【様式１】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名：　豊中市

住宅の区分：　(公営住宅)　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　(改良住宅)　その他（　　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容																				LCC縮減効果（千円/年）	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22		
西谷	5	32	中耐	S40	R6	R4																						H29 外装改修工事（2回目）実施済み
西谷	6	32	中耐	S40	R6	R4																						H28 外装改修工事（2回目）実施済み
西谷	7	32	中耐	S41	R6	R4										建替え予定												H30 外装改修工事（2回目）実施済み
西谷	8	40	中耐	S46	R6	R4	外装改修																					
西谷	9	40	中耐	S46	R6	R4			外装改修																			
西谷	10	40	中耐	S47	R6	R4																						H27外壁（1回目）、H23防水（1回目）実施済み
岡町北	3	24	中耐	S51	R6	R4			エレベーター改修														外装改修					H22 外装改修工事（1回目）実施済み
岡町北	西4	16	中耐	S51	R6	R4																	外装改修					H22 外装改修工事（1回目）実施済み
岡町北	東4	24	中耐	S60	R6	R4			外装改修（長寿命）	エレベーター改修																	785	
刀根山	A1	40	中耐	S43	R6	R4			屋上防水					外壁改修														H13 外装改修工事（1回目）実施済み
刀根山	A2	40	中耐	S43	R6	R4			屋上防水					外壁改修														H13 外装改修工事（1回目）実施済み
刀根山	A3	40	中耐	S44	R6	R4				屋上防水				外壁改修						建替え予定								H14 外装改修工事（1回目）実施済み
刀根山	B1	20	中耐	S43	R6	R4					屋上防水				外壁改修													H15 外装改修工事（1回目）実施済み
刀根山	B2	20	中耐	S43	R6	R4					屋上防水				外壁改修													H15 外装改修工事（1回目）実施済み
刀根山	B3	20	中耐	S44	R6	R4						屋上防水																H16 外装改修工事（1回目）実施済み
新千里南	1	40	中耐	S47	R6	R4													屋上防水									H23 外装改修工事（1回目）実施済み
新千里南	2	30	中耐	S48	R6	R4													屋上防水									H23 外装改修工事（1回目）実施済み
新千里南	3	30	中耐	S48	R6	R4														屋上防水								H22 外装改修工事（1回目）実施済み
新千里南	4	30	中耐	S48	R6	R4														屋上防水								H22 外装改修工事（1回目）実施済み
熊野南	1	40	中耐	S48	R6	R4													屋上防水			建替え予定						H22 外装改修工事（1回目）実施済み
熊野南	2	40	中耐	S48	R6	R4													屋上防水									H22 外装改修工事（1回目）実施済み
新千里南第２	5	50	中耐	S50	R6	R4															屋上防水							H25 外装改修工事（1回目）実施済み
新千里南第２	6	40	中耐	S50	R6	R4															屋上防水							H25 外装改修工事（1回目）実施済み
新千里南第２	7	30	中耐	S50	R6	R4														屋上防水								H24 外装改修工事（1回目）実施済み

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容																			LCC縮減効果（千円/年）	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	
新千里南第２	8	30	中耐	S50	R6	R4														屋上防水									H24 外装改修工事（1回目）実施済み
新千里南第２	9	50	中耐	S50	R6	R4																							H26 外装改修工事（1回目）実施済み
島江	1	40	中耐	S51	R6	R4							外装改修（長寿命）														2,328	H10 外装改修工事（1回目）実施済み
島江	2	30	中耐	S54	R6	R4							外装改修（長寿命）														1,781	H10 外装改修工事（1回目）実施済み
蛍池北		20	中耐	S55	R6	R4					外壁改修（長寿命） エレベーター改修									屋上防水							686	H29 屋上防水工事（1回目）実施済み H9 外壁改修工事実施（1回目）実施済み
北条	1	30	中耐	S56	R6	R4											屋上防水				外壁改修								H20 外装改修工事（1回目）実施済み
北条	2	12	中耐	S57	R6	R4														屋上防水				外壁改修					H23 外装改修工事（1回目）実施済み
北条西	1	12	中耐	S58	R6	R4			外装改修（長寿命）																			766	
北条西	2	12	中耐	S58	R6	R4			外装改修（長寿命）																			766	
北条西	3	6	中耐	S58	R6	R4			外装改修（長寿命）																			383	
北条西	4	6	中耐	S58	R6	R4			外装改修（長寿命）																			383	
北条西	5	12	中耐	S58	R6	R4			外装改修（長寿命）																			766	
北条西	6	12	中耐	S58	R6	R4			外装改修（長寿命）																			766	
宮山	1	18	中耐	S62	R6	R4																			外装改修			766	H30 外装改修工事（1回目）実施済み
宮山	2	18	中耐	S62	R6	R4																			外装改修			766	H30 外装改修工事（1回目）実施済み
宮山	3	18	中耐	S62	R6	R4																			外装改修			766	H30 外装改修工事（1回目）実施済み
小曽根	1	18	中耐	S63	R6	R4				外装改修（長寿命）																		990	
小曽根	2	24	中耐	S63	R6	R4				外装改修（長寿命）																		1,320	
熊野	1	32	中耐	S63	R6	R4															外装改修（長寿命）							2,198	H24 外装改修工事（1回目）実施済み
熊野	2	50	中耐	H3	R6	R4					外装改修（長寿命）																	2,473	
熊野	3	16	中耐	H5	R6	R4					外装改修（長寿命）																	1,009	
熊野	4	12	中耐	H6	R6	R4					外装改修（長寿命）																	870	
上津島		106	高耐	H2	R6	R4																		外装改修					H29～30 外装改修工事（1回目）実施済み
服部西		50	高耐	H6	R6	R4					外装改修（長寿命）																	4,341	
服部寿		40	高耐	H8	R6	R4					外装改修（長寿命）																	3,604	
二葉		20	中耐	H8	R6	R4					外装改修（長寿命）																	1,802	
二葉第２		55	高耐	H9	R6	R4				外装改修（長寿命）																		5,059	
三国		280	高耐	H9	R6	R4		外装改修（安全性確保）																		外装改修			
島江西		33	高耐	H9	R6	R4						外装改修（長寿命）																3,035	

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容																					LCC縮減効果（千円/年）	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22		
原田		50	高耐	H9	R6	R4					外装改修（長寿命）																	4,599	
向丘		117	高耐	H9	R6	R4						外装改修（長寿命）																10,762	
大黒	1	20	高耐	H11	R6	R4							外装改修（長寿命）															1,993	
大黒	2	25	高耐	H11	R6	R4							外装改修（長寿命）															2,491	
野田		24	高耐	H13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		分譲住宅の区分所有者であるため、工事は管理組合にて実施
野田第２		111	高耐	H16	R6	R4												外装改修（長寿命）										9,886	
二葉第３		66	高耐	H27	R6	R4																	外装改修（長寿命）					5,943	
宝山		54	高耐	R3	R6	R4																		屋上防水				3,381	
アルビス旭丘		100	高耐	H11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		URからの借上住宅であるため、URにて実施

注１）対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。
注２）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。