

開発行為等事前相談書

		令和 ○年 ○月 ○日	
豊中市長 様			
開発行為者 住所		豊中市中桜塚3丁目1番1号	
氏名		株式会社●●● 代表取締役 ●●● ●●●	
電話		06-6858-2525	
豊中市土地利用の調整に関する条例第23条第3項の規定により、計画の内容について相談します。			
開発行為等区域に含まれる地域の名称	豊中市 中桜塚3丁目1番		
開発行為等区域の面積	1,500.00 平方メートル		
従前の土地利用	2年前までは、自動車修理工場、それ以降は飲食店 (過去3年間の状況)		
敷地の概要	用途地域	近隣商業 地域	高度地区 第一種高度地区
	その他の地域地区(協定地域等)	防火地域	都市計画施設 —
	法定建ぺい率	80 %	法定容積率 300 %
	宅地造成等工事規制区域	内・外	風致地区 内・外
予定される建築物等	用途	共同住宅(賃貸)	階数 地上 5 階 地下 - 階
	構造	鉄骨 造	高さ 15.00 m
	棟・戸数	1棟20 戸	駐車場 10 台 50.00 %
開発行為等の目的と工事種別	共同住宅(賃貸)の新築 のため		その他(農地等) 農地転用
設計者	住所	豊中市新千里東町1丁目2番2号	
	氏名	株式会社▲▲ ○○支店 ▲▲ ▲▲	
	電話	06-6831-4133	
※ 受付番号	令和 年 月 日	豊都開 第 - 号	
※ 担当者会議	令和 年 月 日	時 分	
※ 条例第2条第5号の行為	ア イ ウ エ		

備考 1 開発行為者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
2 ※印のある欄は記載しないこと。