

住工混在問題防止に関するアンケート

【調査概要】

●アンケート配布の方法と期間

- ・アンケートの配布・回収とも、郵送により行った。
- ・配布期間は、平成 28 年 8 月 29 日～9 月 12 日である。

●アンケート配布結果

【事業所用】

- ・豊中市内の準工業・工業地域に事業所を置く、製造業、運輸業、卸売業事業者に向けて計 1,479 通を配布した。
- ・回収数は、376 件で、回収率は 25.4%となった。

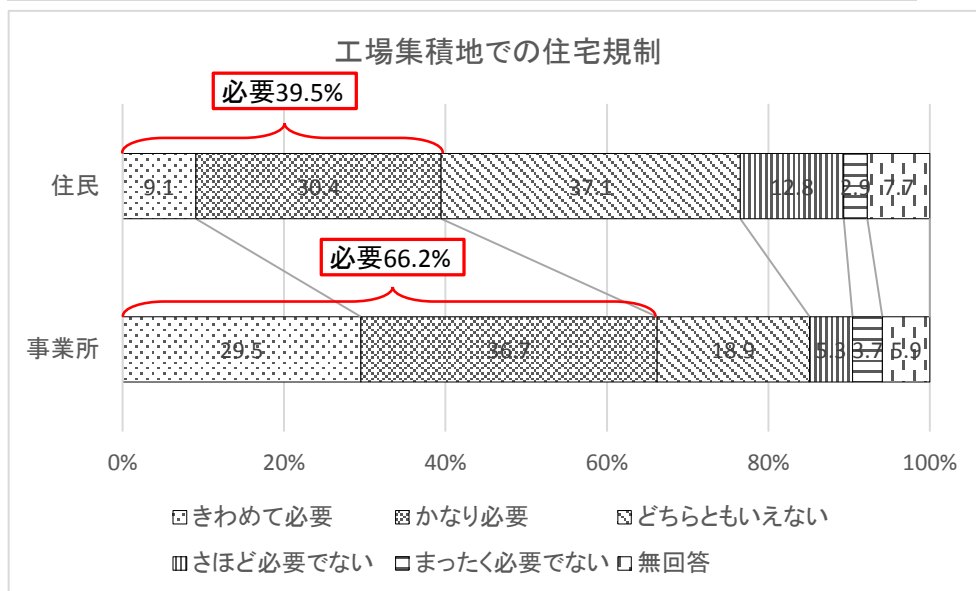
【住民用】

- ・豊中市内の準工業・工業地域に居住する住民を無作為抽出し、計 1,500 通を配布した。
- ・回収数は、375 件で、回収率は 25.0%となった。

住工混在問題防止に関するアンケートまとめ

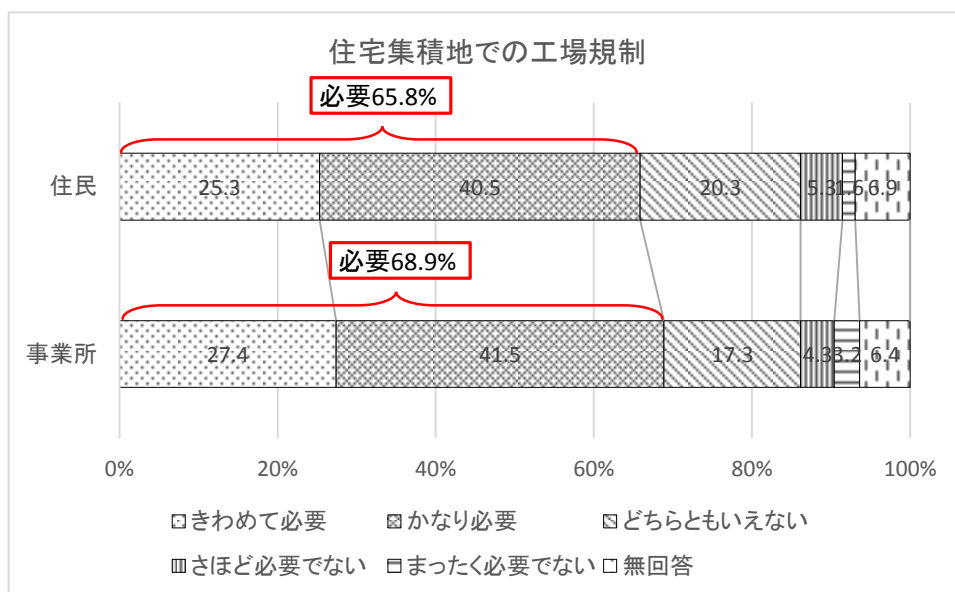
☆住工混在のトラブル対策の必要度の意識比較

○工場が集積している地域では、新規住宅の建設を規制（抑制）する



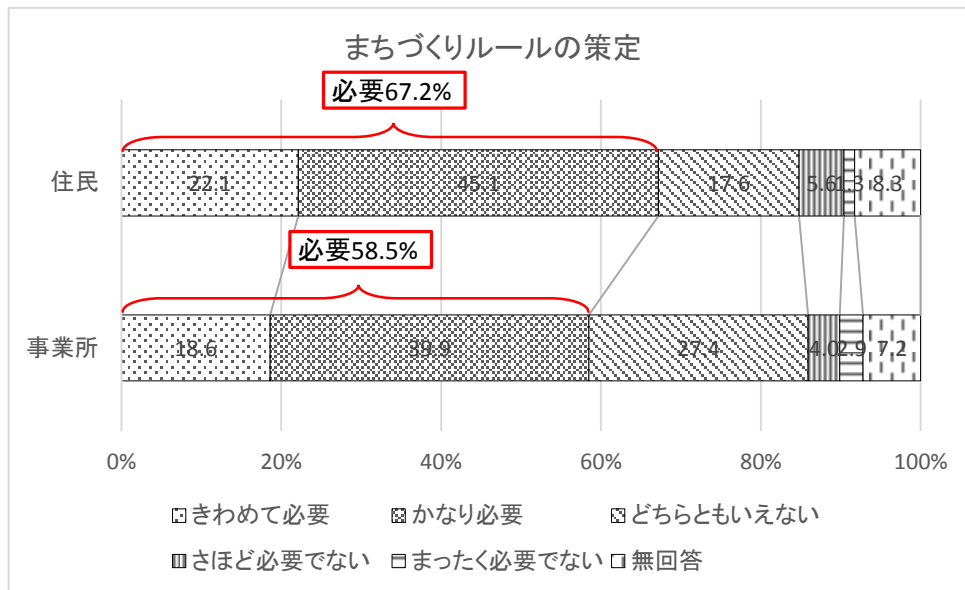
工場集積地での住宅規制については、事業所側が6割以上必要と感じていることに対し、住民側は4割程度と、必要と思う割合に差がみられる。

○住宅が集積している地域では、新規工場の建設を規制（抑制）する



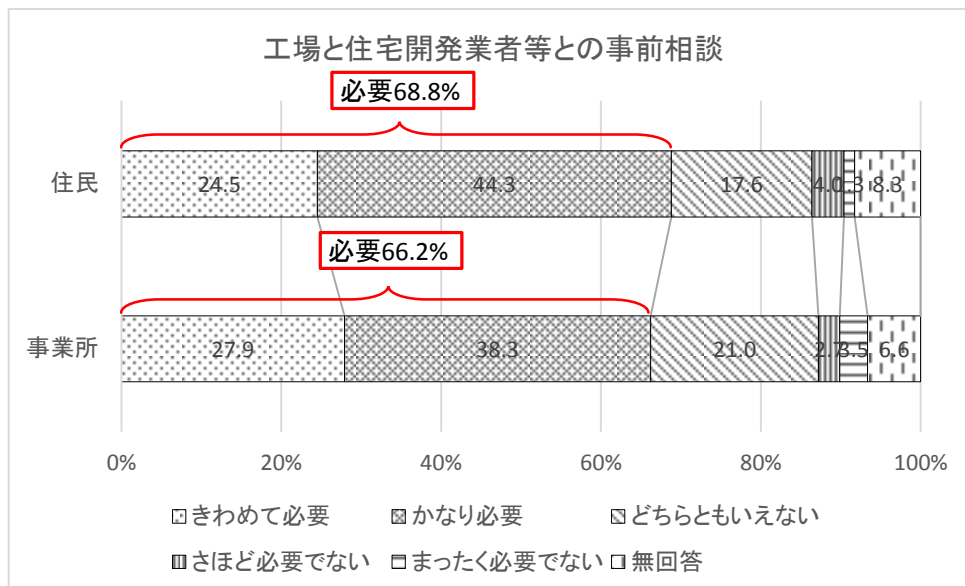
住宅集積地での工場規制については、事業所側、住民側ともに6割以上が必要と感じており、必要と思う割合はほぼ同じである。

○当事者や住民などが地域の中で話し合い、トラブルの未然防止に向けたまちづくりのルール
 (具体例：都市計画法に基づいた地区計画など)をつくる



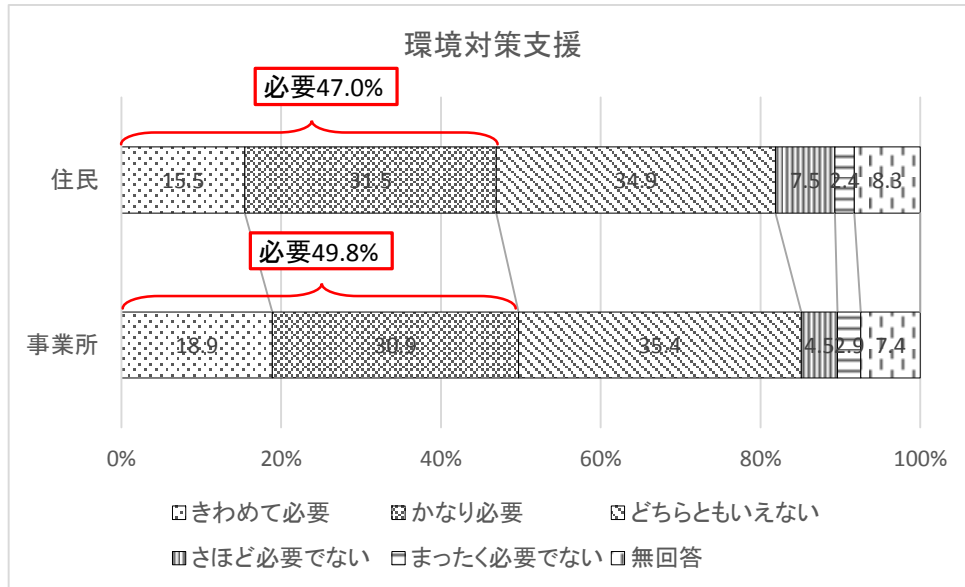
まちづくりルールの策定については、事業所側は 6 割程度、住民側は 7 割程度が必要と感じており、やや住民側の方が積極的に必要と感じている。

○住宅を建設する際に、計画段階で近隣の工場と住宅開発業者等とが相談を行うしくみをつくる



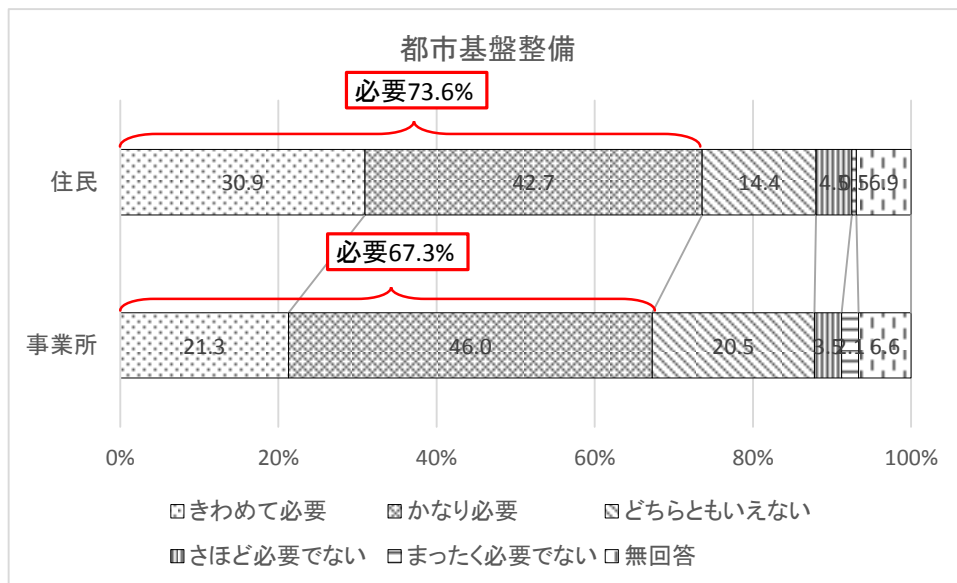
住宅建設時の事前相談については、事業所側、住民側ともに 6 割以上が必要と感じており、必要と思う割合はほぼ同じである。

○近隣の住宅との騒音や振動などのトラブル防止のために、事業者が行う環境対策等を行う際の費用を支援する



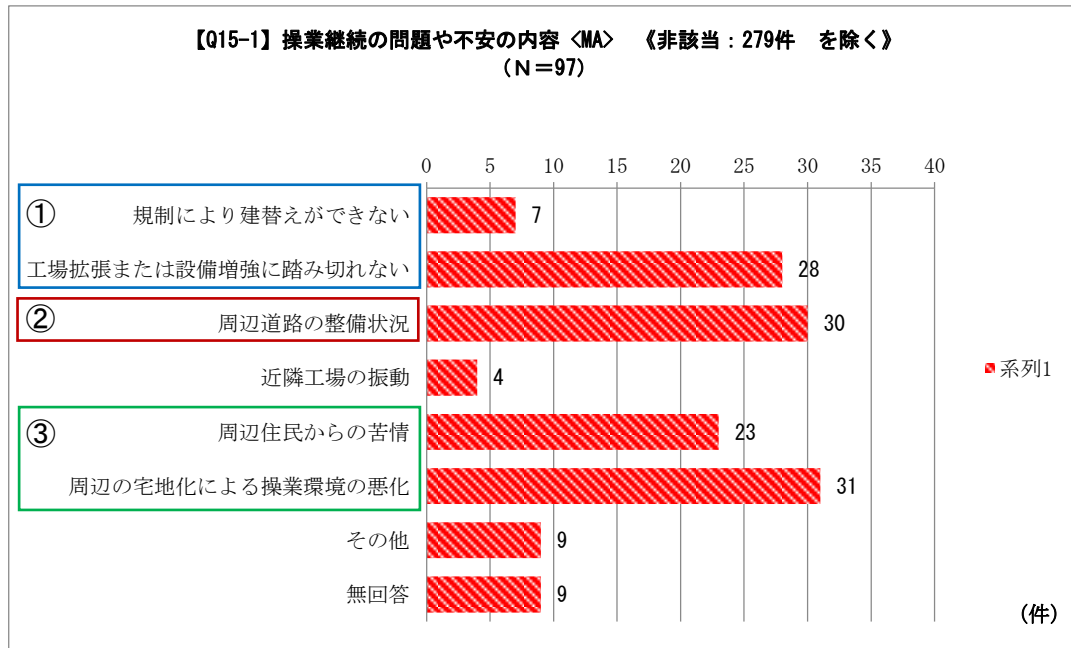
事業所の環境対策への支援については、事業所側、住民側ともに 5 程度が必要と感じており、「どちらともいえない」の意見が最も多くなっている。

