

資料編 住宅・住環境に関する庁内関係課の既存事業・制度等

豊中市の住宅・住環境の現状把握と課題整理を行うにあたり、庁内の関係各課が実施している住宅・住環境に関する事業・制度等について、取組みの方向性（テーマ）ごとにまとめて整理した。

■対象となる関係課

| 部局名 | 所属名 |
|----------|------------|
| (危機管理課) | 危機管理課 |
| 都市活力部 | 魅力創造課 |
| 環境部 | 環境政策課 |
| | 公園みどり推進課 |
| | 美化推進課 |
| 市民協働部 | コミュニティ政策課 |
| | くらし支援課 |
| 福祉部 | 地域共生課 |
| | 障害福祉課 |
| | 長寿社会政策課 |
| | 長寿安心課 |
| 健康医療部 | 保険給付課 |
| こども未来部 | こども政策課 |
| | こども事業課 |
| | こども相談課 |
| 都市計画推進部 | 住宅課 |
| | 都市計画課 |
| | 都市整備課 |
| | 開発審査課 |
| | 建築審査課 |
| | 建築安全課 |
| | 中高層建築調整課 |
| 都市基盤部 | 基盤整備課 |
| 教育委員会 | 学び育ち支援課 |
| | 豊中市居住支援協議会 |
| (社会福祉法人) | 豊中市社会福祉協議会 |

住宅・住環境に関わる庁内の関係課の既存事業・制度等一覧

| 目標番号 | 住宅・住環境に関する取組の方向性 | 所管部局 | 所管課 | 事業・制度名 | 事業に紐づく計画・方針・法律等 | |
|----------------------|------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| 1-1 | 良質な住宅ストックの形成 | 環境部 | 環境政策課 | 再生可能エネルギーシステム設置補助 | 地球温暖化防止地域計画(チャレンジ-70プラン) | |
| | | | | 家庭用燃料電池システム設置補助 | | |
| | | | | ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)普及促進補助 | | |
| | | | | 住宅の窓断熱リフォーム支援補助 | | |
| | | | | 家電省エネ診断 | | |
| | | | | エネルギー『見える化』モニター | | |
| | | | | 公園みどり推進課 | 公園のバリアフリー化 | — |
| | | 福祉部 | 地域共生課 | 成年後見人制度に関する支援や情報提供 | 第4期豊中市地域福祉計画 | |
| | | | 障害福祉課 | 住宅改造助成 | 豊中市第五次障害者長期計画 | |
| | | 健康医療部 福祉部 | 保険給付課 長寿社会政策課 | 介護保険制度を活用した住宅のバリアフリー化の促進 | 介護保険法 | |
| | | 都市計画推進部 | 住宅課 | 住宅フェア | — | |
| | | | | 住生活コーディネーター養成・活用プロジェクト | | |
| | | | | 空き家維持管理セミナー | | |
| | | | | 豊中市住まいと空き家の相談窓口 | | |
| | | | | 分譲マンションセミナー | | |
| | | 建築審査課 | 既存民間建築物耐震診断補助制度 | 豊中市住宅・建築物耐震改修促進計画(改定版) | | |
| | | | 木造住宅耐震設計補助制度 | | | |
| 木造住宅耐震改修補助制度 | | | | | | |
| 震災対策木造住宅除却補助制度 | | | | | | |
| ブロック塀等撤去補助制度 | | | | | | |
| 分譲マンション耐震設計・耐震改修補助制度 | | | | | | |
| 木造住宅耐震改修工事施工者の登録制度 | | | | | | |
| 耐震相談会 | | | | | | |
| 建築物のエネルギー消費性能届出・認定制度 | 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 | | | | | |
| 省エネ性能の表示制度 | 都市の低炭素化の促進に関する法律 | | | | | |
| 低炭素建築物認定制度 | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律 | | | | | |
| 都市基盤部 | 基盤整備課 | 住居地区バリアフリー整備事業 | バリアフリー法 | | | |
| | | 歩道改良整備事業 | 歩道改良実施計画 | | | |

