

店舗等申込書類

公益財団法人大阪府都市整備推進センター

店舗等賃貸借申込書							
申込箇所		新千里南町会館棟内店舗 2 階 (118.61 m <sup>2</sup> )					
申込賃貸料		円 / 月額 ※税別					
希望する営業種目	営業種目						
	取扱品目 (サービス)	品目					
		比率	%	%			
申込者	法人の名称 及び屋号						
	本店所在地 又は住所	(TEL )					
	代表者氏名						
	連絡先及び 担当者名	(TEL )					
現在の営業概要	主な営業所屋号 及び所在地						
	その他の営業所・屋号						
	営業品目				主な取扱品目		
	従業員数						
	取引金融機関						
	その他						
資本の概況 (資本金等)							
経営経歴		年	月				

連帯保証人	氏名		年齢	歳
	住所			
	経歴			
	申込者との関係			

上記のとおり、関係書類を添えて申し込みます。

令和6年 月 日

公益財団法人大阪府都市整備推進センター  
理事長 下村良希様

本社所在地（住所）

申込者 会社名（氏名）

代表者名

印

## 営業目論見書

(本申込施設分についてのみご記入下さい。)

### A 出店概要

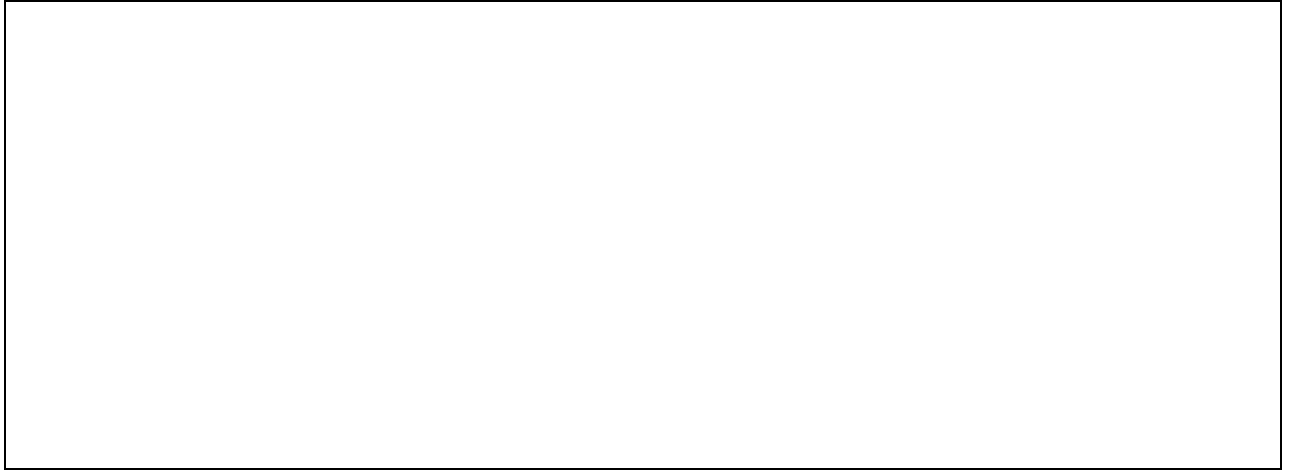
出店予定店名	
営業種目	
予定従業員数	
立地条件について	
商圈予想	

### B 営業方針

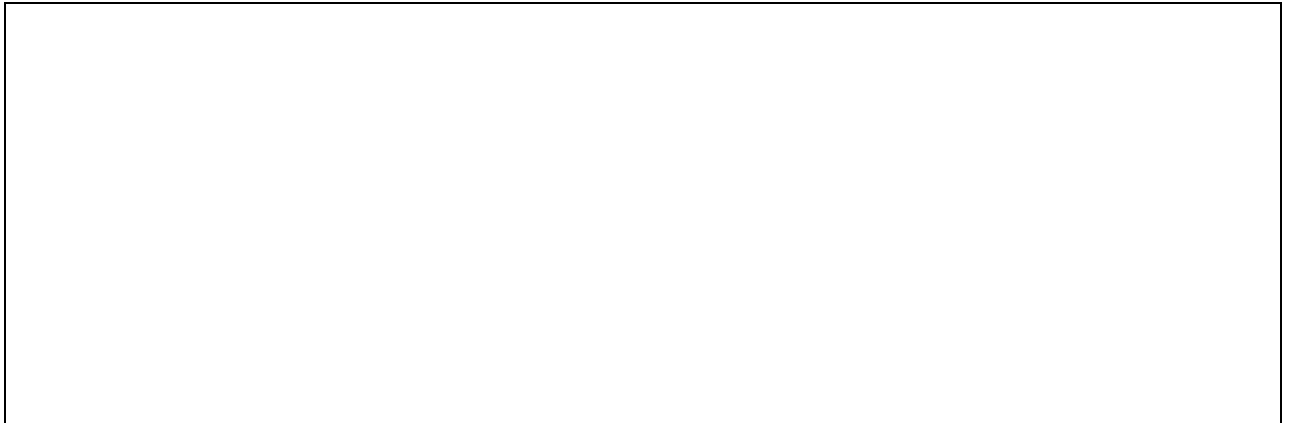
- ① 取扱主力商品（サービス）とその特徴及びターゲット層について具体的に記入して下さい。

主力商品	関連商品	商品の特徴	主力客層

②店作り（内装工事）はどのようにお考えですか。



③営業をされるにあたり販売促進に努力が必要ですが、どんなことをしようとお考えですか。



④顧客サービスなど、あなたのお店はどのようなことに留意されますか。



### C 損益予想

(申込施設分のみ)

(単位：千円)

科目	第1年次	比率	第2年次	比率	摘要(第1年次)
売上高①	千円	100%	千円	100%	坪当り月額平均 千円