○歩道や道路の整備など適切な操業環境と住環境の確保のために、都市基盤整備を行う



都市基盤整備については、事業所側、住民側ともに 7 割程度が必要と感じており、やや住民側の方が積極的に必要と感じている。

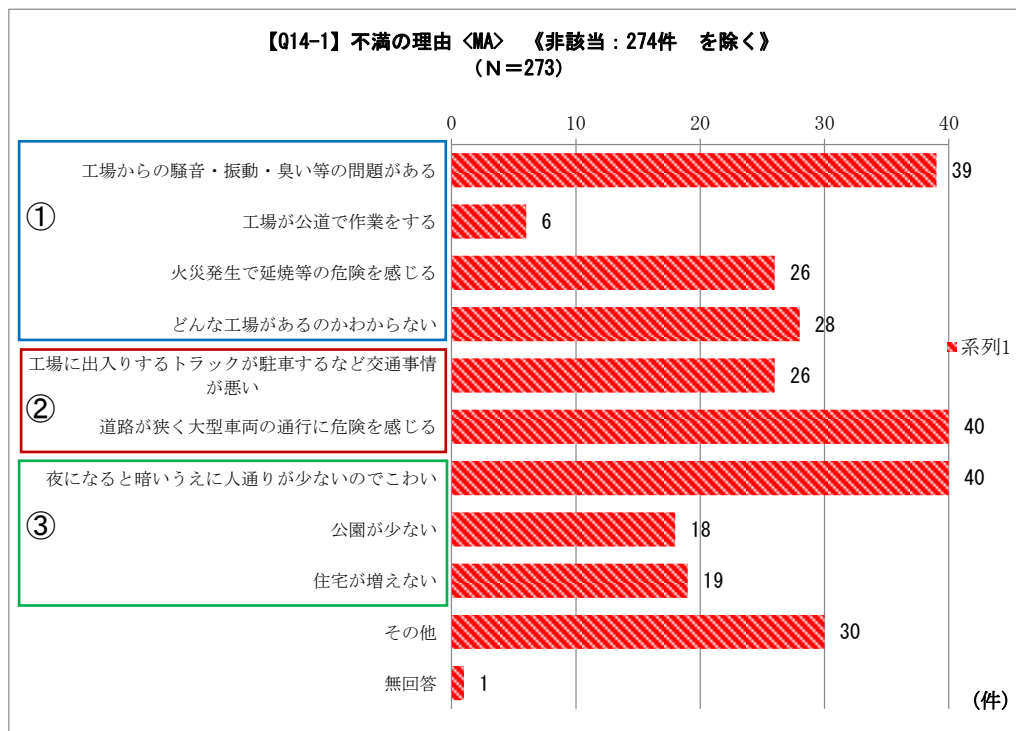
☆事業所が抱える問題や不安



事業所が抱える問題や不安を大きく3つに分けると、

①敷地規模・規制等による制約 ②道路の整備状況 ③住民・住宅に関する問題
となっている。

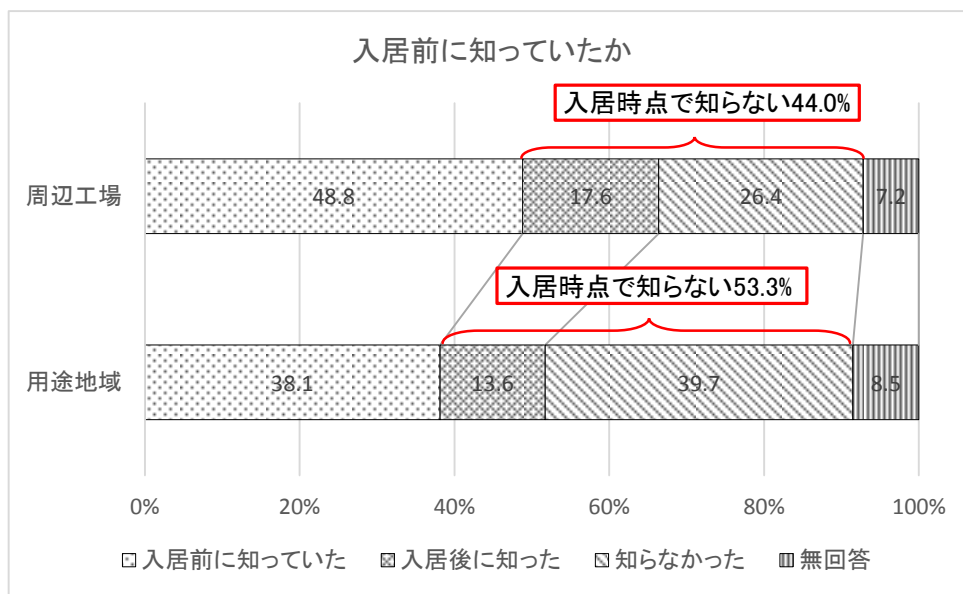
☆住民が抱える問題や不安



住民が抱える問題や不安を大きく3つに分けると、

①工場に関する問題 ②道路の整備状況・交通事情 ③居住環境に関する問題
となっている。

☆入居前に工業系の用途地域であることまたは周辺に工場があることを知っていたか



入居前に工業地域であることを認識していなかった住民が 5 割程度、周辺で工場が操業していることを知らなかった住民が 4 割程度みられる。

《考察》

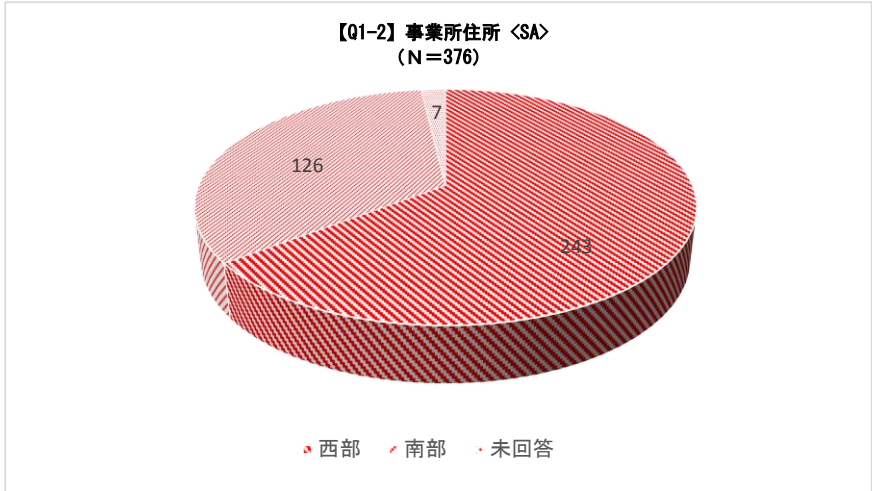
今後の施策の推進に向けて

- 住宅規制の必要度に、事業所側と住民側で乖離が生じている。工場の操業環境保全に向けて工場集積地での住宅規制を推進していくのであれば、特に住民側に住工混在の問題を啓発し、住宅規制について一定の理解を促していく必要がある。(ただし、現実的には地権者の意向によるところが大きい)
- 環境対策支援以外の解決策は、約 6 割～7 割ほど事業所側、住民側ともに必要という認識を持っている。
- 事業所側、住民側それぞれが周辺に住宅・工場があることについて問題や不安を感じている。また、事業所、住民共通して問題や不安に感じていることとして、周辺道路の整備状況に関する問題が挙げられる。
- 入居前に工業系地域であることや、周辺で工場が操業していることを知らなかった住民が一定数みられることから、今後の入居希望者へ対して不動産事業者等から十分な事前説明を行うよう指導していくことを検討する余地はある。
- このアンケートの回答者属性が、事業所側は 6 割程度が西部地域であるのに対し、住民側は 8 割程度が南部地域であるため、今後クロス集計等で西部、南部地域それぞれの現状・課題の抽出、分析が必要である。

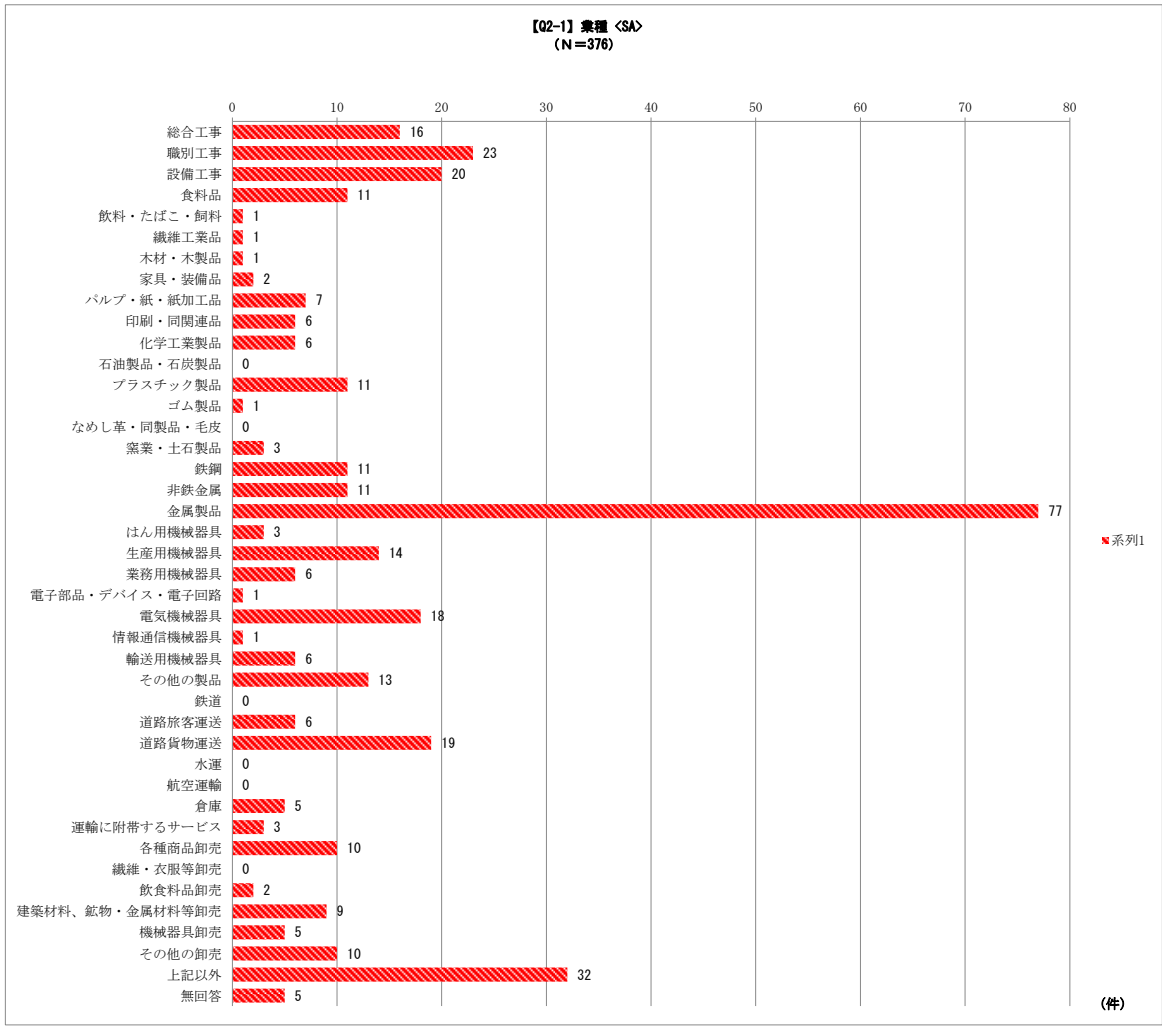
事業所用アンケート

I. 事業所とご回答者の方についてお聞きします。

問1 事業所所在地をご記入ください。

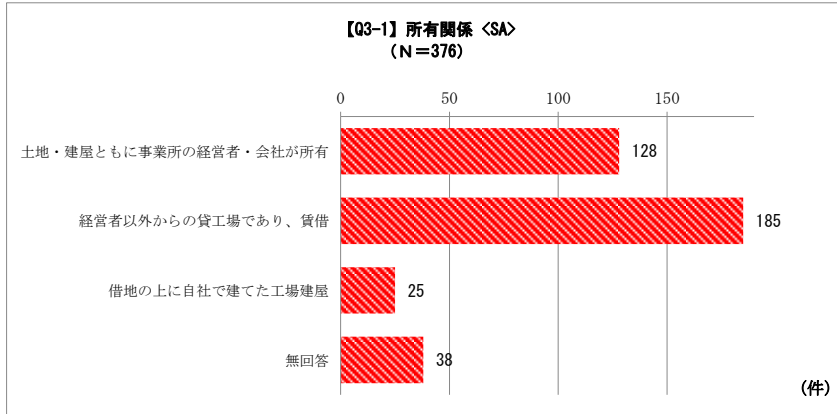


問2 事業の業種は何ですか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。



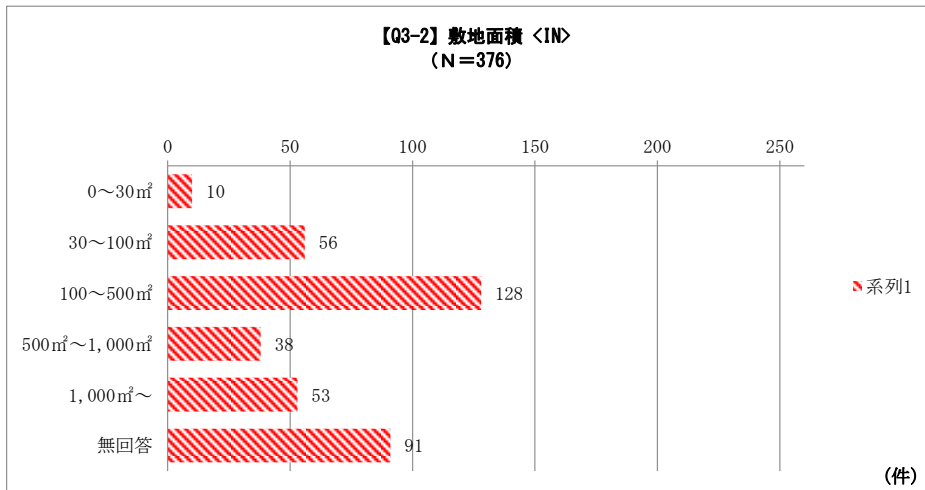
問3 事業所の所有関係について、あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	土地・建屋ともに事業所の	経営者以外からの貸工場で	借地の上に自社で建てた工	無回答
件 数	376	128	185	25	38
%	100.0	34.0	49.2	6.6	10.1



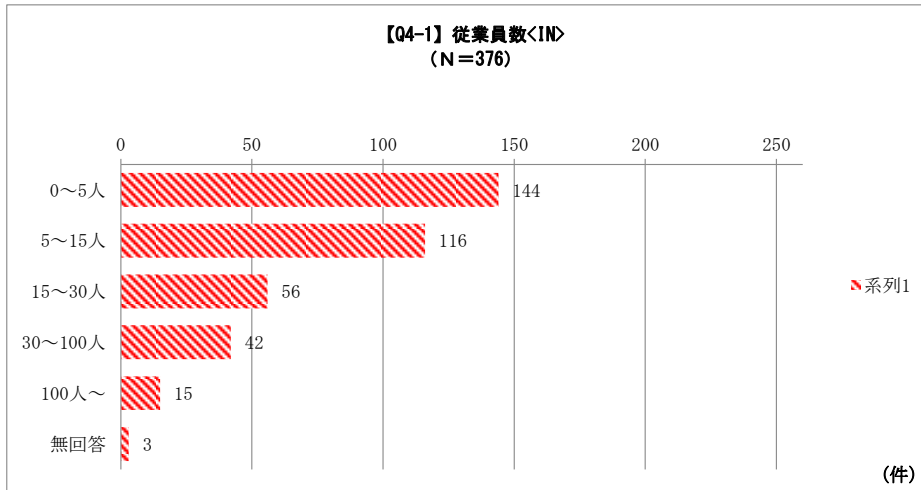
□その敷地面積

	全 体	0㎡以上30㎡未満	30㎡以上100㎡未満	100㎡以上500㎡未満	500㎡以上1,000㎡未満	1000㎡以上	無回答
件 数	376	10	56	128	38	53	91
%	100.0	2.7	14.9	34.0	10.1	14.1	24.2



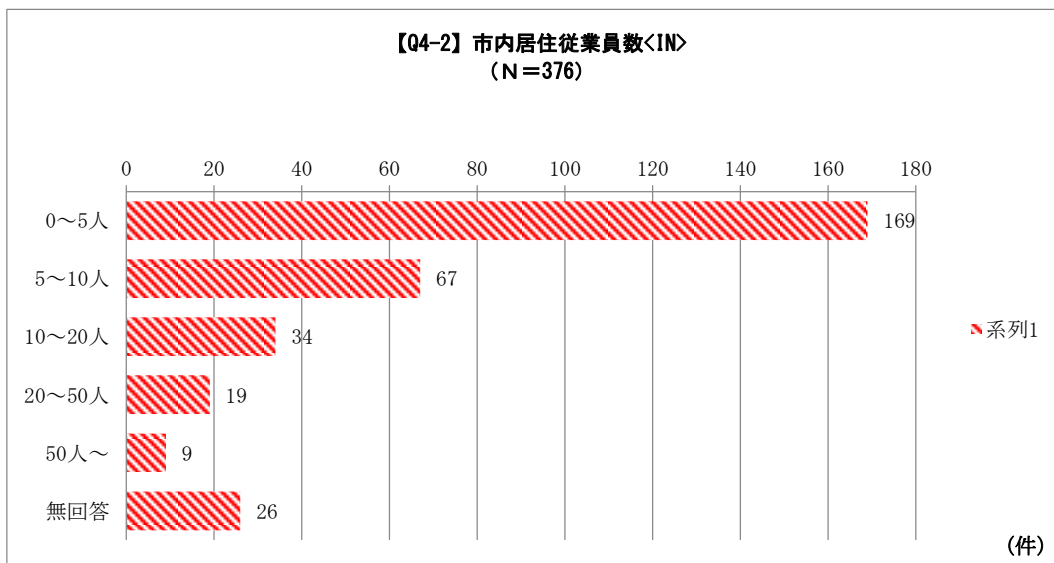
問4 平成28年8月1日時点の事業所の従業者数は何人ですか。()内に人数をご記入ください。(経営者、パート・アルバイト等を含む)

	全体	0～5人	5～15人	15～30人	30～100人	100人～	無回答
件数	376	144	116	56	42	15	3
%	100.0	38.3	30.9	14.9	11.2	4.0	0.8



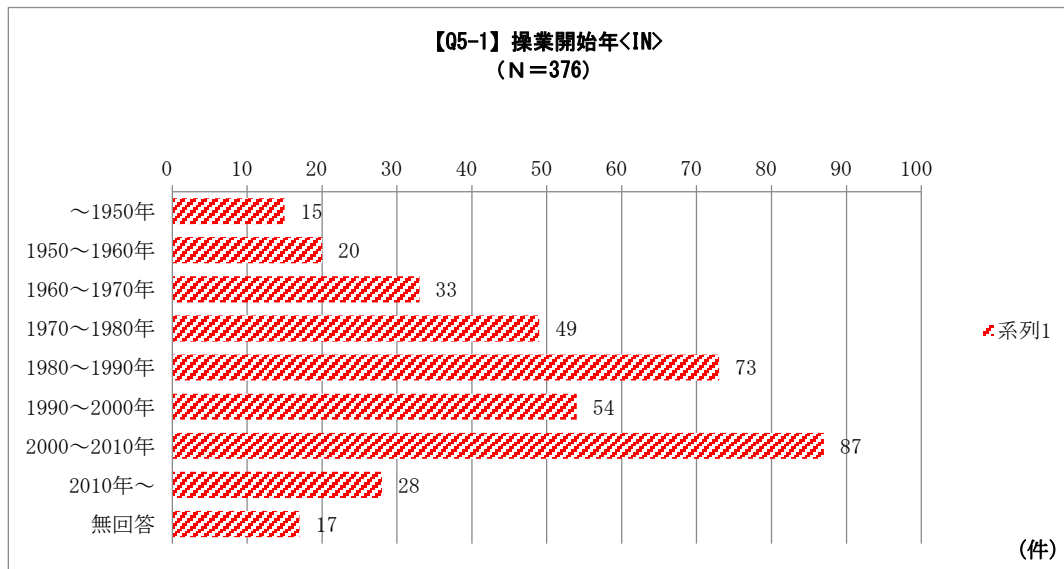
□うち市内居住者の人数

	全体	0～5人	5～10人	10～20人	20～50人	50人～	無回答
件数	376	169	67	34	19	9	26
%	100.0	44.9	17.8	9.0	5.1	2.4	6.9



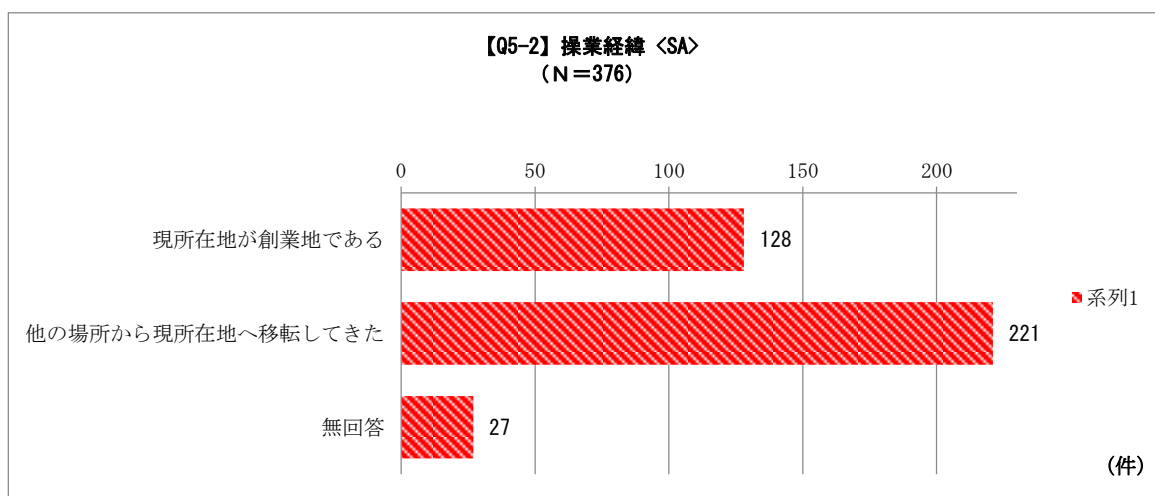
問5 現在の事業所所在地での操業開始年は何年ですか。() 内に年をご記入ください。また、
 現在地で操業している経緯は何ですか？いずれか1つに○をつけて、その理由をご記入くだ
 さい。

	全 体	～1950年	1950～1960年	1960～1970年	1970～1980年	1980～1990年	1990～2000年	2000～2010年	2010年～	無回答
件 数	376	15	20	33	49	73	54	87	28	17
%	100.0	4.0	5.3	8.8	13.0	19.4	14.4	23.1	7.4	4.5



