



豊中市公共施設等総合管理計画【概要版】

計画の目的と位置づけ

本計画は、公共施設を今後も安定して維持運営し、事業内容も市民ニーズや社会状況に適応するよう見直し、限られた財源と施設を有効に活用するための中長期的なマネジメントのしくみと体制を整えることを目的として策定しました。

【計画期間】平成 29 年度（2017 年度）から令和 22 年度（2040 年度）までの 24 年間

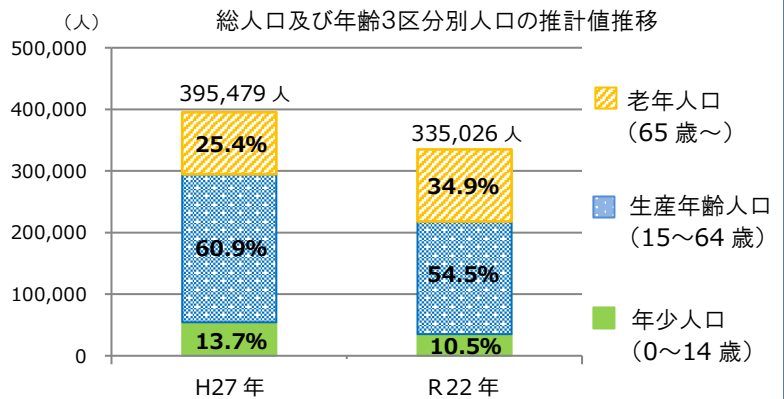
【計画の対象】豊中市が保有または賃借する公共施設等（建物施設及びインフラ施設）

建物施設	学校教育系施設、行政系施設、公営住宅、子育て支援施設、産業系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション施設、病院施設、保健福祉施設、市民文化系施設 等
インフラ施設	道路、橋りょう、上下水道、公園・緑地、水路

本市を取巻く社会的状況・公共施設の現状

人口推移と財政状況

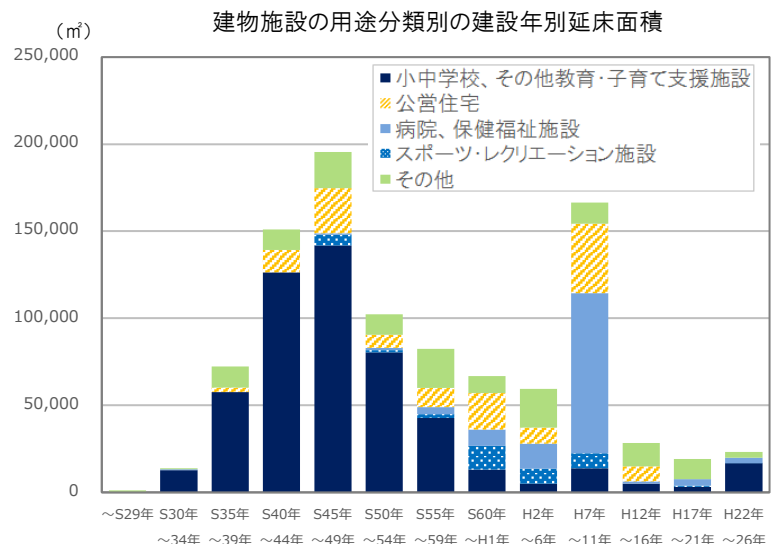
- 令和 22 年（2040 年）には現在よりも人口が 6 万人程度減少すると推計されています。
- 65 歳以上の老年人口の割合が大幅に上昇し、今後さらに高齢化が進むことが予想されます。
- 少子高齢化の進行に伴い、社会保障経費の増大が見込まれます。



