

地域整備方針（案）

（豊中市）

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千里中央駅周辺地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>高度成長期に建設された大阪北部に位置する千里ニュータウンの中核である千里中央地域において、老朽施設の建替えによる商業等の機能強化に加え、Society5.0やウォーカブル推進都市の実現を見据えながら、多様な都市機能の導入を図ることにより、北大阪の中核的な都市拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 老朽化している大規模商業施設の建替えにより、商業等の既存の都市機能を強化するとともに、北大阪の中核的な都市拠点にふさわしい高次都市機能（学術・研究機能、業務機能など）を導入 ○ 歩行者ネットワークの拡充・高質化により地区全体の回遊性を向上 ○ 施設更新に併せた環境配慮や防災性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅前広場の再整備等によるターミナル機能の強化 ○ 道路ネットワークの強化及び再構築 ○ 地区内及び地区の内外を結ぶ、歩行者ネットワークの強化及び回遊性の向上を図るため、既存歩行空間の改善とともに立体的な歩行者動線を整備 ○ 商業集積エリアの賑わい創出機能となる広場空間の整備 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 新千里2号線や新千里3号線の沿道周辺で周辺住宅地との調和を図るためにゆとりある街なみ形成に資する都市開発事業を促進 ○ 道路上空等の有効活用を図り、高次都市機能を適正に配置する都市開発事業を促進 ○ 千里中央地区の外縁部への駐車場及び駐輪場の整備など、地区内の交通負荷軽減に資する都市開発事業を促進