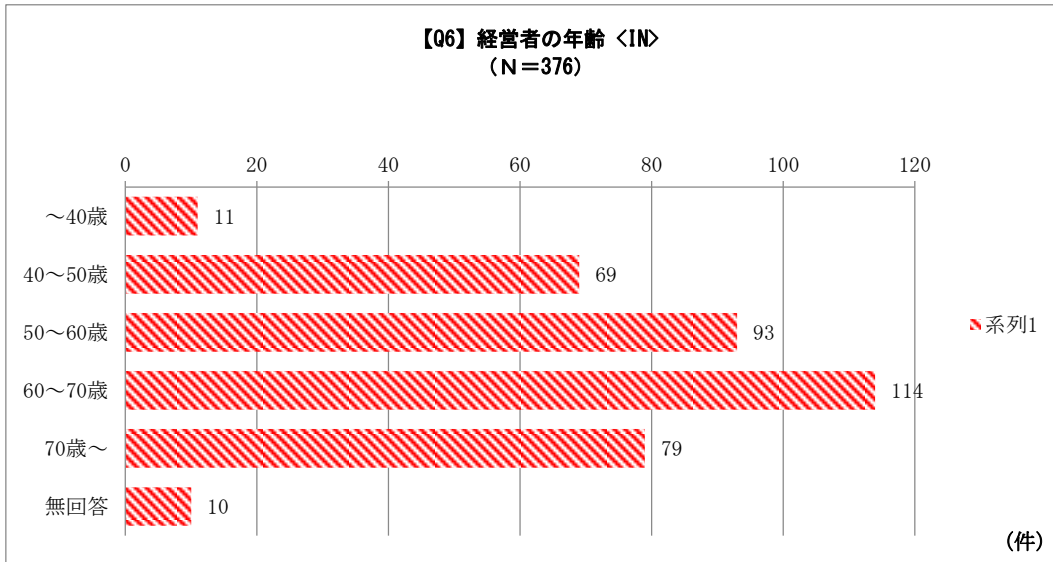
□ 操業経緯

	全 体	現所在地が創 業地である	他の場所から 現所在地へ移 転してきた	無回答
件 数	376	128	221	27
%	100.0	34.0	58.8	7.2



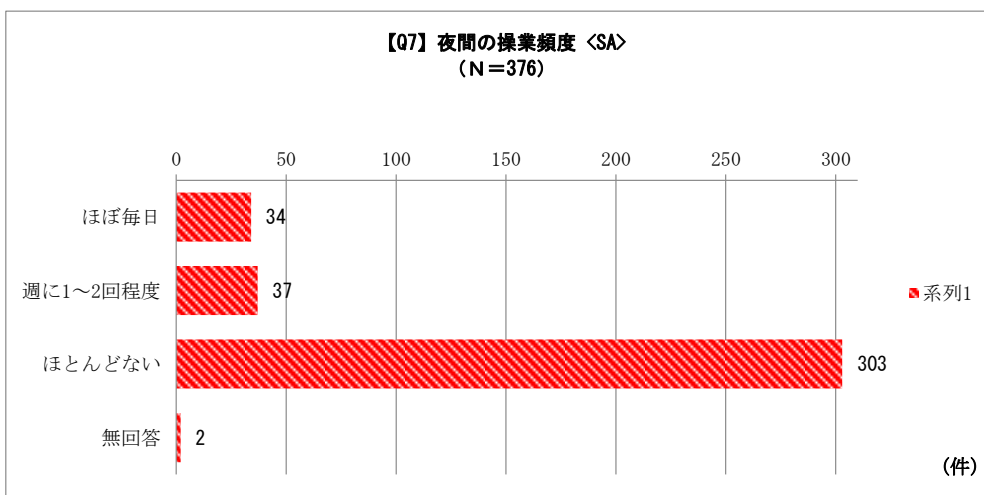
問6 経営者様の年齢はおいくつですか。() 内に年齢をご記入ください。

	全 体	～40歳	40～50歳	50～60歳	60～70歳	70歳～	無回答
件 数	376	11	69	93	114	79	10
%	100.0	2.9	18.4	24.7	30.3	21.0	2.7



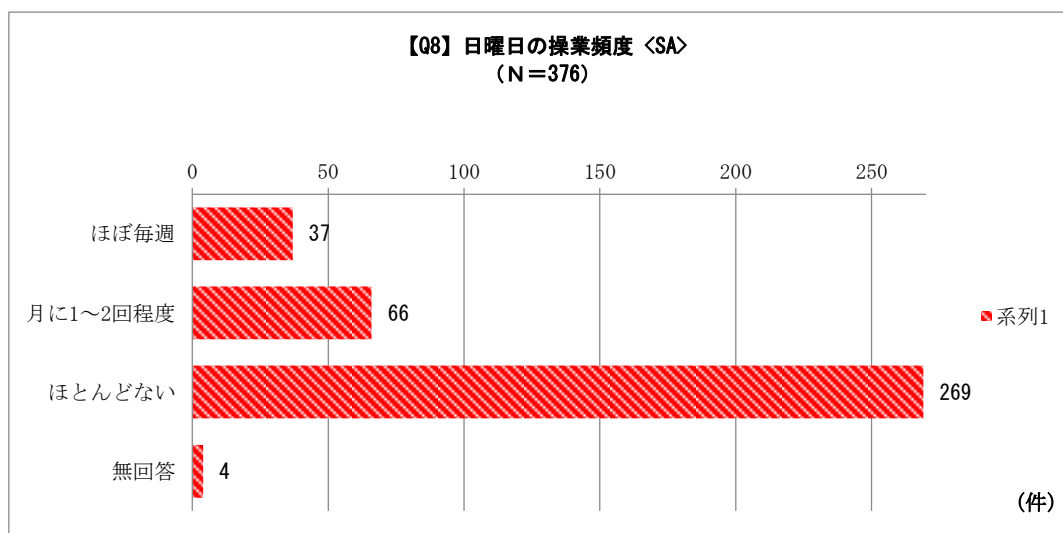
問7 この1年くらいの間の夜間（午後9時以降）の操業の頻度はどのようなものですか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。（機械による自動運転を含みます）

	全 体	ほぼ毎日	週に1～2回程度	ほとんどない	無回答
件 数	376	34	37	303	2
%	100.0	9.0	9.8	80.6	0.5



問8 この1年くらいの間の日曜日の操業の頻度はどのようなものですか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。(機械による自動運転を含みます)

	全 体	ほぼ毎週	月に1~2 回程度	ほとんど ない	無回答
件 数	376	37	66	269	4
%	100.0	9.8	17.6	71.5	1.1



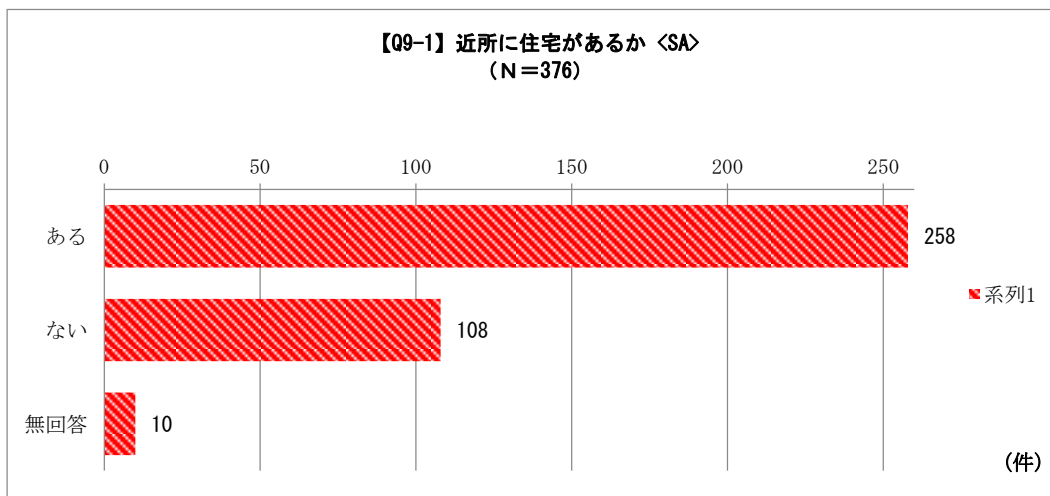
Ⅱ. 事業所の周辺環境についてお聞きします。

問9 事業所周辺に事業所併設でない住宅（マンションなどを含む）がありますか。あてはまるものどちらかに1つだけ○をつけてください。

「1. 事業所併設でない住宅（マンションなどを含む）がある」を選んだ方は、その住宅までの距離

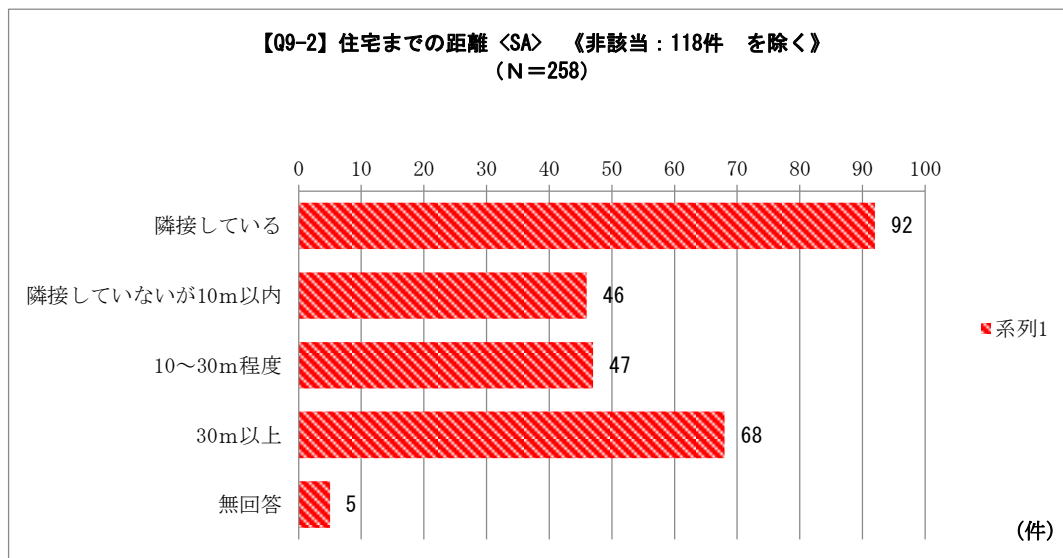
離について、あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	あ る	な い	無回答
件 数	376	258	108	10
%	100.0	68.6	28.7	2.7



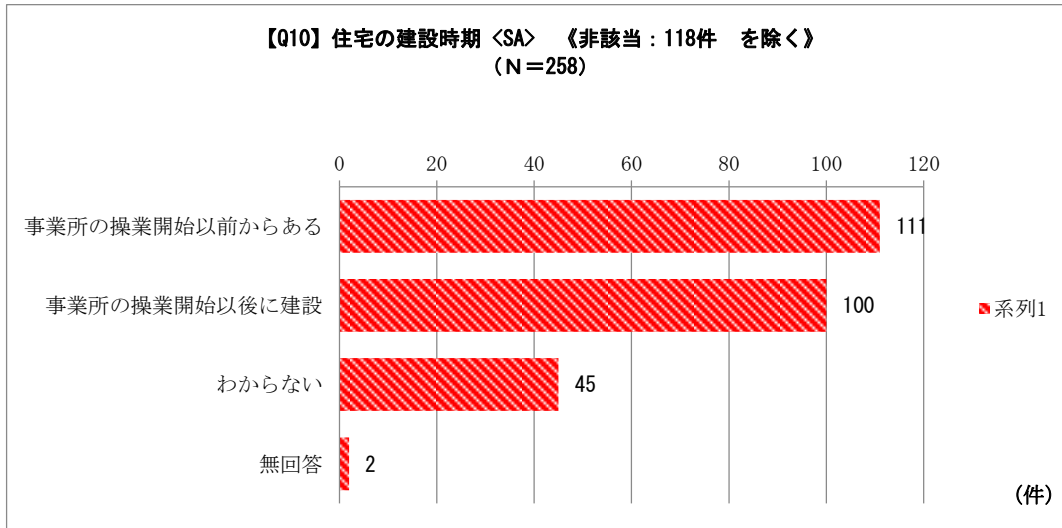
□その住宅までの距離

	全 体	隣接して いる	隣接して いないが 10m以内	10～30m 程度	30m以上	無回答
件 数	258	92	46	47	68	5
%	100.0	35.7	17.8	18.2	26.4	1.9



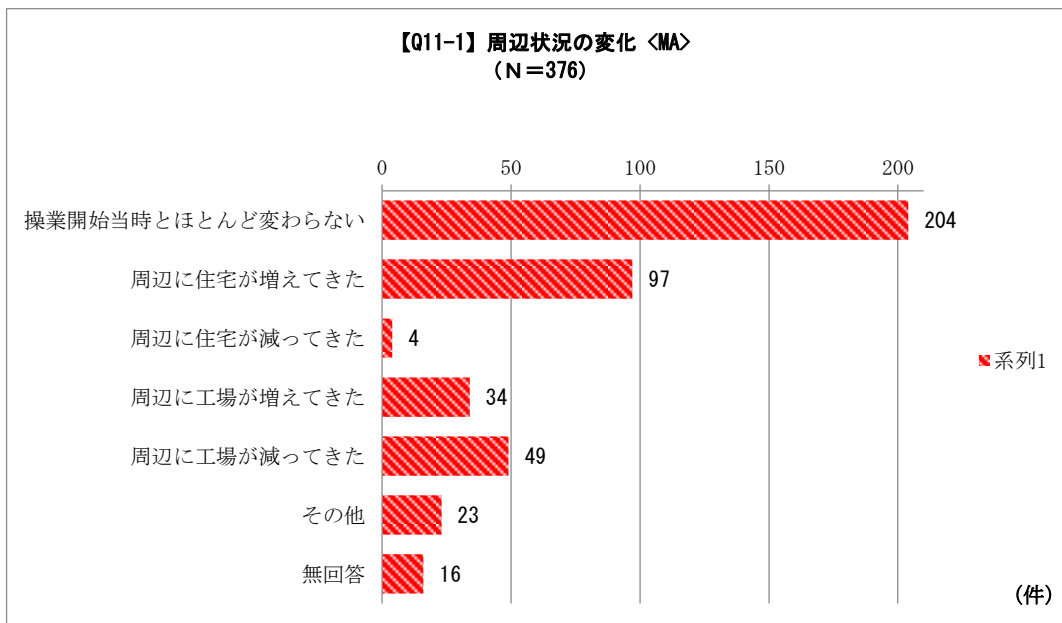
問 10 その住宅はいつ頃建設されたものですか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	事業所の 操業開始 以前から	事業所の 操業開始 以後に建	わからな い	無回答
件 数	258	111	100	45	2
%	100.0	43.0	38.8	17.4	0.8



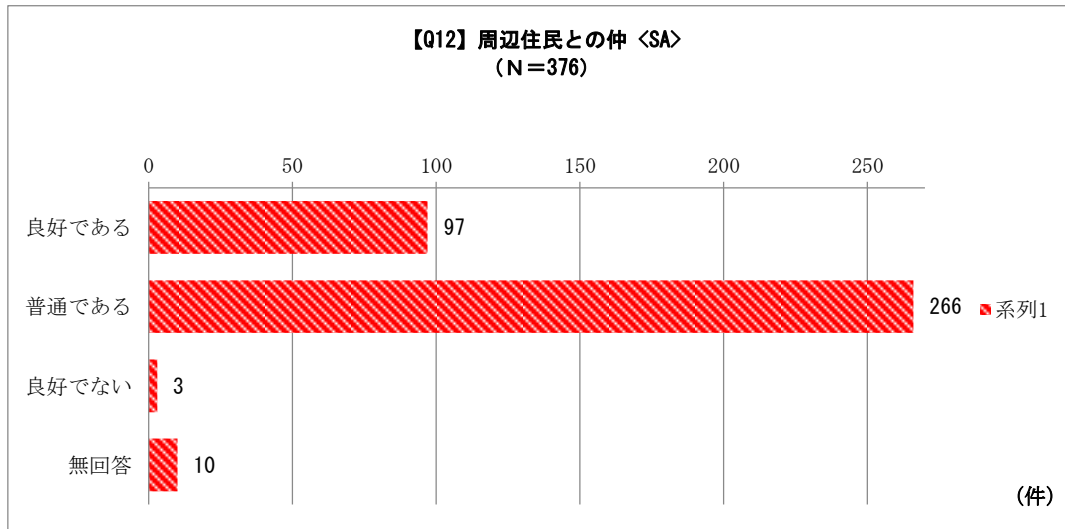
問 11 現在地での操業開始以後、周辺の状況（環境）に大きな変化がありましたか。あてはまるものに2つまで○をつけてください。

	全 体	操業開始 当時とほ とんど変	周辺に住 宅が増え てきた	周辺に住 宅が減っ てきた	周辺に工 場が増え てきた	周辺に工 場が減っ てきた	その他	無回答
件 数	376	204	97	4	34	49	23	16
%	100.0	54.3	25.8	1.1	9.0	13.0	6.1	4.3



問 12 事業所周辺の住民との関係はどのようなものですか。あなたのお気持ちに最も近いものに
1つだけ○をつけてください。

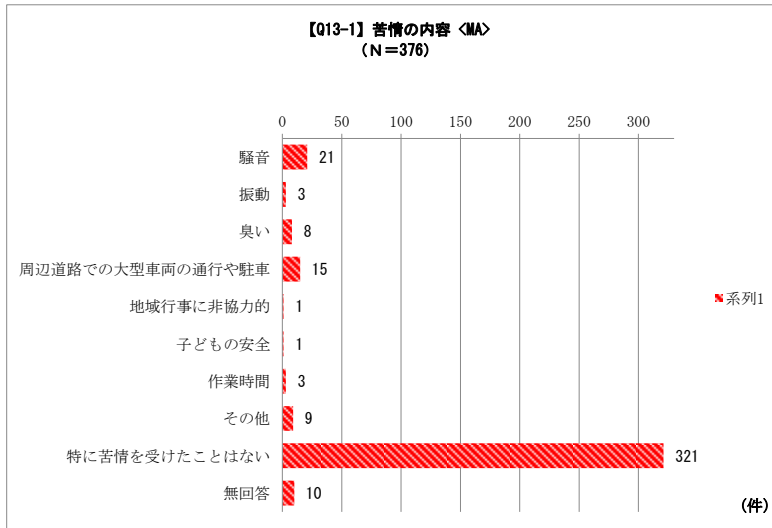
	全 体	良好である	普通である	良好でない	無回答
件 数	376	97	266	3	10
%	100.0	25.8	70.7	0.8	2.7



