 答申案の作成

事務局より、事務局にて取りまとめた答申案の内容について説明。

審議の結果、答申案の項目9. その他付記意見に、労働関係に関する意見を付け加えることとした。

各委員の意見を反映させ、合議にて答申内容を確定。

(2) 答申

令和2年（2020年）6月1日付豊都住第147号で市長から委員会あて諮問した豊中市市営住宅指定管理者の選定について、(1) で確定させた内容をもって、村上会長より市長代理の上野山都市計画推進部長に対して答申を行った。

(3) 今後について

事務局より、今後のスケジュールとして、指定管理者候補者について12月定例会に上程し、議決を得た後に指定管理者として正式に決定することを案内。併せて、次期指定管理期間の中間年度に実施予定の中間評価時に再度参集・審議いただくことを案内。

— 閉会 —