※出典：H27 人口…国勢調査、H52 人口…国立社会保障・人口問題研究所推計より

建物施設の建設年別延床面積

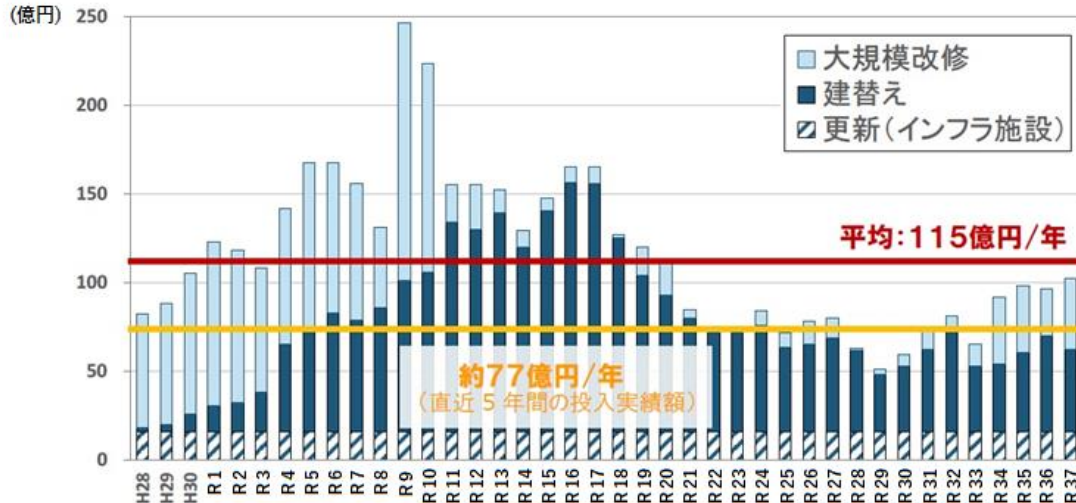
- 建物施設は、昭和 40 年代に整備された施設が最も多く、老朽化が進行しています。特に、小中学校等の施設の昭和 40~50 年代の整備面積が多くなっています。
- 今後、これらの施設が次々に大規模改修や建替えが必要な時期を迎え、多大な経費がかかります。
- インフラ施設も建物施設と同様に昭和 40~50 年代に整備された施設が多く、今後更新が必要となります。



公共施設等が抱える課題

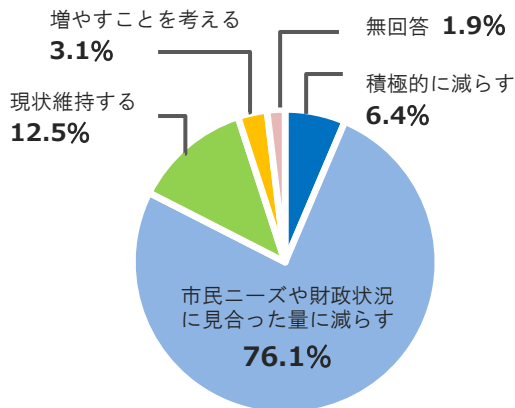
今後40年間の建替え(更新)・改修にかかる経費

- 現状と同じ規模で建替え(更新)・改修を行うと今後40年間で約4,614億円、年平均にすると直近5年間の投入実績額約77億円を大きく上回る、約115億円が必要との試算結果が出ました。
- 令和10年代には、建物施設の建替えのピークを迎える見込みです。