Ⅲ. 現在の作業環境についてお聞きします。

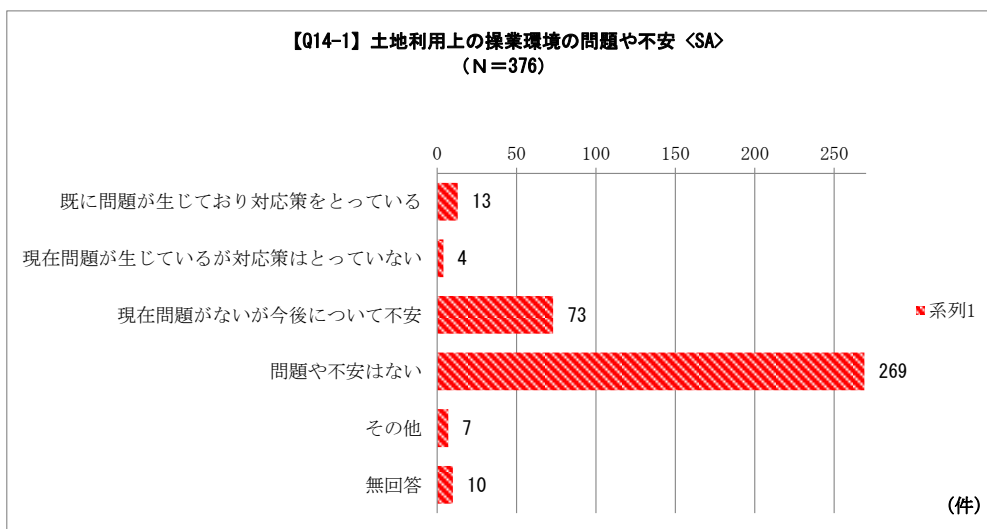
問 13 この3年くらいの中に、周辺住民から受けたことのある苦情の内容はどのようなものですか。あてはまるものすべてに○をつけてください。

	全 体	騒音	振動	臭い	周辺道路での大型車両の通行や駐車	地域行事に非協力的	子どもの安全	作業時間	その他	特に苦情を受けたことはない	無回答
件 数	376	21	3	8	15	1	1	3	9	321	10
%	100.0	5.6	0.8	2.1	4.0	0.3	0.3	0.8	2.4	85.4	2.7



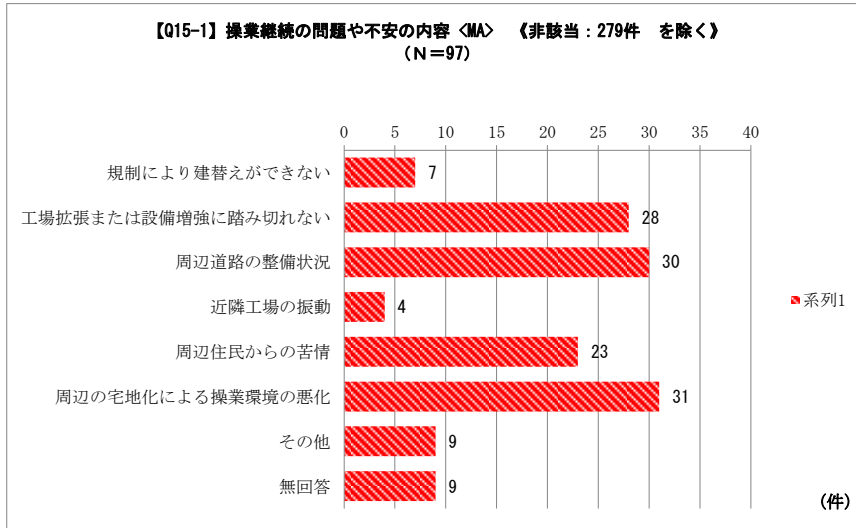
問 14 今後、現在地で作業を継続する上で土地利用に関する作業環境に問題や不安がありますか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	既に問題が生じており対応策をとっている	現在問題が生じているが対応策はとっていない	現在問題がないが今後について不安	問題や不安はない	その他	無回答
件 数	376	13	4	73	269	7	10
%	100.0	3.5	1.1	19.4	71.5	1.9	2.7



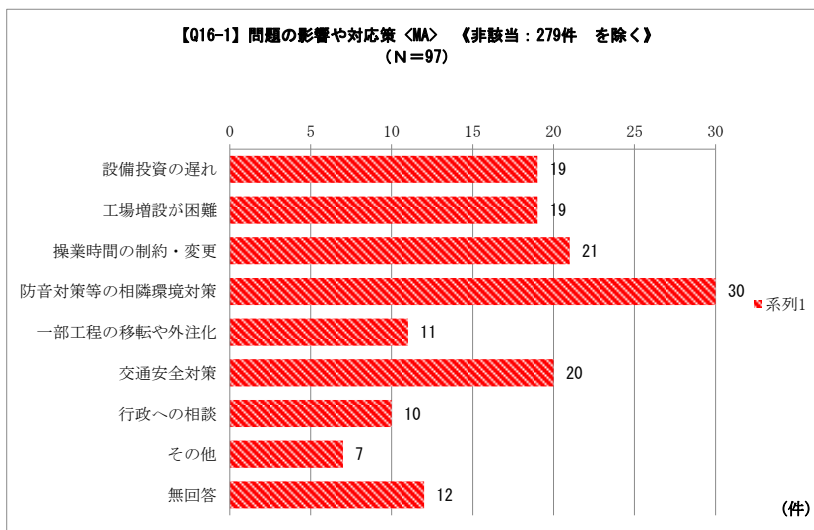
問 15 現事業所で操業を継続する上での問題や不安の内容はどのようなものですか。あてはまるものすべてに○をつけてください。

	全 体	規制により建替えができない	工場拡張または設備増強に踏み切れない	周辺道路の整備状況	近隣工場の振動	周辺住民からの苦情	周辺の宅地化による操業環境の悪化	その他	無回答
件 数	97	7	28	30	4	23	31	9	9
%	100.0	7.2	28.9	30.9	4.1	23.7	32.0	9.3	9.3



問 16 上記の問題・不安により生じる影響や、問題への対応策はどのようなことが考えられますか。あてはまるものすべてに○をつけてください。

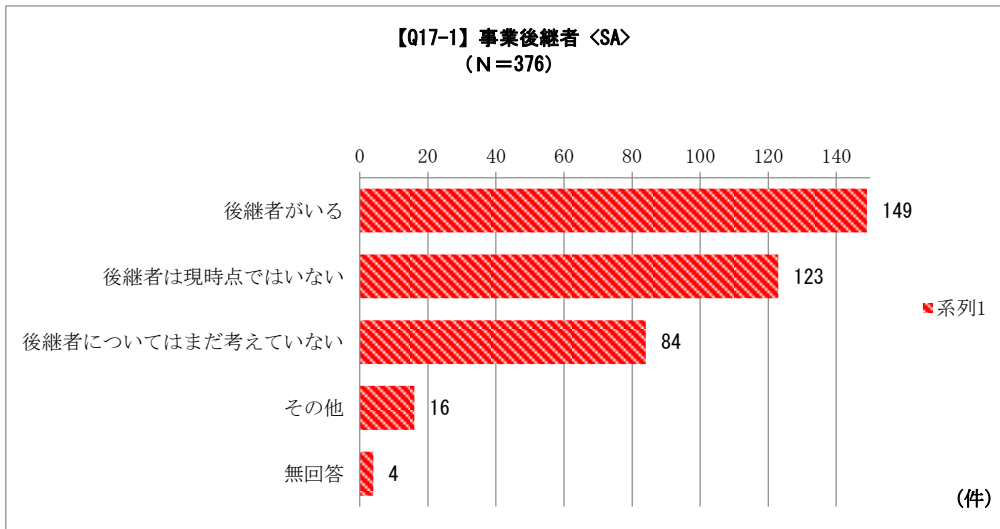
	全 体	設備投資の遅れ	工場増設が困難	操業時間の制約・変更	防音対策等の相隣環境対策	一部工程の移転や外注化	交通安全対策	行政への相談	その他	無回答
件 数	97	19	19	21	30	11	20	10	7	12
%	100.0	19.6	19.6	21.6	30.9	11.3	20.6	10.3	7.2	12.4



IV. 今後の経営意向についてお聞きします。

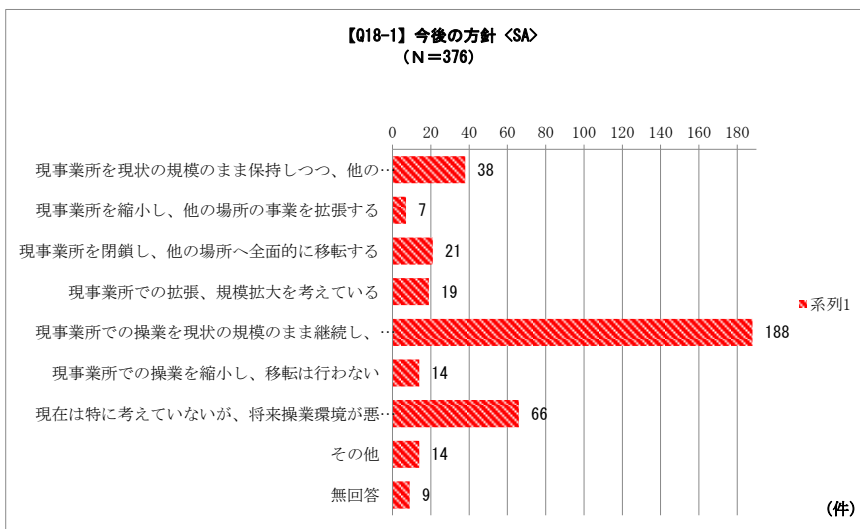
問 17 事業の後継者について、あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	後継者が いる	後継者は 現時点で はいない	後継者に ついては まだ考え ていない	その他	無回答
件 数	376	149	123	84	16	4
%	100.0	39.6	32.7	22.3	4.3	1.1



問 18 このアンケートをお送りした現事業所（豊中市内）の操業に関する方針は、どのようなものですか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

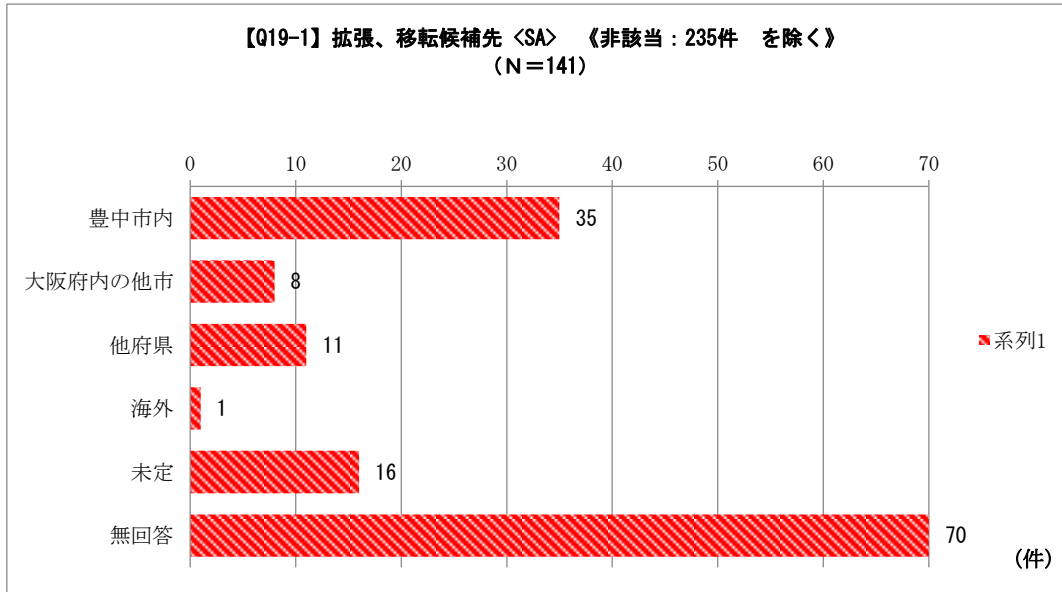
	全 体	現事業所を現 状の規模のま ま保持しつ つ、他の場所 で事業を拡張 する	現事業所を縮 小し、他の場 所の事業を拡 張する	現事業所を閉 鎖し、他の場 所へ全面的に 移転する	現事業所での 拡張、規模拡 大を考えてい る	現事業所での 操業を現状の 規模のまま継 続し、移転は 行わない	現事業所での 操業を縮小 し、移転は行 わない	現在は特に考 えていない が、将来操業 環境が悪化し たら移転等を 考える	その他	無回答
件 数	376	38	7	21	19	188	14	66	14	9
%	100.0	10.1	1.9	5.6	5.1	50.0	3.7	17.6	3.7	2.4



問 19 上記問 18 で 1～3 を選んだ方にお聞きします。

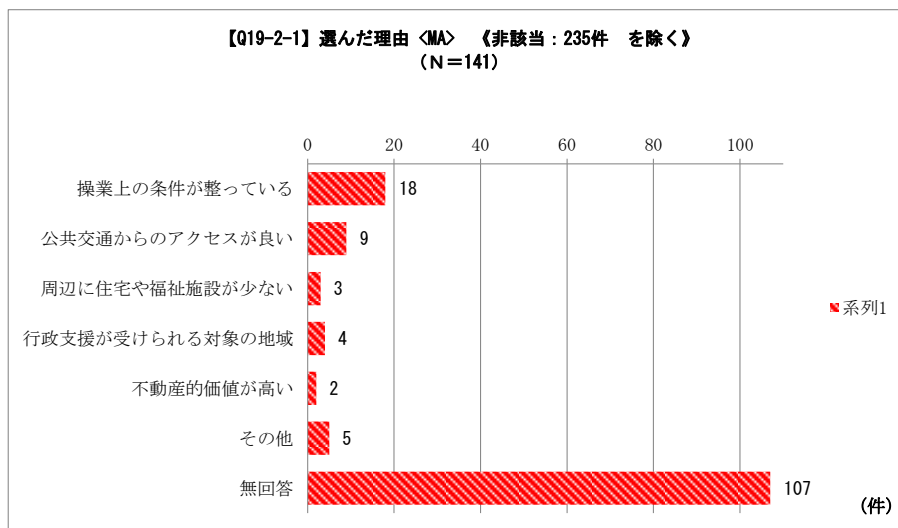
豊中市内の事業所を他の場所へ拡張もしくは移転する場合、候補地としてどこを想定していますか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください（いずれも、自社生産の継続を前提としてお答えください）。また、その場所を候補地として選んだ理由を記入してください。

	全 体	豊中市内	大阪府内の 他市	他府県	海外	未定	無回答
件 数	141	35	8	11	1	16	70
%	100.0	24.8	5.7	7.8	0.7	11.3	49.6



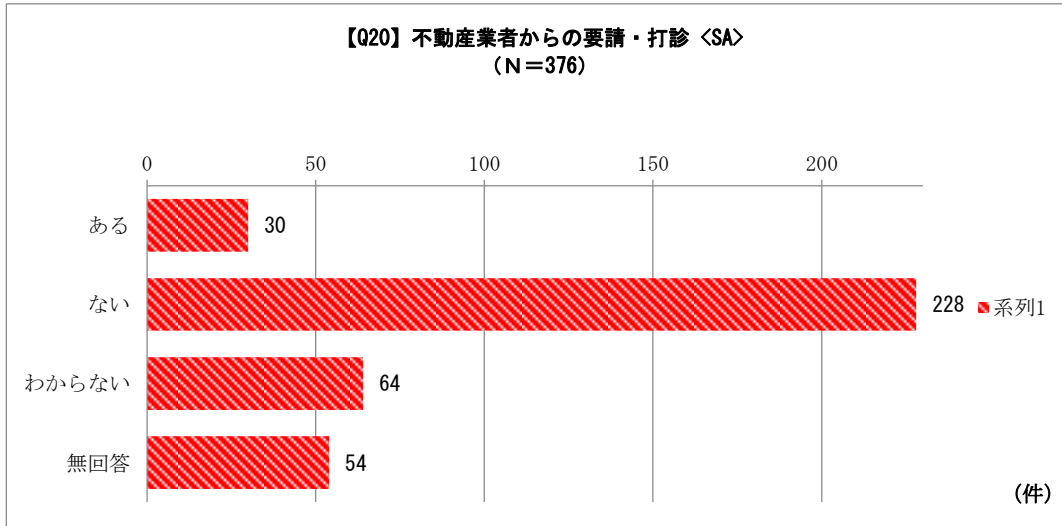
□その場所を選ぶ理由

	全 体	操業上の条件が整っている	公共交通からのアクセスが良い	周辺に住宅や福祉施設が少ない	行政支援が受けられる対象の地域	不動産的価値が高い	その他	無回答
件 数	141	18	9	3	4	2	5	107
%	100.0	12.8	6.4	2.1	2.8	1.4	3.5	75.9



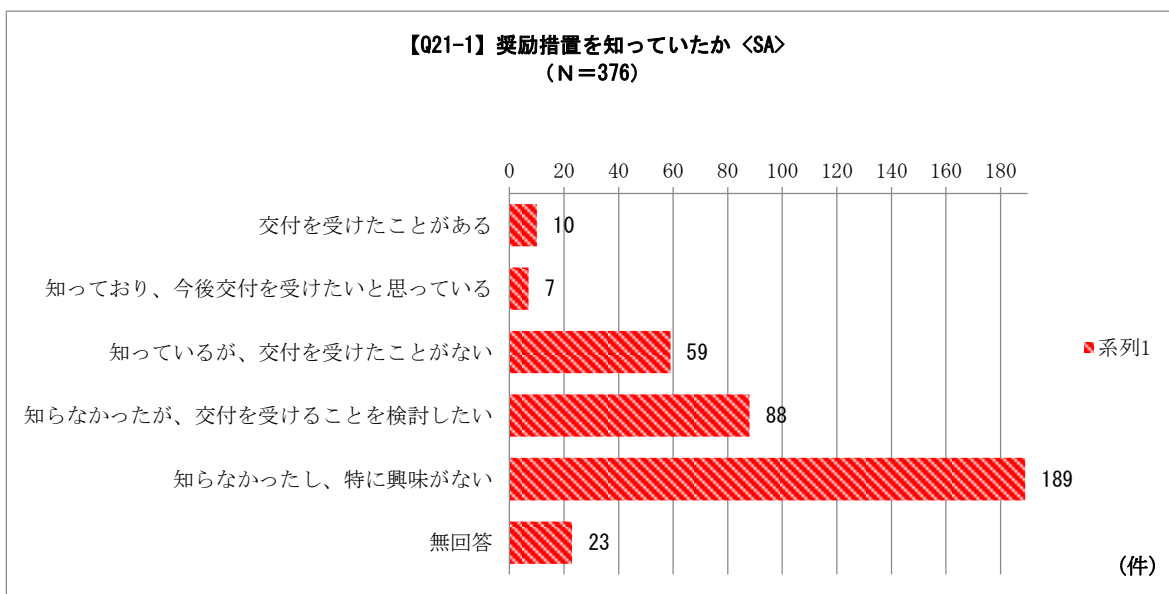
問 20 これまでに不動産開発業者等からの土地売却の要請・打診等を受けたことがありますか。
あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	ある	ない	わからない	無回答
件 数	376	30	228	64	54
%	100.0	8.0	60.6	17.0	14.4



