

## 豊中市市営住宅指定管理者の候補者選定結果について

豊中市では、「豊中市市営住宅」の指定管理者の公募を行った結果、1団体から応募があり、公共サービスに優れた識見を有する委員で構成する「豊中市市営住宅指定管理者選定評価委員会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり指定管理者の候補者の選定を行いました。

なお、指定管理者の候補者については、今後、市議会での審議を経て、議決を得た場合、指定管理者として指定されることとなります。

### 1 施設名称

市営住宅及びその共同施設

### 2 指定予定期間

令和3年(2021年)4月1日から令和8年(2026年)3月31日まで

### 3 指定管理者の候補者

	第一候補者
団体名称	株式会社東急コミュニティー
所在地	東京都世田谷区用賀4丁目10番1号
代表者	代表取締役 雑賀 克英

### 4 募集及び審査経過

#### (1) 募集の経過

令和2年(2020年)

①募集要項の公示；6月19日から7月20日

②応募表明提出期限；7月20日

③現地説明会の開催；7月27日

④質問票受付；7月27日から7月31日

⑤提案書類提出期限；8月18日

#### (2) 応募団体

「豊中市市営住宅指定管理者募集要項」に基づき、1団体からの応募表明があり、1団体から提案書類の提出がありました。

#### 【応募団体】

株式会社東急コミュニティー

#### (3) 審査経過

令和2年(2020年) 6月12日 第1回選定評価委員会

令和2年(2020年) 10月 2日 第2回選定評価委員会(書類審査)

令和2年(2020年) 10月23日 第3回選定評価委員会(面接審査)

令和2年(2020年) 11月 9日 第4回選定評価委員会

#### (4) 選定評価委員会の構成

※敬称略、五十音順

委員名	役職等
伊丹 康二	武庫川女子大学 准教授
荻野 眞由美	税理士
水野 優子	武庫川女子大学 准教授
◎ 村上 武則	大阪大学 名誉教授
山中 敏子	社会保険労務士

◎は会長

### 5 選定理由

#### (1) 第一候補者

現行の指定管理者としての管理実績や他自治体での豊富な管理実績から、市営住宅制度や市営住宅管理業務に対する理解は十分であり、指定管理者として公平・公正かつ安定した管理運営が可能であるとともに、多様化する市営住宅の管理運営における課題に対して、ノウハウを活用した対応が可能であると考えられます。

すべての選定審査項目における提案の具体性・実効性が高いことに加えて、「所要コストの適正度」における「指定管理委託料」の提案値の根拠について、会社全体での企業努力により経費を縮減するものであることが高く評価できることから、市営住宅の指定管理者に最もふさわしいと判断しました。

### 6 採点結果【総得点 1,000 点満点】

	第一候補者
採点結果	770.4/1000 点

\* 採点は合議により確定。