

新千里南町近隣センター活性化事業に係る公募型プロポーザル方式による 第一優先交渉者の選定結果について

新千里南町近隣センター活性化事業に係る事業協力者の公募を行った結果、1者から応募があり、「新千里南町近隣センター活性化事業に係る公募型プロポーザル方式審査委員会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり第一優先交渉者の選定を行いました。

今後、第一優先交渉者と交渉を行った上で、新千里南町近隣センター活性化事業実施協定の相手方とします。

1 件名

新千里南町近隣センター活性化事業に係る公募型プロポーザル方式

2 定期建物賃貸借期間

令和6年（2024年）4月1日（予定）から令和14年（2032年）3月31日まで

3 第一優先交渉者

名称	アトリエアーク
所在地	吹田市山田西1-22
代表者	代表 北村 拓
提案賃料	月額120,000円（消費税等別）
提案面積	64.91㎡（活用空間面積）

4 公募及び審査経過

(1) 公募経過

令和6年（2024年）

- ①公募要領等の公表：1月25日
- ②現地説明会の開催：2月5日
- ③質問受付期限：2月8日
- ④提案書類提出期限：2月22日

(2) 応募者

「新千里南町近隣センター活性化事業公募要領」に基づき、1社から提案書類の提出がありました。

【応募者】

アトリエアーク

(3) 審査経過

令和6年(2024年)3月1日 第一次審査(書類審査)

令和6年(2024年)3月15日 第二次審査(プレゼンテーション)

(4) 選定委員会の構成

※敬称略、順不同

委員名	役職等
◎ 今中 義晃	都市計画推進部都市整備課長
武川 明広	都市計画推進部次長兼建築審査課長
杉本 尚希	都市計画推進部住宅課主幹
出口 沙織	こども未来部こども政策課長
甲斐 智典	福祉部次長兼地域共生課長
高島 健司	都市活力部次長兼産業振興課長
田中 克典	財務部資産管理課長

◎は委員長

5 選定理由

市民活動に関する豊富な経験と実績があり、その経験を活かした提案と、民間企業の視点を活かした提案がなされており、提案事業の実施によって新千里南町近隣センターの活性化が期待できることから、第一優先交渉者としてふさわしいと判断しました。

6 採点結果【総得点 750 点満点】

採点結果	582/750 点
------	-----------

※採点は合議により確定。

※審査員1名が欠席のため、総得点は750点満点で採点。

※5者以上の応募がなかったため、第一次審査は行わず、第二次審査のみを行った。

7 担当課

都市計画推進部 都市整備課