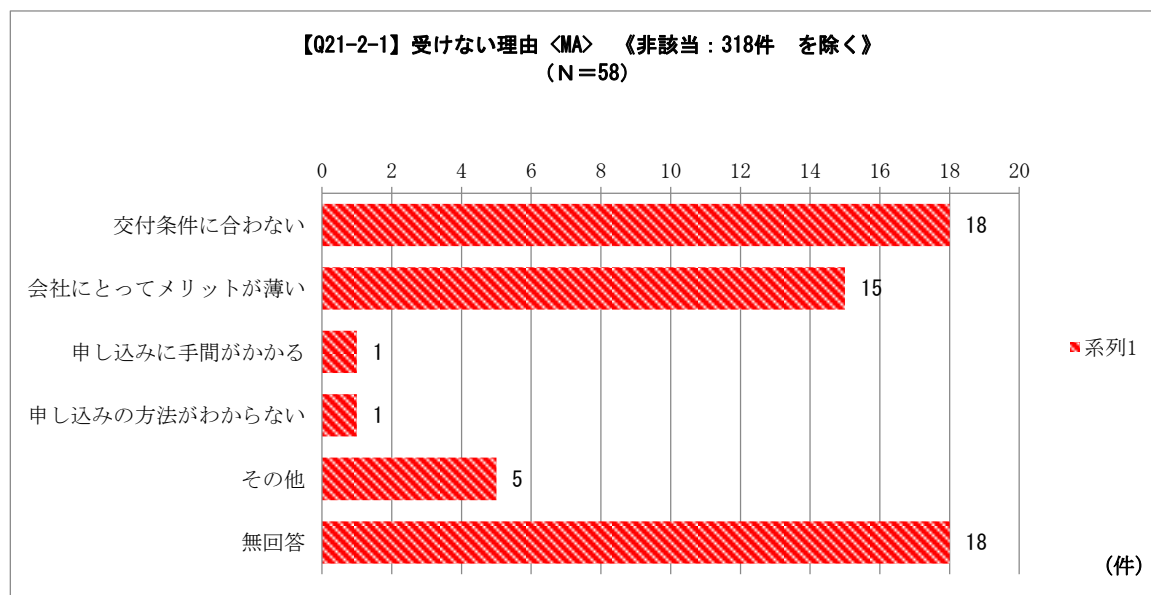
問 21 本市では「豊中市企業立地促進条例」に基づく立地促進・雇用促進・環境配慮に対する奨励措置を行っています。このことをご存じでしたか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	交付を受けたことがある	知っており、今後交付を受けたいと思っている	知っているが、交付を受けたことがない	知らなかったが、交付を受けることを検討したい	知らなかったし、特に興味がない	無回答
件 数	376	10	7	59	88	189	23
%	100.0	2.7	1.9	15.7	23.4	50.3	6.1



□交付を受けない理由

	全 体	交付条件に 合わない	会社にとっ てメリット が薄い	申し込みにか かかると 手間がかか る	申し込みの 方法がわか らない	その他	無回答
件 数	58	18	15	1	1	5	18
%	100.0	31.0	25.9	1.7	1.7	8.6	31.0

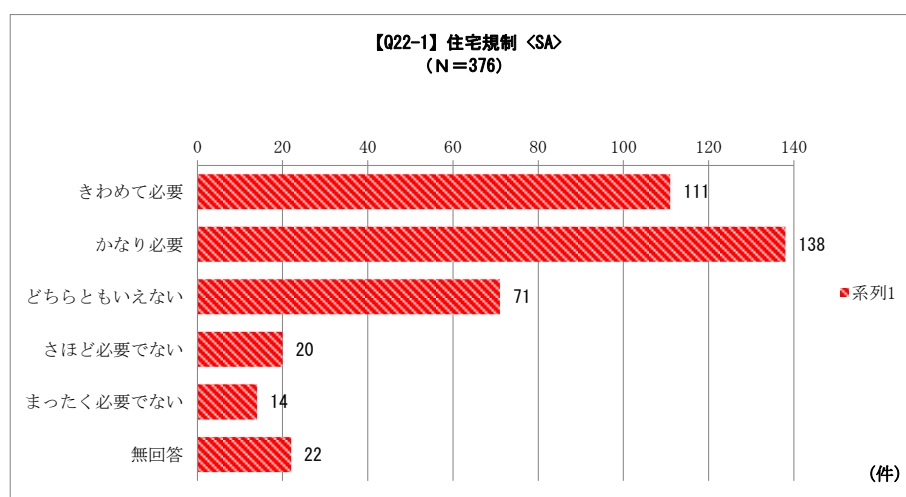


V. 住工混在を防止するためのまちづくりについてお聞きします。

問 22 事業所周辺において、住工混在のトラブル解消に必要と思う対策は何ですか。次の各対策（案）について、それぞれの程度必要と考えるかをお答えください。以下の1～5の各項目について、「1 きわめて必要」「2 かなり必要」「3 どちらともいえない」「4 さほど必要ではない」「5 まったく必要ではない」の5つの区分の中で、あなたのお気持ちに最も近いものにそれぞれ1つだけ○をつけてください。

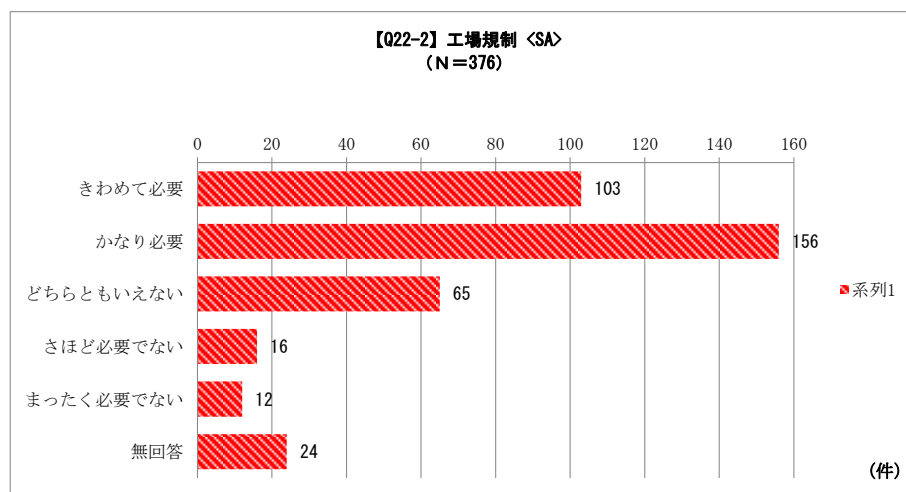
1 工場が集積している地域では、新規住宅の建設を規制（抑制）する

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらともいえない	さほど必要でない	まったく必要でない	無回答
件 数	376	111	138	71	20	14	22
%	100.0	29.5	36.7	18.9	5.3	3.7	5.9



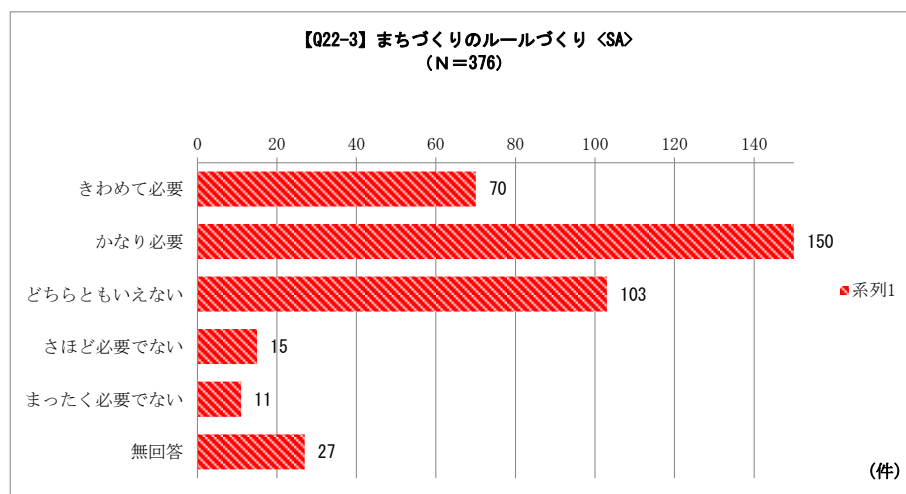
2 住宅が集積している地域では、新規工場の建設を規制（抑制）する

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらともいえない	さほど必要でない	まったく必要でない	無回答
件 数	376	103	156	65	16	12	24
%	100.0	27.4	41.5	17.3	4.3	3.2	6.4



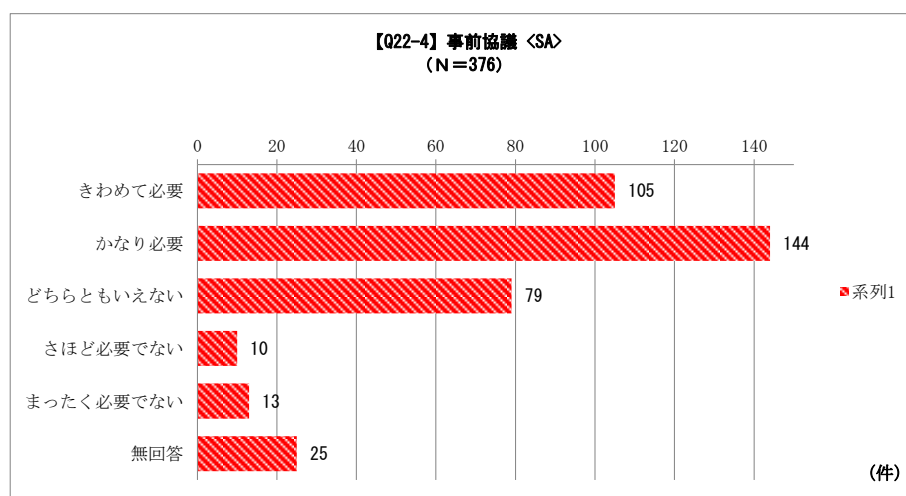
3 当事者や住民などが地域の中で話し合い、トラブルの未然防止に向けたまちづくりのルール (具体例：都市計画法に基づいた地区計画など)をつくる

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらとも いえない	さほど必要 でない	まったく必要 でない	無回答
件 数	376	70	150	103	15	11	27
%	100.0	18.6	39.9	27.4	4.0	2.9	7.2



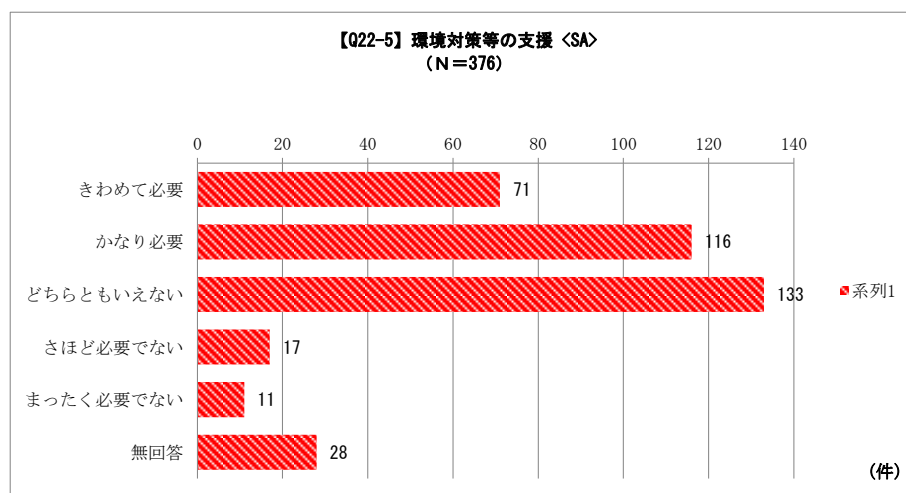
4 住宅を建設する際に、計画段階で近隣の工場と住宅開発業者等とが相談を行うしくみをつくる

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらとも いえない	さほど必要 でない	まったく必要 でない	無回答
件 数	376	105	144	79	10	13	25
%	100.0	27.9	38.3	21.0	2.7	3.5	6.6



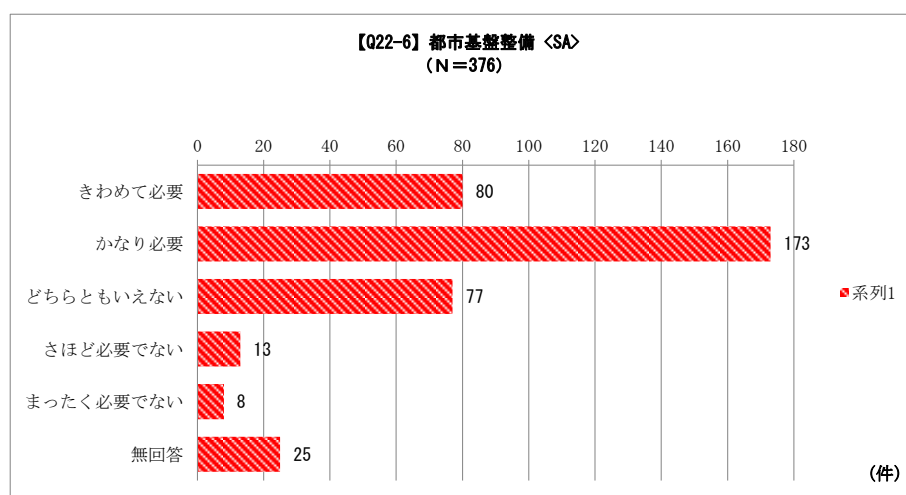
5 近隣の住宅との騒音や振動などのトラブル防止のために、事業者が行う環境対策等を行う際の費用を支援する

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらとも いえない	さほど必要 でない	まったく必要 でない	無回答
件 数	376	71	116	133	17	11	28
%	100.0	18.9	30.9	35.4	4.5	2.9	7.4



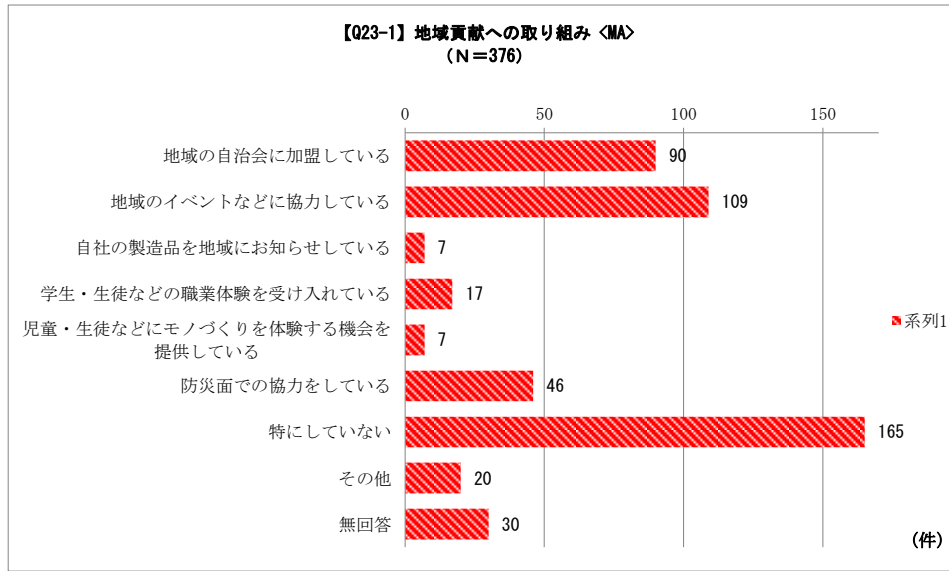
6 歩道や道路の整備など適切な操業環境と住環境の確保のために、都市基盤整備を行う

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらとも いえない	さほど必要 でない	まったく必要 でない	無回答
件 数	376	80	173	77	13	8	25
%	100.0	21.3	46.0	20.5	3.5	2.1	6.6



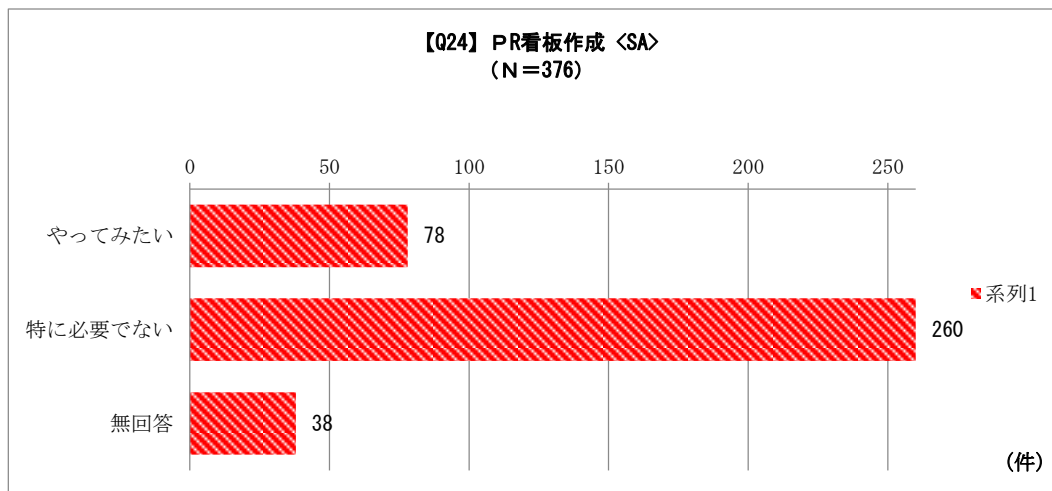
問 23 貴事業所では地域貢献につながるような取り組みをしていますか。あてはまるものすべてに○をつけてください。

	全 体	地域の自治会に加盟している	地域のイベントなどに協力している	自社の製造品を地域にお知らせしている	学生・生徒などの職業体験を受け入れている	児童・生徒などにモノづくりを体験する機会を提供している	防災面での協力をしている	特にしていない	その他	無回答
件 数	376	90	109	7	17	7	46	165	20	30
%	100.0	23.9	29.0	1.9	4.5	1.9	12.2	43.9	5.3	8.0



問 24 工場で何をやっているのかわからない（見えない）という声がありますが、「工場の事業内容（作っている製品）」や「地域の方へのメッセージ」などを記した看板を作成し PR することについてはどのようにお考えですか。

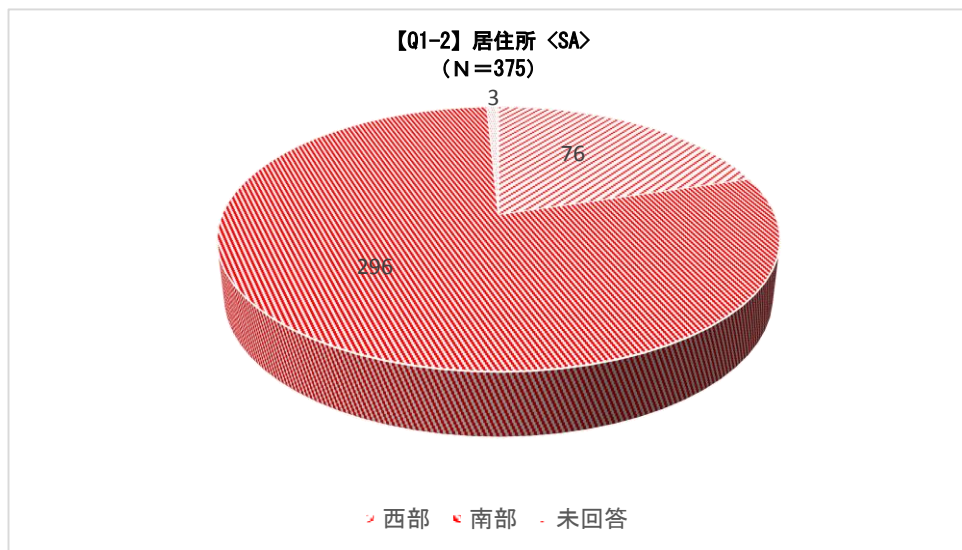
	全 体	やってみ たい	特に必要 でない	無回答
件 数	376	78	260	38
%	100.0	20.7	69.1	10.1