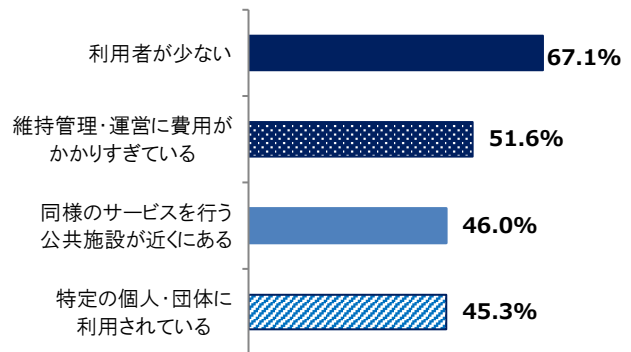


公共施設に関する市民アンケート結果

- 公共施設の量を「積極的に減らす」「市民ニーズや財政状況に見合った量に減らす」と回答した人が全体の8割を超える結果となりました。



Q. これからの公共施設の「量」についてどう考えるか



Q. どのような状況の公共施設を減らせばよいと考えるか
(複数回答可、上位4つを掲載)

3つの大きな課題

- **公共施設等の老朽化対策**
市民の安心・安全の確保や安定的な公共サービスの提供の継続のために、計画的な建替え(更新)・改修が必要です。
- **財政負担の軽減と平準化**
公共施設等の将来経費と、直近5年間の投入実績額との差を解消し、建物施設の建替え時期の集中による財政負担を平準化することが必要です。
- **限られた資源の効果的な活用**
人口減少、少子高齢化が進行する中で多様化する市民ニーズをふまえた公共サービスのあり方、施設配置の見直しや官民連携による新たなサービスの展開などを推進していくことが必要です。

公共施設マネジメントの基本方針

3つの課題を解決し、公共施設マネジメントを推進するため、8つの基本方針を定めました。

1. 施設の安全性能の維持・向上

市民の安心・安全の確保と健全な財政運営を両立させるため、施設の耐震化を含めた計画的な保全を実施し、施設の安全性能の維持・向上を図ります。

- 事後保全から予防保全（計画的な保全）へ
- 建物の長寿命化と将来ニーズを見通した工法等の選択
- 既存施設の耐震化等による災害に強いまちづくりの推進

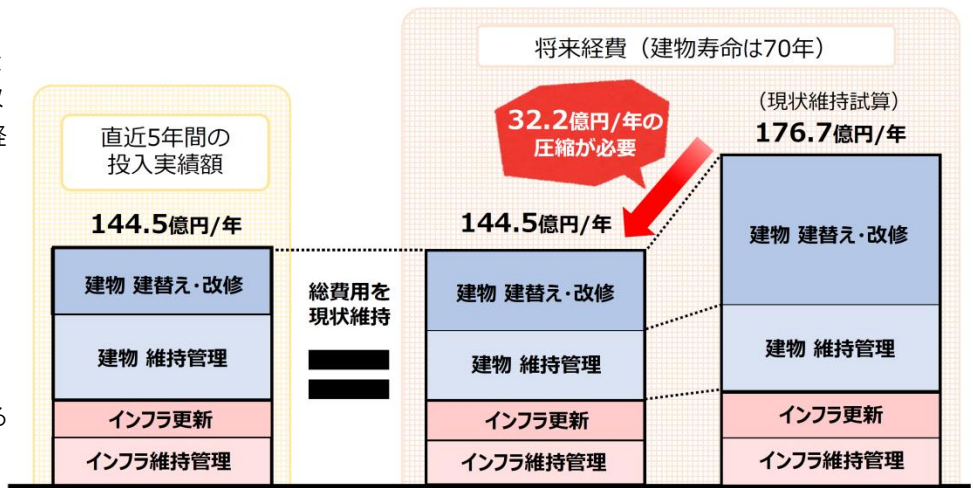
2. 施設総量フレームの設定

将来経費を踏まえ、持続可能な公共サービスを提供するための「施設総量フレーム」を設定します。

- 建物施設について、24年間の計画期間内で総延床面積『平成26年度比80%』内での施設再編
- インフラ施設の整備・更新についても、必要性・中長期的財政見通し等から慎重に検討
(ただし、特に市民の安心・安全確保に不可欠なものや法令必置であるものは現状維持を原則とします。)

施設総量フレームの考え方

- 今後40年間の公共施設関連経費試算の結果、直近5年間の平均投入実績に収めるには、32.2億円/年の経費圧縮が必要となります。
- そのため、インフラ施設関連経費も削減努力を行う一方で、建物施設については計画期間である24年間で平成26年度(2014年度)比80%の延床面積に収める施設総量フレームを設定します。



