

市営住宅一覧表

区分	住宅名	棟数	管理戸数(戸)					築年・管理開始		構造階数	EV	床面積(m ²)	所在地	集会所			管理駐車場(台)			児童遊園所 数	共益費 有・無	自治会 有・無																								
			計	一般	身障	車いす	高齢	棟	年					構造	築年	備考	計	平面	機械																											
公営住宅	西谷	10	240	240	0	0	0	1~4	S39	RC4F	×	34.8~43.3	東豊中町5丁目20番(1~7)一 号	S1	S42		62	62	0	2																										
								5	S40																																					
								6	S41																																					
								7	S42																																					
								8	S46																																					
	刀根山	6	180	180	0	0	0	0	A1	S43	RC5F	×	34.7~58.0	刀根山5丁目3番(A1~B3)一 号	RC	S44		61	61	0	1	○	○																							
									A2	S44																																				
									A3	S45																																				
									B1	S43																																				
									B2	S44																																				
	新千里南	4	130	130	0	0	0	0	1	S47	RC5F	×	37.3~48.8	新千里南町3丁目4番(1~4)一 号	RC	S47		51	51	0	1																									
									2~4	S48																																				
	熊野南	2	80	80	0	0	0	0	1~2	S48	RC5F	×	39.7~42.3	東泉丘2丁目7番(1~2)一 号	RC	S47		13	13	0	1																									
	新千里南第2	5	200	192	0	8	0	0	5~9	S50	RC5F	×	43.3~48.2	新千里南町2丁目4番(5~9)一 号	RC	S48		113	113	0	1																									
	北条	2	42	40	0	2	0	0	1	S56	RC5F	×	56.5~59.4	北条町2丁目15番3一 号(1棟)	S1	S56	地域関連施設	18	18	0	0																									
									2	S57																																				
	北条西	6	80	56	0	4	0	0	1~6	S58	RC3F	×	56.5~59.4	北条町1丁目12番(1~6)一 号	S1	S57	地域関連施設	30	30	0	0	◎	×																							
	宮山	3	54	50	4	0	0	0	1~3	S62	RC3F	×	57.1~59.8	宮山町4丁目8番(1~3)一 号	S1	S60	地域関連施設	23	23	0	0																									
	小曾根	2	42	39	0	3	0	0	1~2	S63	RC3F	×	56.1~59.3	小曾根2丁目14番1一 号(1棟) 小曾根2丁目16番8一 号(2棟)	S1	S61	地域関連施設	21	21	0	2																									
	熊野	4	110	103	0	7	0	0	1	H1	RC4F	×	56.1~62.0	東豊中町5丁目14番1一 号(1棟) 熊野町3丁目19番2一 号(2棟) 熊野町3丁目18番3一 号(3棟) 熊野町3丁目18番4一 号(4棟)	S1	S63	地域関連施設	71	71	0	1																									
2									H3																																					
3									H5																																					
4									H6																																					
上津島	1	106	102	0	4	0	0	1	H2	RC7F	○	56.7~59.4	上津島1丁目12番1一 号	S1	S63	地域関連施設	72	72	0	1																										
二葉	1	20	18	0	2	0	0	1	H8	RC5F	○	53.3~66.6	二葉町1丁目15番5一 号				7	7	0	0																										
三国	1	280	189	0	14	77	1	H9	SRC15F	○	33.0~78.9	三国2丁目1番1一 号	RC1 SRC SRC	H8	集会所RC1F(別棟) 生活援助員室(住棟内) だんらん室SRC(住棟内)	160	9	151	1	0	○	○																								
島江西	1	33	20	0	3	10	1	H9	RC6F	○	37.8~66.4	島江西1丁目2番8一 号	RC RC RC	H8	集会所(住棟内) 生活援助員室(住棟内) だんらん室RC(住棟内)	21	3	18	0																											