住民用アンケート

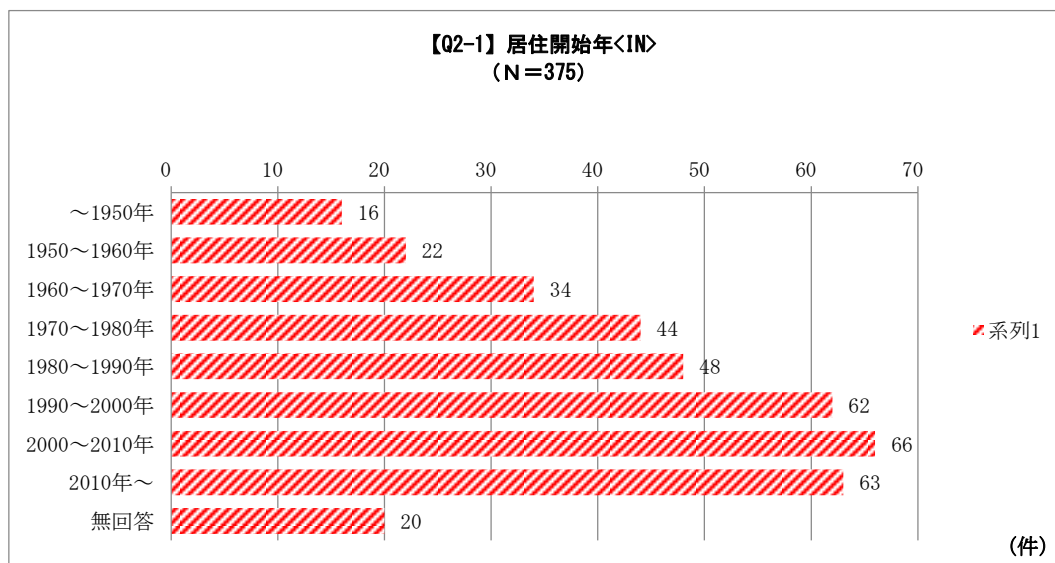
I. 回答者様ご本人についてお聞きします。

問1 あなたのご住所はどちらですか。() 内に町丁名をご記入ください。



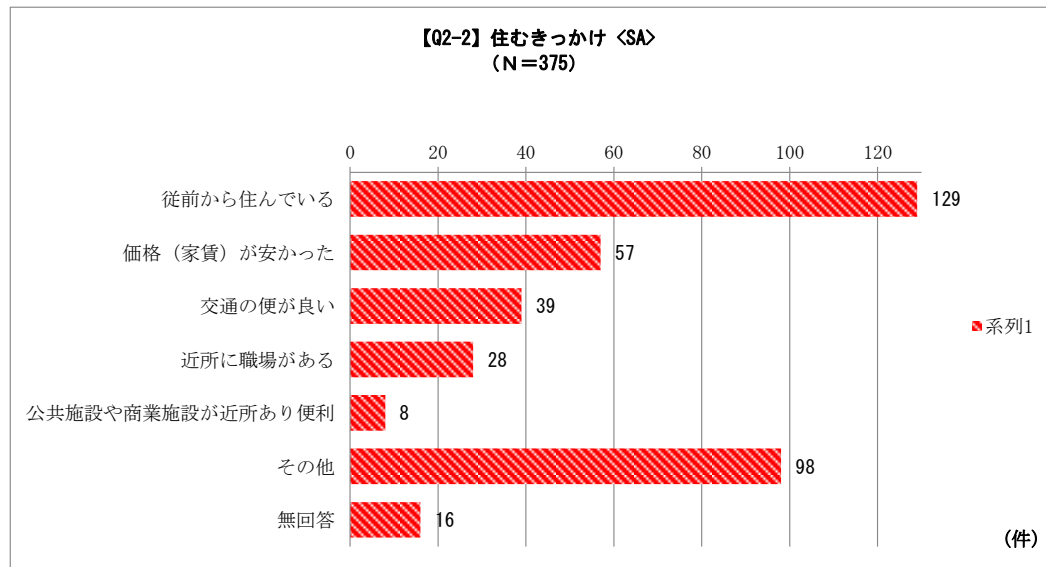
問2 あなたが現在のお住まいに住み始めた(その住まいへ転居した、その住まいで生まれた等)のはいつですか。() 内に年をご記入ください。また、住み始めたきっかけは何ですか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全体	～1950年	1950～1960年	1960～1970年	1970～1980年	1980～1990年	1990～2000年	2000～2010年	2010年～	無回答
件数	375	16	22	34	44	48	62	66	63	20
%	100.0	4.3	5.9	9.1	11.7	12.8	16.5	17.6	16.8	5.3



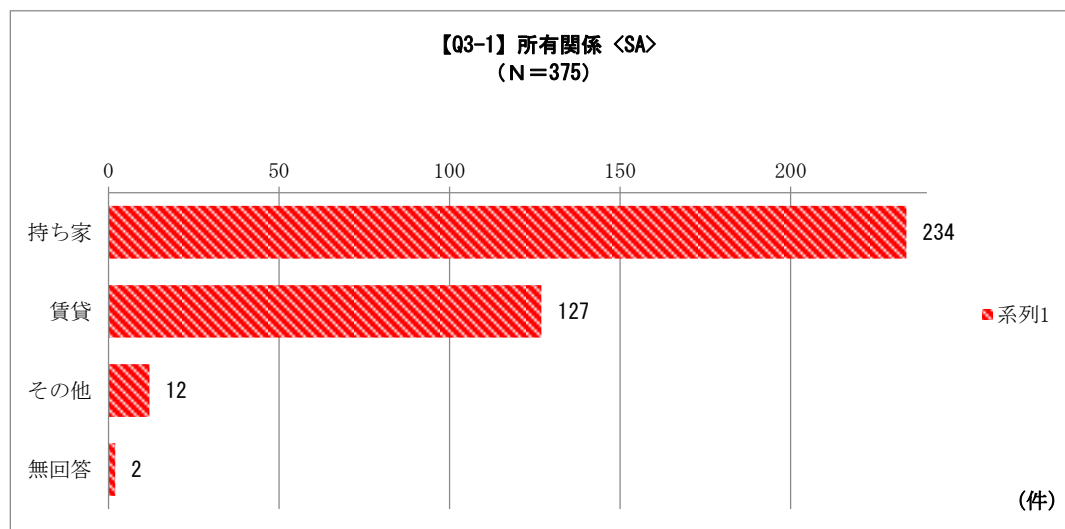
□住むきっかけ

	全 体	従前から住んでいる	価格（家賃）が安かった	交通の便が良い	近所に職場がある	公共施設や商業施設が近所あり便利	その他	無回答
件 数	375	129	57	39	28	8	98	16
%	100.0	34.4	15.2	10.4	7.5	2.1	26.1	4.3



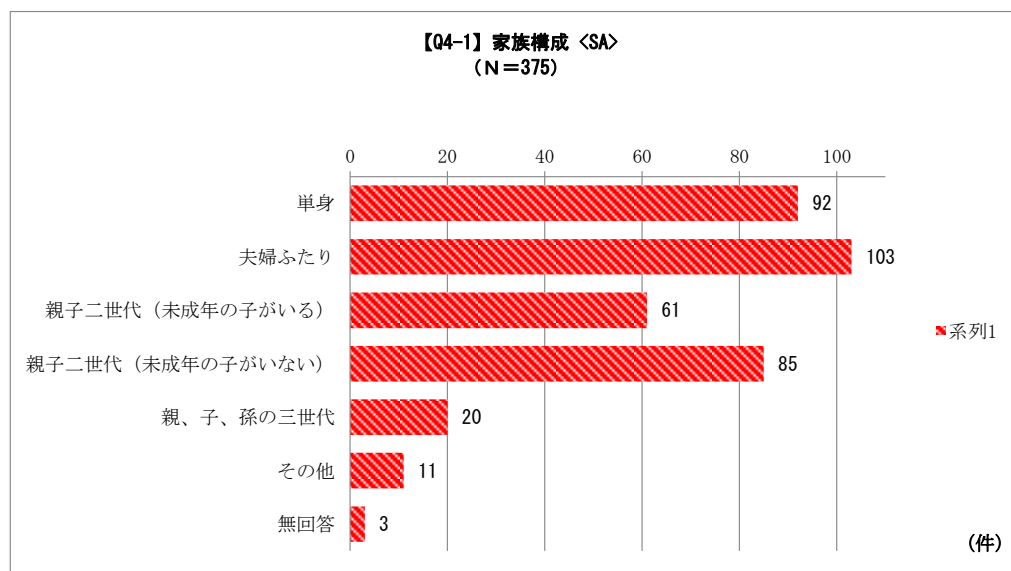
問3 現在のお住まいの所有関係は何ですか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	持ち家	賃貸	その他	無回答
件 数	375	234	127	12	2
%	100.0	62.4	33.9	3.2	0.5



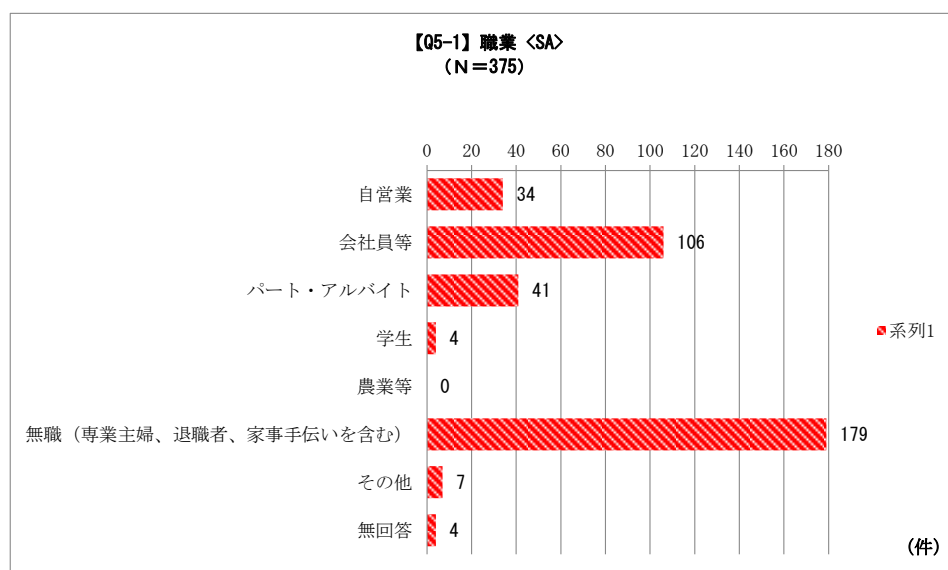
問4 あなたの世帯はどのような家族構成ですか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	単身	夫婦ふたり	親子二世帯 (未成年の子 がいる)	親子二世帯 (未成年の子 がいない)	親、子、孫の 三世帯	その他	無回答
件 数	375	92	103	61	85	20	11	3
%	100.0	24.5	27.5	16.3	22.7	5.3	2.9	0.8



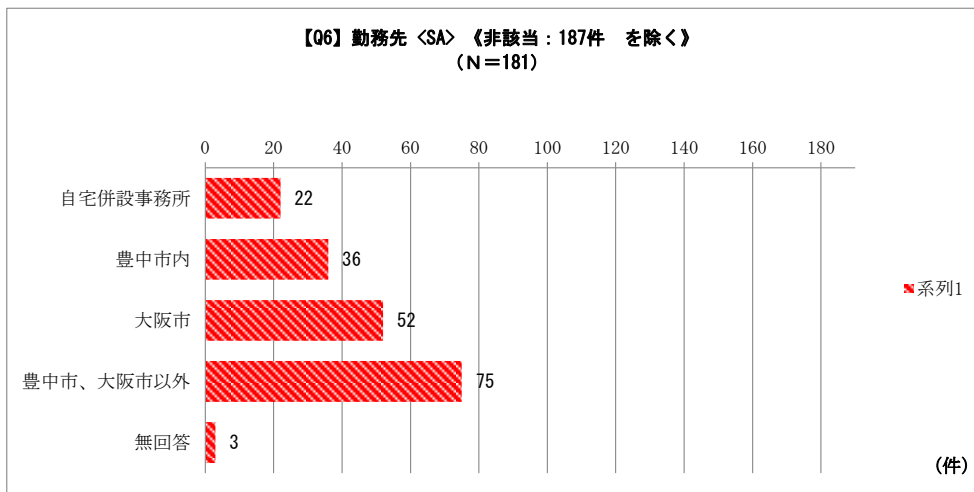
問5 あなたのご職業は何ですか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	自営業	会社員等	パート・ア ルバイト	学生	農業等	無職 (専業 主婦、退職 者、家事手 伝いを含む)	その他	無回答
件 数	375	34	106	41	4	0	179	7	4
%	100.0	9.1	28.3	10.9	1.1	0.0	47.7	1.9	1.1



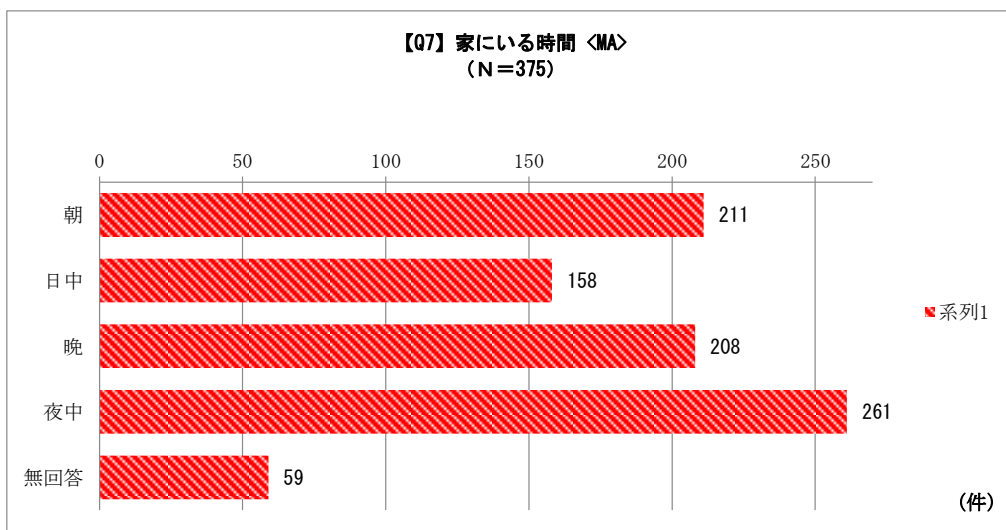
問6 上記問5で「1. 自営業」「2. 会社役員・会社員・派遣社員・公務員など」「3. パート・アルバイトなど」を選んだ方にお聞きします。あなたの勤務先はどちらにありますか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	自宅併設事 務所	豊中市内	大阪市	豊中市、大 阪市以外	無回答
件 数	188	22	36	52	75	3
%	100.0	11.7	19.1	27.7	39.9	1.6



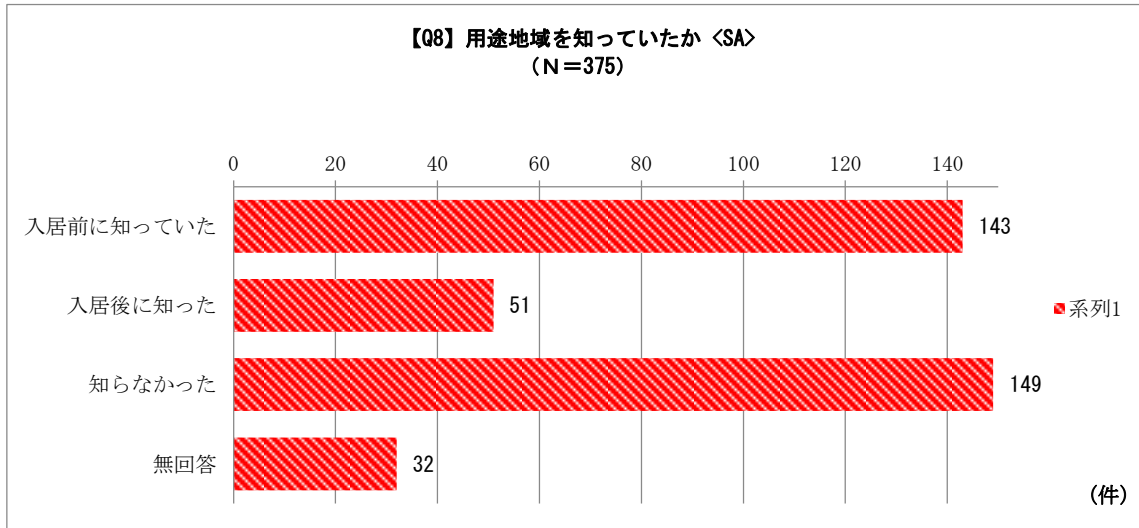
問7 あなたが平日にお住まいで過ごす（在宅している）時間帯は、おおむねどのようなものですか。あてはまるものすべてに○をつけてください（自宅および自宅に併設している事業所で勤務されている方は、勤務の時間も含めお書きください）。

	全 体	朝	日中	晩	夜中	無回答
件 数	375	211	158	208	261	59
%	100.0	56.3	42.1	55.5	69.6	15.7



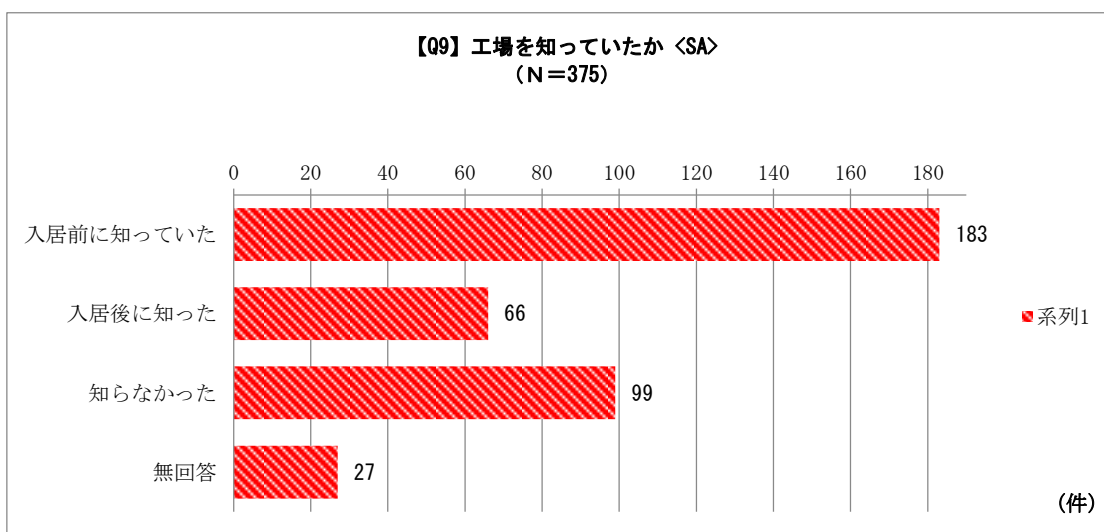
問8 お住まいの地域が工業系の用途地域であることを、入居する前に知っていましたか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	入居前に知っていた	入居後に知った	知らなかった	無回答
件 数	375	143	51	149	32
%	100.0	38.1	13.6	39.7	8.5