3. 財政負担の平準化

施設の現状や施設再編との連動を考慮した建替え（更新）・改修の実施の判断、実施時期の調整などを行い、財政負担の平準化を図ります。

- 建替え・改修を実施する建物の選択による財政負担のピークの回避
- 計画的な施設の改修・建替え・更新を推進するための基金への積み立て

4. 維持管理費の削減

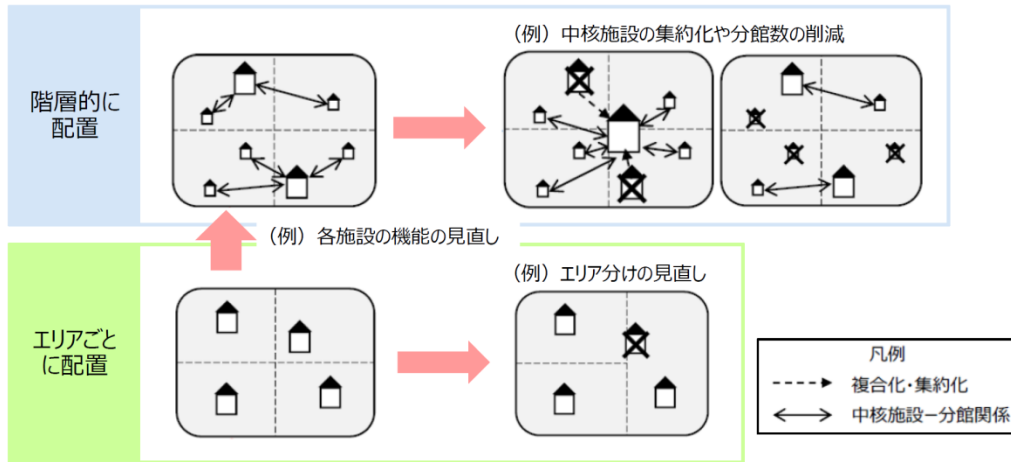
施設特性に合わせて、整備段階・運営段階での維持管理経費の削減に努めます。

- 省エネ設備の導入、修繕コスト抑制を念頭に置いた設計などによる整備段階からのコスト削減
- 委託方法、施設間比較、外部活力の導入などによる運営段階での経費削減

5. 戦略的配置、複合化・多機能化の推進

施設の配置パターンに着目した複合化・多機能化により戦略的配置（施設再編）を推進します。

- 地域特性や利用圏域に配慮し、市民ニーズに応える最適な施設配置
- 機能に着目した施設再編による、必要なサービスの維持・向上と施設総量の削減の両立



6. 施設利用の促進

施設に関する情報を市民にわかりやすく提供するとともに、市民ニーズに応じた機能整備に取り組み、施設利用を促進します。

7. 公民連携の促進

公共施設の整備・運営や跡地活用を行う際の民間事業者との連携を促進します。

- コスト削減に加え、公民のアイデアの融合による、より良い公共サービスの提供
- 公民連携手法に関する理解の促進や導入方法、体制の整備
- 公共施設跡地の有効活用手法の検討

8. 受益者負担の適正化

コスト状況を精査しながら、引き続き提供するサービスに応じた受益者負担の適正化に取り組みます。

計画の進行管理

- 目標年度である令和 22 年度（2040 年度）に向けて、平成 26 年度（2014 年度）比 80%の施設総量を達成するとともに、より良い公共サービスの提供を実現することを目指し、公共施設マネジメントを進めていきます。
- 計画の進捗管理を行い、各施設のメンテナンス計画を「見える化」する手法として「個別施設計画」を策定します。「個別施設計画」には、施設種別ごとの目標達成に向けた取り組みや、再編の方向性が定まった案件を整理し、これに基づき施設の建替え、改修、再編に着手していきます。
- 本計画は、令和 10 年度（2028 年度）に公共施設を取巻く状況の変化を踏まえて、内容及び目標値の中間見直しを行います。

目標
令和 22 年度
(2040 年度)

施設総量
80% 達成

より良い公共
サービスの実現