売上原価②	千円		千円		
売上総利益③ (①-②)	千円		千円		坪当り月額平均 千円
営業費用④	千円		千円		
営業費用の内訳	人件費	千円	千円		社員1人当り平均月額 千円
	水道光熱費	千円	千円		
	広告宣伝費	千円	千円		
	賃借料	千円	千円		
	減価償却	千円	千円		
	支払利息	千円	千円		
	その他費用	千円	千円		
		千円	千円		
損益⑤(③-④)	千円		千円		

#### D 開業資金の調達方法と用途

(申込み施設分のみ)

調達方法	手持資金	千円	用途	敷金	千円
	増資・資産売却等	千円		内装工事費	千円
	借入金	千円		什器・備品等	千円
	その他	千円		運転資金、その他	千円
	合計	千円		合計	千円

#### E 借入金内訳

(申込み施設分のみ)

借入先	借入金額	返済方法	利率		全額返済予定
	千円		%	千円	令和 年 月 日
	千円		%	千円	令和 年 月 日
	千円		%	千円	令和 年 月 日





B 貸借対照表

会社名又は店名

(単位：千円)

区分	科目	年度			年度			
		年	月	日現在	年	月	日現在	
借方	資産	現金・当座・普通預金			千円			千円
		定期積立預金			千円			千円
		受取手形			千円			千円
		売掛金			千円			千円
		棚卸資産			千円			千円
		その他流動資産			千円			千円
		小計			千円			千円
		固定資産			千円			千円
		繰延資産			千円			千円
		小計			千円			千円
			(借方合計)			千円		
貸方	負債・資本合計	支払手形			千円			千円
		買掛金			千円			千円
		短期借入金			千円			千円
		その他流動負債			千円			千円
		小計			千円			千円
		長期借入金			千円			千円
		その他固定負債			千円			千円
		小計			千円			千円
		資本金			千円			千円
		各種積立準備金			千円			千円
		前期繰越利益金			千円			千円
		当期利益金			千円			千円
		小計			千円			千円
			(貸方合計)			千円		

## C 損益計算書

会社名又は店名

(単位：千円)