問9 お住まいの周辺で工場が操業していることについて、入居する前に知っていましたか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	入居前に知っていた	入居後に知った	知らなかった	無回答
件 数	375	183	66	99	27
%	100.0	48.8	17.6	26.4	7.2

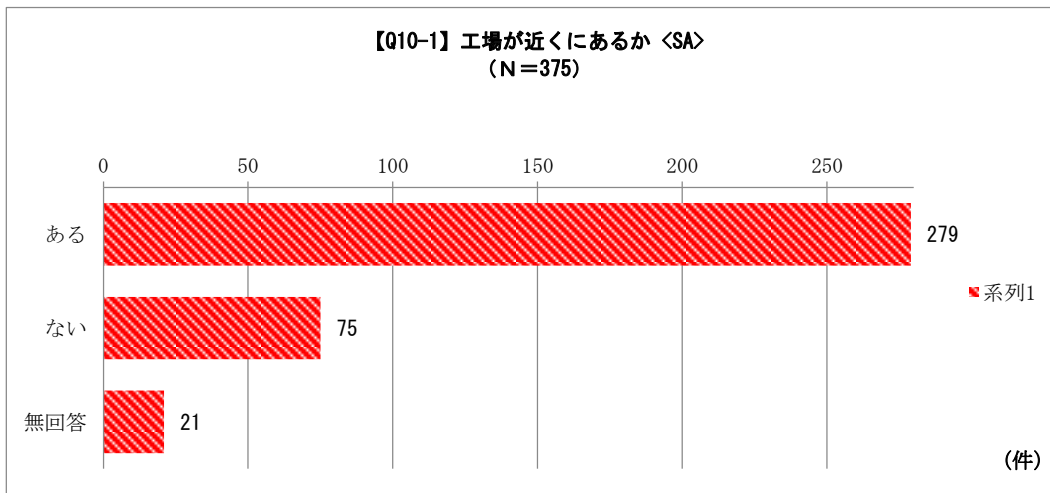


Ⅱ. お住まいの周辺環境についてお聞きします。

問 10 お住まいの周辺に工場や大きな倉庫がありますか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

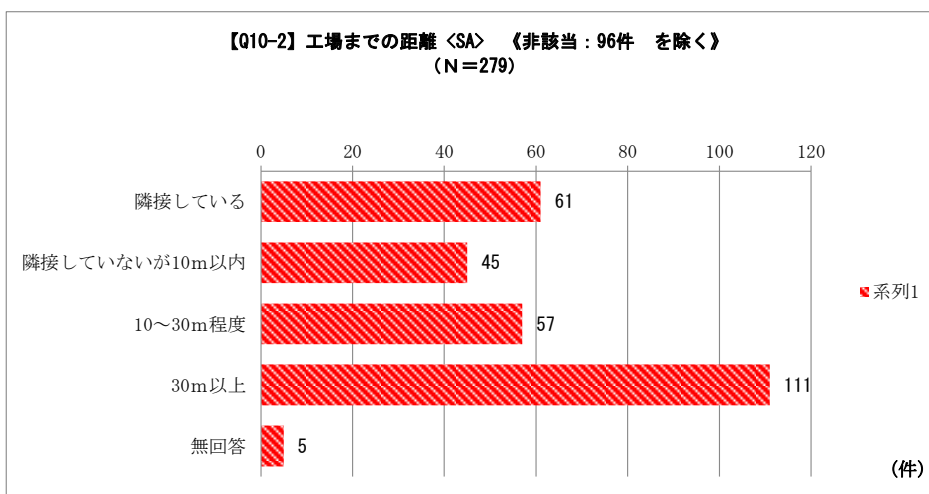
「1. 工場や大きな倉庫がある」を選んだ方は、その工場や大きな倉庫までの距離について、あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	あ る	な い	無回答
件 数	375	279	75	21
%	100.0	74.4	20.0	5.6



□その工場までの距離

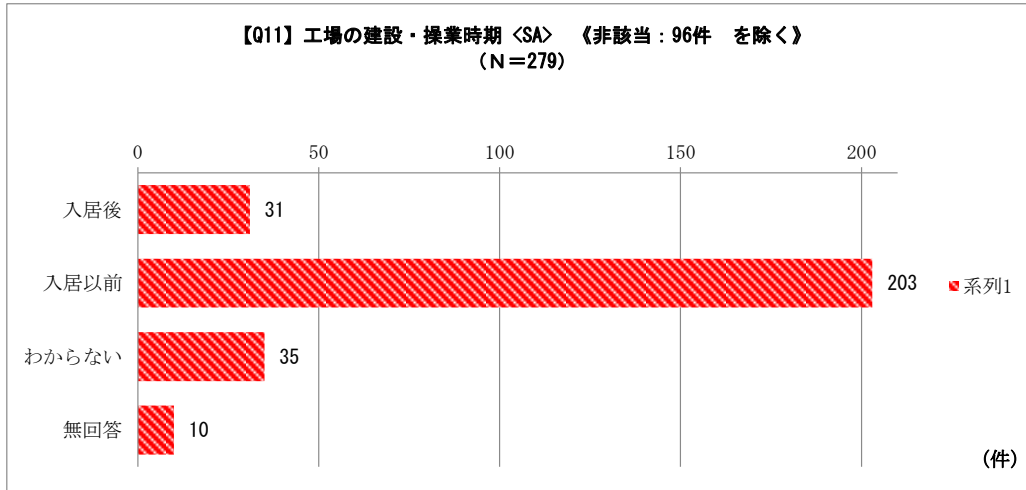
	全 体	隣接して いる	隣接して いないが 10m以内	10～30m 程度	30m以上	無回答
件 数	279	61	45	57	111	5
%	100.0	21.9	16.1	20.4	39.8	1.8



問 11 上記問 10 で「1. 工場や大きな倉庫がある」を選んだ方にお聞きします。

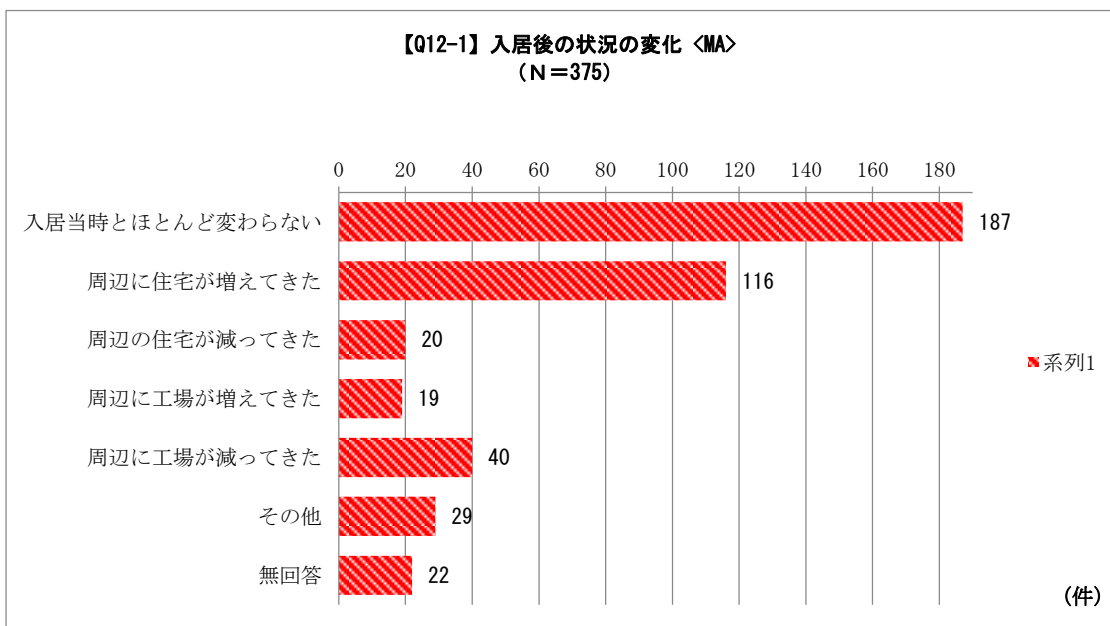
その工場や大きな倉庫はいつ頃建設・操業開始しましたか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	入居後	入居以前	わからない	無回答
件 数	279	31	203	35	10
%	100.0	11.1	72.8	12.5	3.6



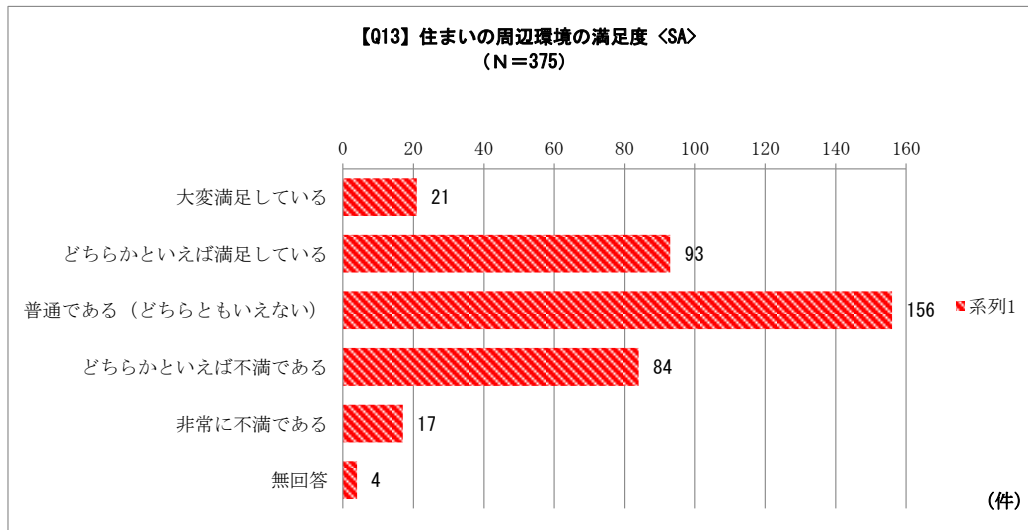
問 12 現在のお住まいに入居以後、周辺の状況（環境）に大きな変化がありましたか。あてはまるものに2つまで○をつけてください。

	全 体	入居当時とほとんど変わらない	周辺に住宅が増えてきた	周辺に住宅が減ってきた	周辺に工場が増えてきた	周辺に工場が減ってきた	その他	無回答
件 数	375	187	116	20	19	40	29	22
%	100.0	49.9	30.9	5.3	5.1	10.7	7.7	5.9



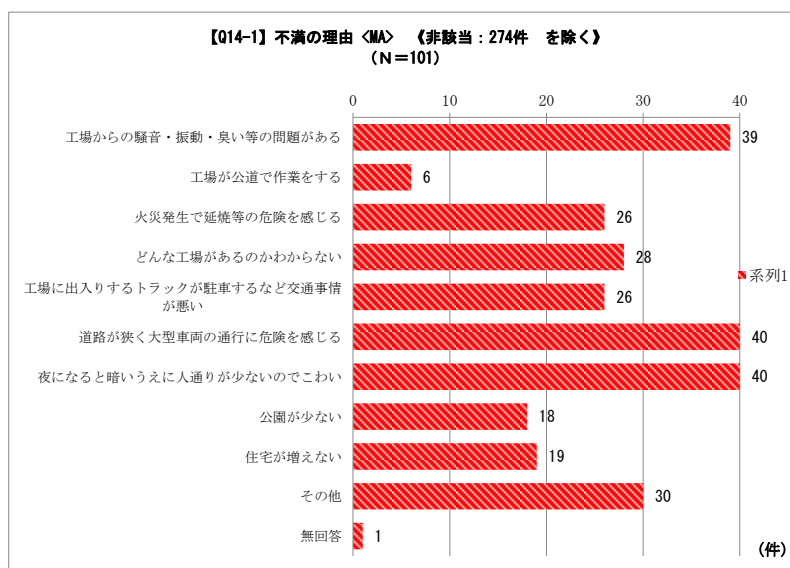
問 13 現在、お住まいの周辺環境についての満足度はどのようなものですか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	大変満足している	どちらかといえば満足している	普通である（どちらともいえない）	どちらかといえば不満である	非常に不満である	無回答
件 数	375	21	93	156	84	17	4
%	100.0	5.6	24.8	41.6	22.4	4.5	1.1



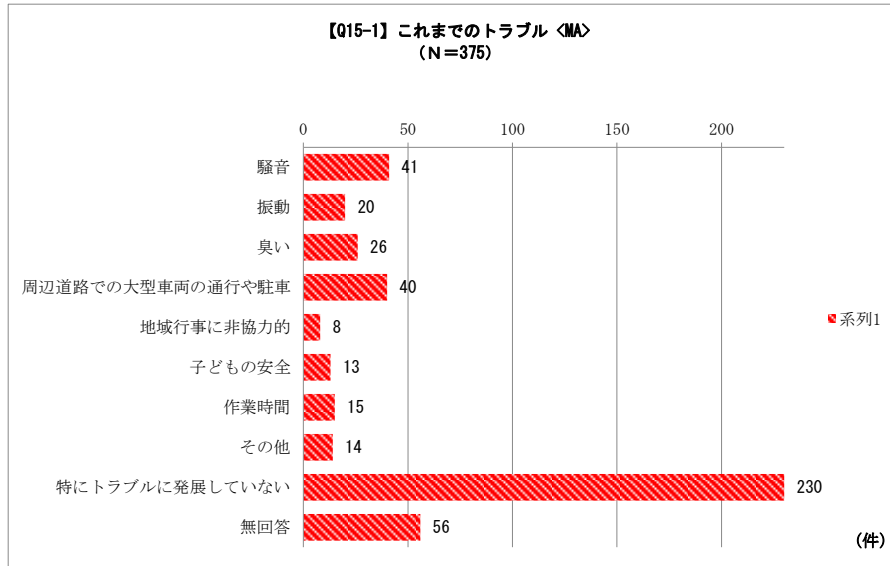
問 14 上記問 13 で、「4. どちらかといえば不満である」「5. 非常に不満である」を選択された方にお聞きします。不満である理由はどのようなものですか。あてはまるものすべてに○をつけてください。

	全 体	工場からの騒音・振動・臭い等の問題がある	工場が公道で作業をする	火災発生で延焼等の危険を感じる	どんな工場があるのかわからない	工場に出入りするトラックが駐車するなど交通事情が悪い	道路が狭く大型車両の通行に危険を感じる	夜になると暗いうえに人通りが少ないのでこわい	公園が少ない	住宅が増えない	その他	無回答
件 数	101	39	6	26	28	26	40	40	18	19	30	1
%	100.0	38.6	5.9	25.7	27.7	25.7	39.6	39.6	17.8	18.8	29.7	1.0



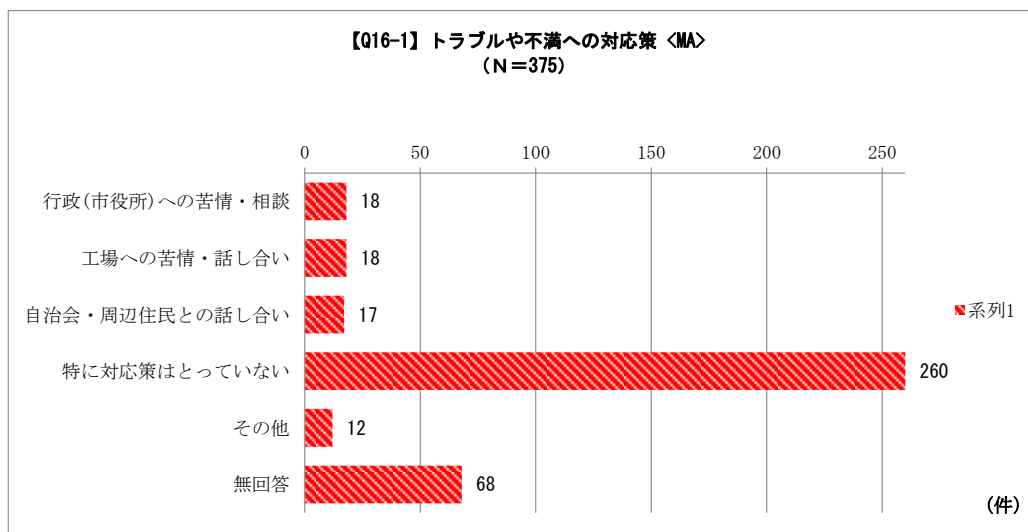
問 15 これまでに、実際にお住まい周辺の工場との間で、何かトラブル等が発生したことがありますか。具体的内容としてあてはまるものすべてに○をつけてください。

	全 体	騒音	振動	臭い	周辺道路での大型車両の通行や駐車	地域行事に非協力的	子どもの安全	作業時間	その他	特にトラブルに発展していない	無回答
件 数	375	41	20	26	40	8	13	15	14	230	56
%	100.0	10.9	5.3	6.9	10.7	2.1	3.5	4.0	3.7	61.3	14.9



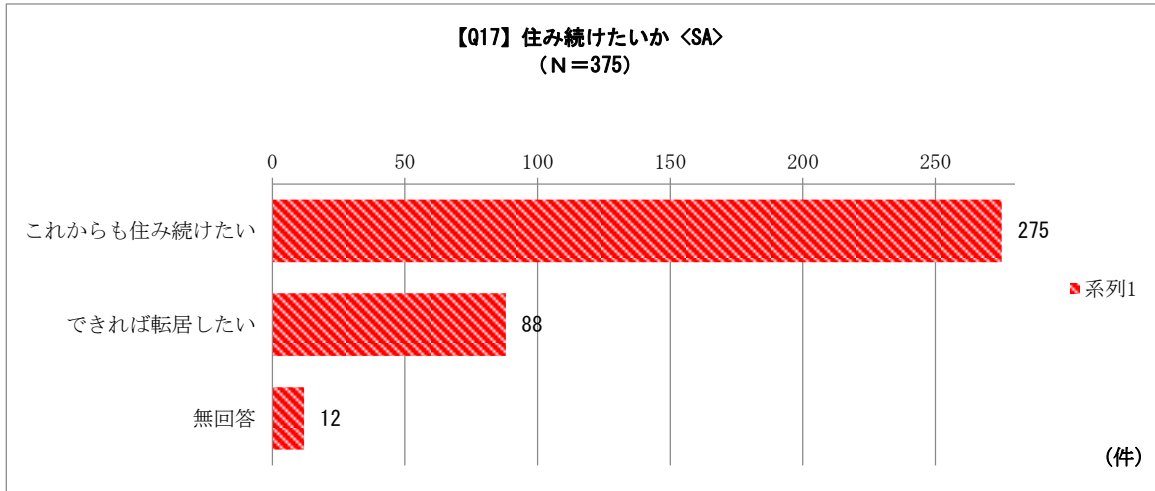
問 16 これまでに、トラブルや不満について何らかの対応策をとったことがありますか。あてはまるものすべてに○をつけてください。