原田	1	50	22	0	2	26	1	H9	RC6F	○	39.9~70.0	原田元町2丁目21番10一 号	RC RC RC	H8	集会所(住棟内) 生活援助員室(住棟内) だんらん室RC(住棟内)	15	15	0	0																											
向丘	1	117	59	0	6	52	1	H9	RC9F	○	35.4~63.5	向丘3丁目9番8一 号	RC RC RC	H9	集会所(住棟内) 生活援助員室(住棟内) だんらん室RC(住棟内)	47	47	0	1																											
二葉第3	1	46	44	0	2	0	1	H27	RC9F	○	37.7~75.7	二葉町1丁目15番20一 号			集会所は無いので削除	27	27	0	0	◎	×																									
一般公営住宅 計	51	1,790	1,564	4	57	165											812	643	169	12																										
借上	借上第17	アルビス旭ヶ丘	1	100	52	0	8	40	1	H11.11.1	RC8F	○	37.9~69.1	旭丘1番10一 号	RC	集会所	8	8	0	0	◎	×																								
															RC RC	生活援助員室 だんらん室RC(住棟内)																														
借上住宅 計	1	100	52	0	8	40											8	8	0	0																										
公営住宅 計	52	1,890	1,616	4	65	205											820	651	169	12																										
改良住宅	改良	岡町北	3	64	64	0	0	0	3	S51	RC4F	○	54.6~66.6	立花町2丁目3番(3~4)一 号(3・西4・東4棟)	S1	S59		49	49	0	1	△	○																							
																								西4・東4	S51/ S60																					
																								40	40	0	0	1	S51	RC5F	×	52.6	大黒町3丁目1番1一 号(1棟)	S1	S53	地域関連施設	26	26	0	0	○	○				
																								30	30	0	0	2	S54	RC3F			大黒町3丁目1番2一 号(2棟)													
																								20	20	0	0	0	S55	RC4F	○	54.3	壺池北町3丁目10番1一 号	S1	H3	地域関連施設	11	11	0	0	△	○				
	20	20	0	0	0	1~2	H11	RC6F	○	37.8~65.4	大黒町2丁目19番1一 号(1棟) 大黒町2丁目20番2一 号(2棟)	RC1	H11	地域関連施設	22	22	0	0	○	○																										
	一般改良住宅 計	8	199	199	0	0	0											108	108	0	1																									
	コミュニティー	服部西	1	50	48	0	2	0	1	H6	RC6F	○	49.2~64.3	服部西町4丁目9番1一 号	RC	H6	地域関連施設・住棟内	25	25	0	0	○	○																							
																								服部寿	1	40	38	0	2	0	1	H8	RC6F	○	49.7~65.2	服部寿町3丁目7番1一 号	RC1	H8	地域関連施設	20	20	0	0	○	○	
																								野田	1	24	24	0	0	0	1	H13	RC8F	○	64.3	野田町16番1一 号				0	0	0	0	◎	×	
																								野田第2	1	111	88	0	5	18	1	H16	SRC12F	○	38.9~67	野田町17番1一 号	RC1 SRC SRC	H16	集会所RC(住棟内) 生活援助員室(住棟内) だんらん室SRC(住棟内)	57	3	54	1	0	○	○
																								コミュニティー住宅 計	4	225	198	0	9	18											102	48	54	1		
従前居住者用	二葉第2	1	55	53	0	2	0	1	H9	RC8F	○	36.5~67.0	二葉町1丁目14番20一 号	RC	H7	住棟内	29	8	21	0	○	○																								
																							二葉第3	1	20	20	0	0	1	H27	RC9F	○	37.7~75.7	二葉町1丁目15番20一 号												
																							従前居住者用住宅 計	1	75	148	0	2	0										29	8	21	0				
改良住宅 計	13	499	545	0	11	18											239	164	75	2																										
住宅合計	65	2,389	2,161	4	76	223											1,059	815	244	14																										

※二葉第3は、表中の公営住宅と改良住宅に分かれているが、建物は同一のものであり、総戸数は66戸となる。

<自治会等管理委託内容>

- ・駐車場の管理については、指定管理者と自治会との間で委託契約を締結。
- ・集会所は、自治会等と市で無償使用貸借契約を締結しているところがある。
- ・共用部分(光熱水費、清掃含む)は、自治会の自主管理(北条西・二葉3・借上第17・野田除く)

<共益費>

- 自治会が自治会費に含めて徴収
- △ 入居まちづくり協会が徴収
- ◎ 指定管理者が徴収