区分	科目	年度			比率	年度			比率
		自 至	年 年	月 月		日 日	自 至	年 年	
売上	純売上高 ①				100%				100%
	総売上高								
	－売上値引								
売上 原価 計算	売上原価 ②								
	期首商品								
	＋期中仕入								
	－仕入値引								
粗利	－期末商品								
	売上総利益 ③								
	売上差益①－②								
	＋雑収入他								
	販売管理費及び一般管理費④								
	営業利益 ⑤＝③－④								
営業 外収 益	営業外収益 ⑥								
	受取利息								
	＋雑収入他								
営業 外費 用	営業外費用 ⑦								
	支払利息								
	＋雑損失他								
	経常利益⑧＝⑤＋⑥－⑦								
特別 損益	特別利益 ⑨								
	特別損失 ⑩								
	当期利益金⑪＝⑧＋⑨－⑩								
納 税	税目	課税額		未納額		課税額		未納額	
	法人税(所得税)	千円		千円		千円		千円	

## 代表者経歴書

元号	年月日	経歴

## 貸借対照表及び損益計算書の記入について

### ○貸借対照表

- 1 最近の2ヵ年分を記載して下さい。
- 2 納税引当金はその他の流動負債に含めて下さい。
- 3 各種積立準備金は退職給与引当金、価格変動準備金、貸倒引当金等も含みます。
- 4 当期利益金は納税充当金控除後の額を記入して下さい。

### ○損益計算書

- 1 最近（直近）年度分の結果が出ていないときは、次のいずれかの方式で記載して下さい。
  - (1) 直近年度を除き、その前2年度分
  - (2) 直近年度の仮決算分とその前の年度分
- 2 純売上高を100%とした比率で必ず記載して下さい。
- 3 法人税（所得税）については、前記1の方式にそって記載して下さい。  
なお、仮決算分については予想額を記載して下さい。

# 誓 約 書

私は、公益財団法人大阪府都市整備推進センター（以下、「財団」という。）が大阪府暴力団排除条例に基づき、暴力団員及び暴力団密接関係者を入店資格から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

## 記

- 一 私は、財団の新千里南町会館棟内店舗の申込みに際して、大阪府暴力団排除条例（平成 22 年大阪府条例第 58 号）第 2 条第 2 号及び第 4 号の規定に掲げる者のいずれにも該当しません。
- 二 私は、大阪府暴力団排除条例に掲げる者の該当の有無を確認するため、財団から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。
- 三 私は、本誓約書及び役員名簿等が、財団から大阪府及び大阪府警察本部に提供されることに同意します。

令和 6 年 月 日

公益財団法人大阪府都市整備推進センター  
理事長 下村良希様

- ・所在地
- ・会社名（氏名）
- ・代表者名
- ・代表者の生年月日



## 申込時に必要な書類

- |             |                            |                            |
|-------------|----------------------------|----------------------------|
| ①店舗等賃借申込書   | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |
| ②営業目論見書     | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |
| ③会社（個人）営業概要 | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |
| ④代表者経歴書     | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |
| ⑤誓約書        | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |

### 《添付書類》

#### ○ 法人の場合

- |                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ①商業登記簿謄本（原本）                  | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |
| ②申込直前2事業年度分の決算書（B S , P L）    | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |
| ③法人税納税証明書〔その1〕（申込直前2事業年度分、原本） | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |
| ④法人事業税納税証明書（申込直前2事業年度分、原本）    | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |

#### ○ 個人の場合

- |                        |                            |                            |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ①住民票（原本）               | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |
| ②所得税納税証明書（申込直前2年度分、原本） | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |
| ③住民税納税証明書（申込直前2年度分、原本） | 有 <input type="checkbox"/> | 無 <input type="checkbox"/> |

※ 契約時には契約者と連帯保証人の印鑑証明書各1通が別途必要です。

---

## 受 領 書

会社名又は氏名  
(申込者記入)

様

公益財団法人大阪府都市整備推進センター  
千里事業部 千里事業課

受付印