	全 体	行政(市役所)への苦情・相談	工場への苦情・話し合い	自治会・周辺住民との話し合い	特に対応策はとっていない	その他	無回答
件 数	375	18	18	17	260	12	68
%	100.0	4.8	4.8	4.5	69.3	3.2	18.1



問 17 これからも現在のお住まいに住み続けたいと思いますか。あなたのお気持ちに最も近いものどちらかに1つだけ○をつけてください。

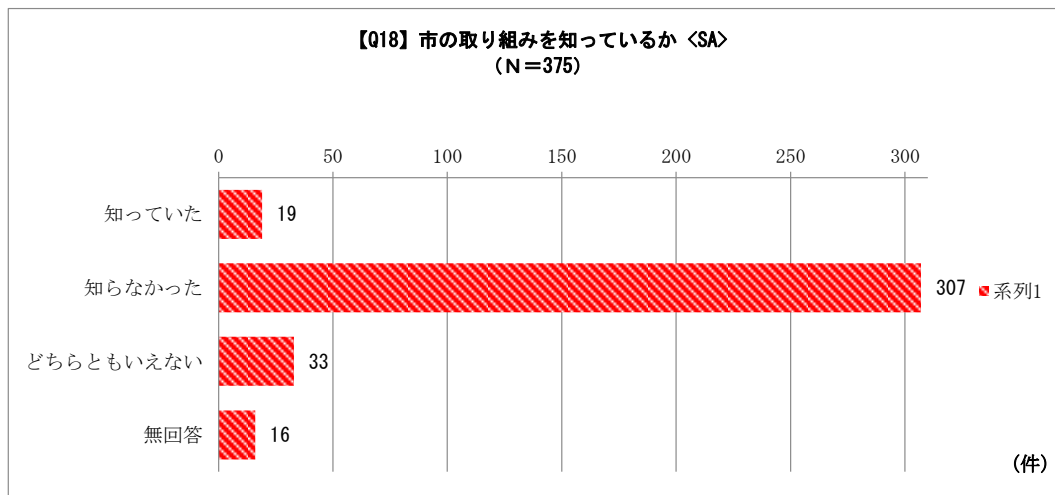
	全 体	これからも住み続けたい	できれば転居したい	無回答
件 数	375	275	88	12
%	100.0	73.3	23.5	3.2



Ⅲ. 住工混在を防止するためのまちづくりについてお聞きします。

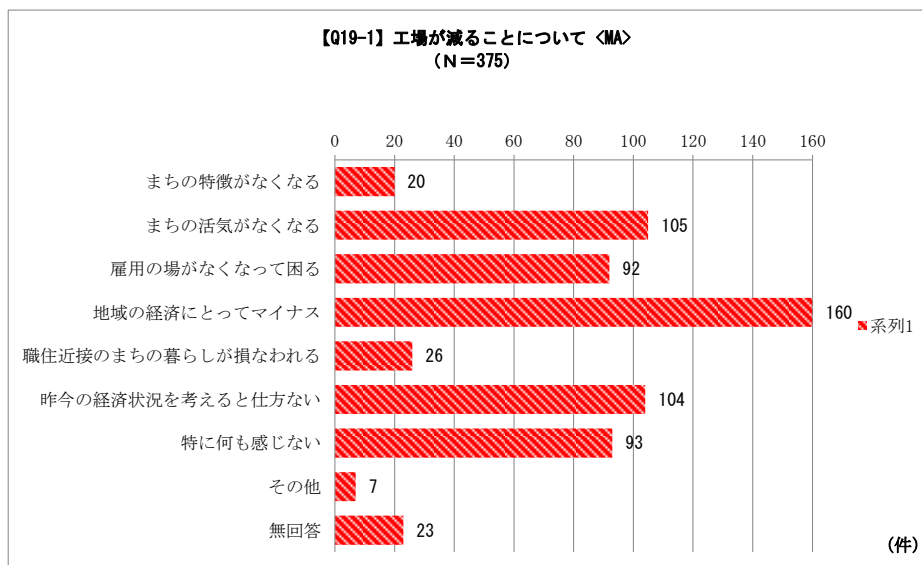
問 18 本市が産業振興の一環として『豊中市企業立地促進条例』を施行し、企業の操業環境の維持向上など産業活力の維持・促進に取り組んでいることをご存知ですか。あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

	全 体	知っていた	知らなかつた	どちらともいえない	無回答
件 数	375	19	307	33	16
%	100.0	5.1	81.9	8.8	4.3



問 19 本市から工場が減っていくことの問題について、どのように感じますか。あてはまるものすべてに○をつけてください。

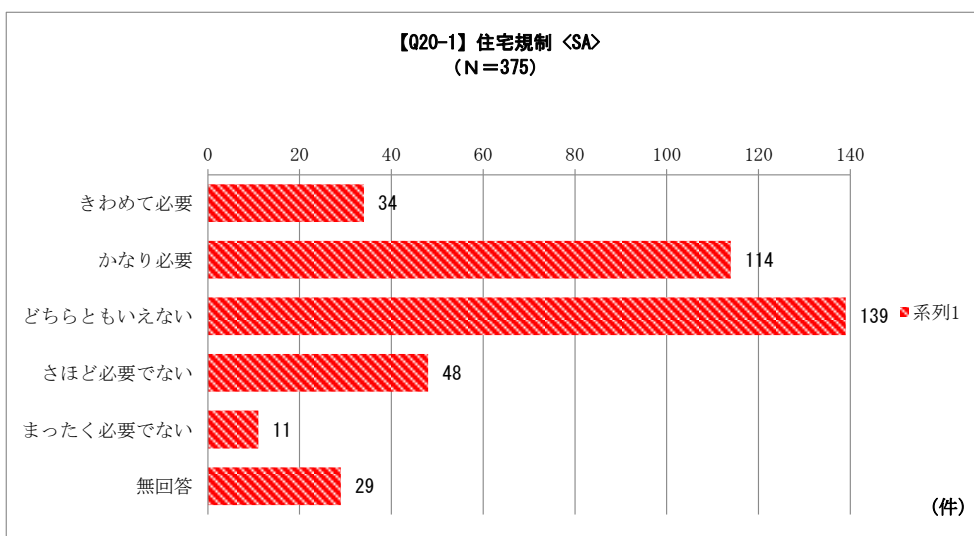
	全 体	まちの特徴がなくなる	まちの活気がなくなる	雇用の場がなくなって困る	地域の経済にとってマイナス	職住近接のまちの暮らしが損なわれる	昨今の経済状況を考えると仕方ない	特に何も感じない	その他	無回答
件 数	375	20	105	92	160	26	104	93	7	23
%	100.0	5.3	28.0	24.5	42.7	6.9	27.7	24.8	1.9	6.1



問 20 お住まい周辺において、住工混在のトラブル解消に必要と思う各対策（案）について、それぞれの程度必要と考えるかをお答えください。以下の1～5の各項目について、
「1 きわめて必要」 「2 かなり必要」 「3 どちらともいえない」
「4 さほど必要ではない」 「5 まったく必要ではない」
の5つの区分の中で、あなたのお気持ちに最も近いものにそれぞれ1つだけ○をつけてください。

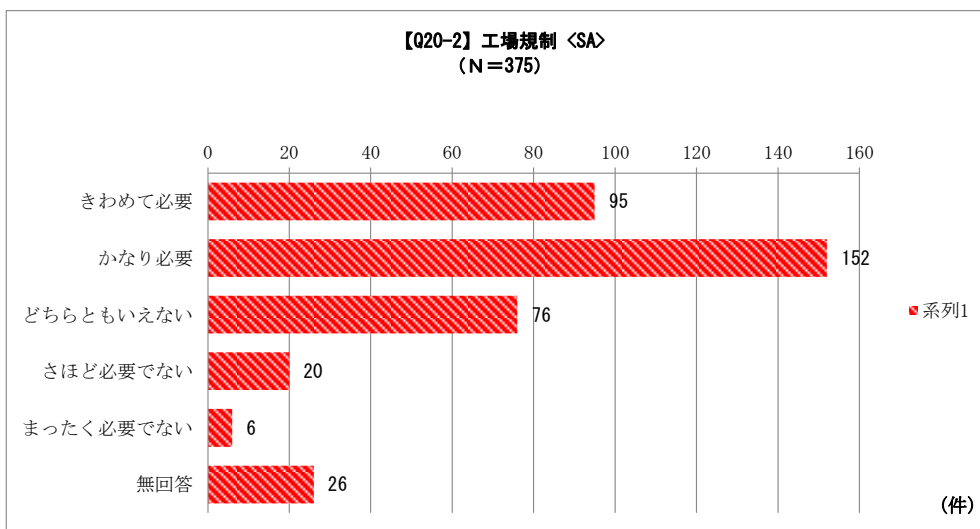
1 工場が集積している地域では、新規住宅の建設を規制（抑制）する

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらともいえない	さほど必要でない	まったく必要でない	無回答
件 数	375	34	114	139	48	11	29
%	100.0	9.1	30.4	37.1	12.8	2.9	7.7



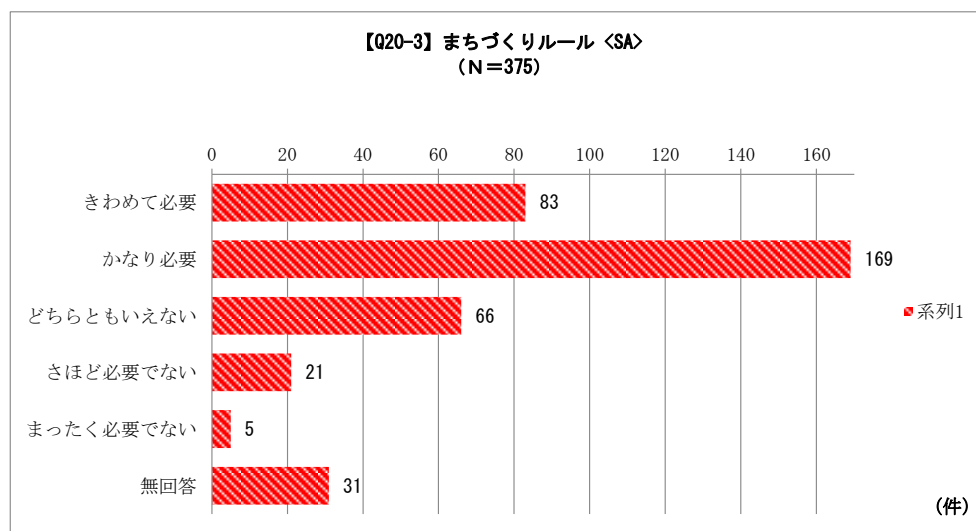
2 住宅が集積している地域では、新規工場の建設を規制（抑制）する

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらともいえない	さほど必要でない	まったく必要でない	無回答
件 数	375	95	152	76	20	6	26
%	100.0	25.3	40.5	20.3	5.3	1.6	6.9



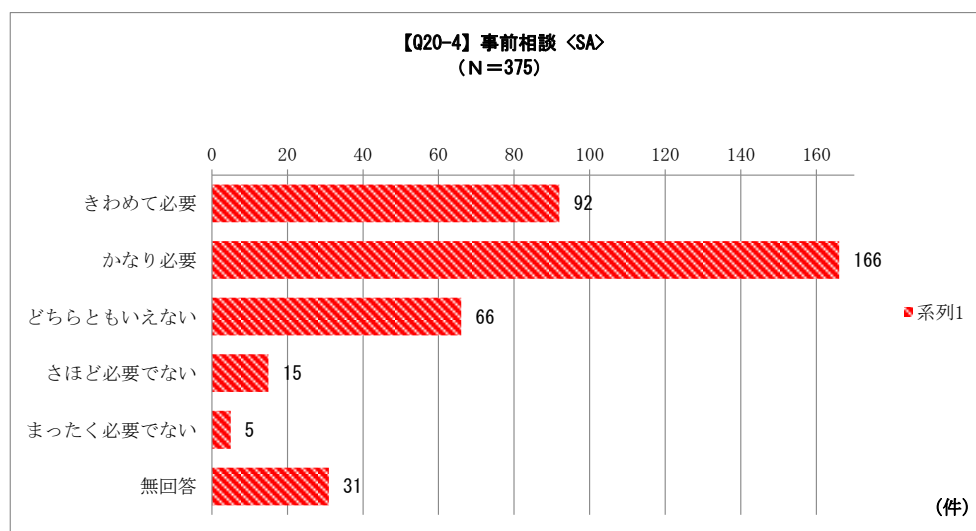
3 当事者や住民などが地域の中で話し合い、トラブルの未然防止に向けたまちづくりのルール (具体例：都市計画法に基づいた地区計画など)をつくる

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらとも いえない	さほど必要 でない	まったく必要 でない	無回答
件 数	375	83	169	66	21	5	31
%	100.0	22.1	45.1	17.6	5.6	1.3	8.3



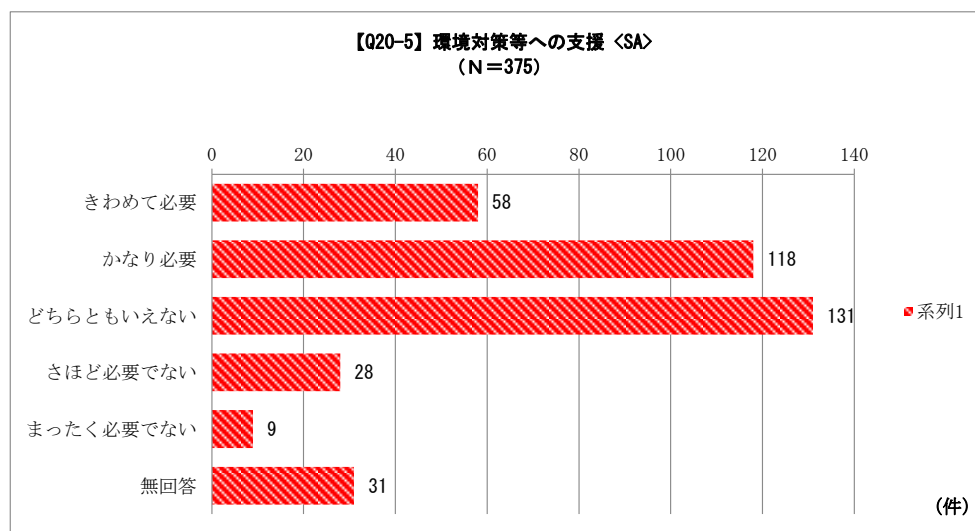
4 住宅を建設する際に、計画段階で近隣の工場と住宅開発業者等とが相談を行うしくみをつくる

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらとも いえない	さほど必要 でない	まったく必要 でない	無回答
件 数	375	92	166	66	15	5	31
%	100.0	24.5	44.3	17.6	4.0	1.3	8.3



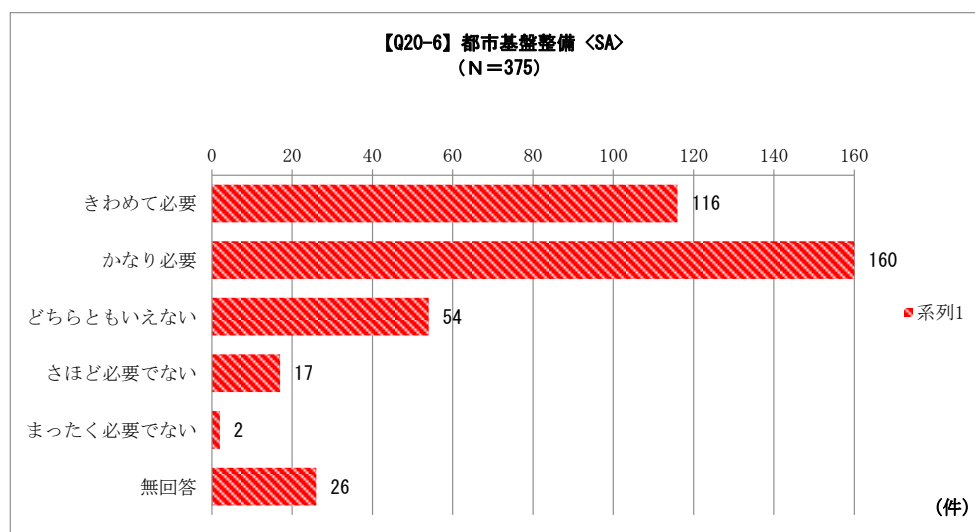
5 近隣の住宅との騒音や振動などのトラブル防止のために、事業者が行う環境対策等を行う際の費用を支援する

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらとも いえない	さほど必要 でない	まったく必要 でない	無回答
件 数	375	58	118	131	28	9	31
%	100.0	15.5	31.5	34.9	7.5	2.4	8.3



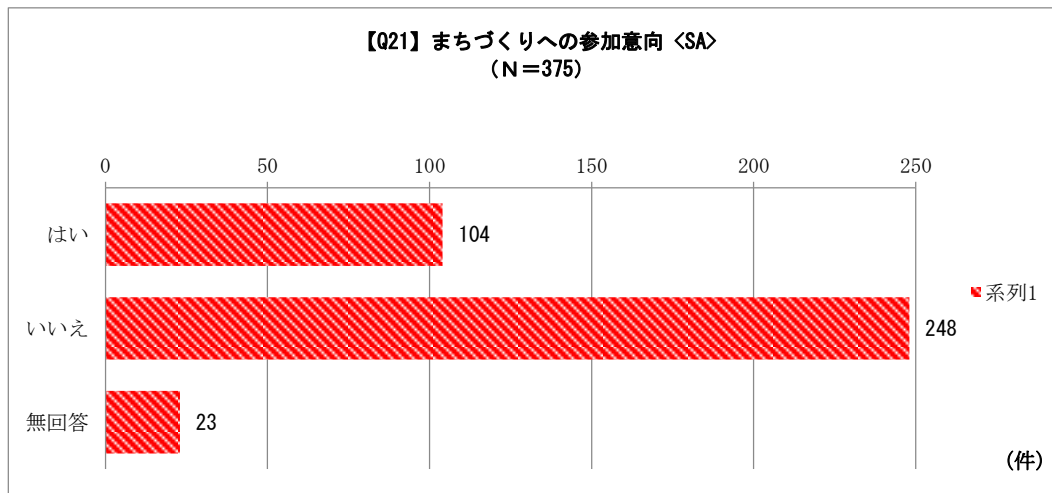
6 歩道や道路の整備など適切な操業環境と住環境の確保のために、都市基盤整備を行う

	全 体	きわめて必要	かなり必要	どちらとも いえない	さほど必要 でない	まったく必要 でない	無回答
件 数	375	116	160	54	17	2	26
%	100.0	30.9	42.7	14.4	4.5	0.5	6.9



問 21 よりよいまちをつくるため、地域で住宅と工場が共存できるまちづくり活動に、あなたご自身が参加したいと思いますか。あてはまるものどちらかに1つだけ○をつけてください。

	全 体	はい	いいえ	無回答
件 数	375	104	248	23
%	100.0	27.7	66.1	6.1



問 22 工場で何をやっているのかわからない(見えない)という声がありますが、「工場の事業内容(作っている製品)」や「地域の方へのメッセージ」などを記した看板を作成しPRすることについてはどのようにお考えですか。

	全 体	やってほしい	特に必要でない	無回答
件 数	375	269	80	26
%	100.0	71.7	21.3	6.9