| 目標番号 | 住宅・住環境に関する取組の方向性 | 所管部局 | 所管課 | 事業・制度名 | 事業に紐づく計画・方針・法律等 |
|---------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|--|---------------------------------|
| 1-2 | 中古住宅の流通・利活用の促進 | 都市活力部 | 魅力創造課 | 市外から居住地として選択される魅力的な地域情報の提供 | 第2期豊中ブランド戦略 |
| | | 福祉部 | 障害福祉課 | 障害者グループホーム開設事業費補助 | 豊中市第五次障害者長期計画、豊中市障害者グループホーム整備方針 |
| | | | 長寿安心課 | 街かどデイハウス事業運営補助 | 豊中市街かどデイハウス事業運営補助要綱 |
| | | こども未来部 | こども政策課 | 民間保育所等整備費補助 | こどもすこやか育みプラン・とよなか |
| | | 都市計画推進部 | 住宅課 | 豊中市空き家対策連絡会議 | 豊中市総合的な空き家対策方針 |
| 豊中市空き家情報提供事業 | | | | | |
| 2-1 | 若年・子育て世帯等に選ばれる住まいの確保 | こども未来部 | こども政策課 | 子どもの居場所ネットワーク事業 | こどもすこやか育みプラン・とよなか |
| | | | こども事業課 こども相談課 | 地域子育て支援センターの整備(大阪府地域子育て支援拠点事業) | |
| | | 都市計画推進部 | 住宅課 | 豊中市三世代同居・近居支援事業 | 豊中市三世代同居・近居支援補助金交付要綱 |
| | | 教育委員会 | 学び育ち支援課 | 放課後こどもクラブ(放課後児童健全育成事業) | — |
| 2-2 | 住宅確保要配慮者が安心して住み続けられる住まいの確保 | 危機管理課 | 危機管理課 | 防災・福祉ささえあいづくり推進事業 | 災害対策基本法 |
| | | 市民協働部 | くらし支援課 | 住居確保給付金 | 生活困窮者自立支援法 |
| | | 福祉部 | 地域共生課 | 安否確認ホットライン | 第4期豊中市地域福祉計画 |
| | | | 障害福祉課 | 障害者グループホーム開設事業費補助(再掲) | 豊中市第五次障害者長期計画、豊中市障害者グループホーム整備方針 |
| | | | 長寿安心課 | 街かどデイハウス事業運営補助(再掲) | 豊中市街かどデイハウス事業運営補助要綱 |
| | | | | 認知症サポーター等養成事業 | 豊中市高齢者保健福祉計画介護保険事業計画 |
| | | 長寿安心課、障害福祉課 | 緊急通報システム事業 | 豊中市第五次障害者長期計画、第7期豊中市高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画 | |
| | | 都市計画推進部 | 住宅課 | セーフティネット住宅登録制度 | 住宅セーフティネット法 |
| | | | | サービス付き高齢者向け住宅登録制度 | 大阪府高齢者・障がい者住宅計画(大阪府高齢者居住安定確保計画) |
| | | | | 市営住宅の計画的な維持修繕 | 豊中市営住宅長寿命化計画 |
| 豊中市居住支援協議会 | 住宅確保要配慮者向け相談窓口 | | | 住宅セーフティネット法 | |
| 3-1 | 住宅・住環境の安全確保 | 都市計画推進部 | 都市整備課 | (庄内・豊南町地区)豊中市木造住宅等の除却費補助 | 豊中市庄内・豊南町地区住環境整備計画 |
| | | | | 庄内・豊南町地区防災街区整備地区計画 | |
| | | | | 木造賃貸住宅等の建替補助 | |
| | | | | 大島町地区主要生活道路整備事業 | |
| | | 建築審査課 | 大阪府まちなまるごと耐震化支援事業 | 豊中市住宅・建築物耐震改修促進計画(改定版) | |
| | | | 吹付けアスベスト調査・除去補助制度 | 豊中市吹付けアスベスト調査補助金交付要綱 豊中市吹付けアスベスト除去補助金交付要綱 | |
| | | 建築安全課 | 管理不全空き家所有者への適切な管理に向けた啓発、助言・指導 | 豊中市総合的な空き家対策方針 | |
| 管理不全空き家対策連絡会議 | | | | | |
| 特定空家等対策課長会議 | | | | | |
| 特定空家等への対応 | | | | | |

| 目標番号 | 住宅・住環境に関する取組の方向性 | 所管部局 | 所管課 | 事業・制度名 | 事業に紐づく計画・方針・法律等 |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| 3-2 | 地域の共助による防災・防犯性の向上 | 危機管理課 | 危機管理課 | 自主防災活動 | 豊中市自主防災組織等育成要綱 |
| | | | | 住宅地の防犯性の向上に向けた警察地域住民との連携 | 豊中市自治会に対する防犯カメラ設置補助金交付要綱 |
| 暮らし安心・安全見守りカメラ事業 | 防犯協議会による青色回転灯防犯パトロールカー活動助成要綱 | | | | |
| 市内の防犯協議会の防犯活動に対する補助事業 | | | | | |
| | | 福祉部 | 地域共生課 豊中市社会福祉協議会 | マンションサミット交流会 | 第4期豊中市地域福祉計画 |
| 3-3 | 魅力ある住環境の維持・向上 | 危機管理課 | 危機管理課 | 自主防災組織活動支援 | 豊中市地区防災圏自主防災活動支援補助金交付要綱 |
| | | 都市活力部 | 魅力創造課 | 魅力アップ助成金 | 第2期豊中ブランド戦略 |
| | | 環境部 | 公園みどり推進課 | 緑地協定 | 都市緑地法 |
| | | | | 公園等自主管理協定 | |
| | | | | 生垣緑化助成 | |
| | | | | 保護樹等助成 | |
| | | | | 緑化樹等配付 | |
| | | | | 松くい虫防除助成 | |
| | | | 美化推進課 | アダプト活動団体の支援 | — |
| | | 市民協働部 | コミュニティ政策課 | 地域自治組織活動支援 | 豊中市地域自治推進条例 |
| | | | | 市民公益活動推進助成金 | 豊中市市民公益活動推進条例 |
| | | 都市計画推進部 | 住宅課 | 大規模団地建替え時の調整 | — |
| | | | 都市計画課, 建築審査課 | 地区計画/建築協定/景観協定/景観形成協定 | |
| | | | 都市計画課 | まちづくりアドバイザー派遣 | 地区まちづくり条例 |
| | | | | 風致地区 | 大阪府風致地区内における建築等の規制に関する条例 豊中市風致地区内における建築等の規制に関する条例 |
| | | | | とよなか百景 | 豊中市都市景観形成マスタープラン等 |
| 屋外広告物/景観指導 | 豊中市屋外広告物条例、豊中市都市景観条例等 | | | | |
| 都市整備課 | 千里キャンドルロード | | 千里再生指針 2018 | | |
| 開発審査課, 建築審査課 | 豊中市土地利用の調整に関する条例協議 | | 豊中市土地利用の調整に関する条例 | | |
| 中高層建築調整課 | 大阪府福祉のまちづくり条例に基づく事前協議 | 大阪府福祉のまちづくり条例 | | | |
| | 中高層建築物等の建築等に係る紛争の予防及び調整等 | 豊中市中高層建築物等の建築等に係る紛争の予防及び調整等に関する条例 | | | |