

# これから千里

## 千里中央駅周辺のこれからの考えるワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

千里中央駅周辺  
これからの考える  
ワークショップ

## 「これから千里」について

豊中市では、平成31年(2019年)に策定された「千里中央地区活性化基本計画」に基づき、千里中央駅周辺において商業エリアの建物更新など、再整備を検討しています。この計画では、千里に住み、働く人の暮らしを豊かにするために、住民と事業者が協働してエリアマネジメントを行うまちづくりの方針が示されています。そこで、千里の豊かな暮らしの実現に向けて、たくさんの方に参加・参画していただき、一緒にまちをつくっていきたくと考えています。

自分がこの千里で楽しく、幸せに暮らしていくために、まちが変わり始めるこのタイミングで、一緒に考え取り組んでいきましょう。

## 第1回ワークショップ 住民参加 / 参画について考える

日時 2022年12月3日(土) 19:00~20:30  
会場 千里文化センター「コラボ」第1講座室  
参加人数 18名

## プログラム

- ・はじめに
- ・自己紹介
- ・講演会 (studio-L 山崎亮)
- ・感想共有
- ・おわりに

## はじめに (豊中市役所 都市整備課 岸本主幹)



寒い中、会場までお越しいただきありがとうございます。平成31年に千里中央地区活性化協議会(民間地権者と豊中市で構成)を中心に策定した「千里中央地区活性化基本計画」には、行政だけでなく、市民や事業者が協働し、活性化に向けた取り組みを行う方針が示されています。ワークショップを通じて、市民のみなさんと一緒に千里のまちを考えていきたくと思います。



## 自己紹介

参加されたみなさんの仲を深める自己紹介を行いました。参加の理由や意気込み、ワークショップで話してみたい話題などについて紹介しました。最近千里に引っ越してきたのでまちのことを知りたい方、駅周辺の再開発が気になる方、自身の活動に活かしたいと考えられている方など、千里の“これから”が気になる方がたくさんいました。



## 講演会 (山崎亮さん studio-L 代表) 「住民参加 / 参画について考える」

「これから千里」のテーマは「エリアマネジメント」ですね。内閣府によると、エリアマネジメントとは「地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、住民・事業者・地権者等による主体的な取り組み」と定義されています。国などがこういった定義を決めるときには学識経験者が集まり委員会が組織されます。言葉一つ一つを厳密に話し合い、その順番も考えています。エリアマネジメントの目的は2つあり「良好な環境をつくること」と「地域の価値を向上させること」と読めます。さらにそれを実行するのが「住民・事業者・地権者」。目的と実行者それぞれの先頭の言葉は「地域における良好な環境」と「住民」となっています。地域において、一番数が多いのは住民です。そこに商売をしている事業者がいて、土地を持っている地権者がいます。しかし、これまでのエリアマネジメントは、「事業者や地権者」が「エリアの価値を向上」させることが中心になりがちでした。エリアの価値が上がると土地の価格に反映され事業者たちは喜ぶかもしれません。一方で、住民にとっての良好な環境は守られていないかもしれません。今回、豊中市は住民の意見を聞きつつ計画をつくっていかようとしています。自然環境や物理的な環境だけでなく、人文環境のような目には見えない環境も含めた、トータルで良好な環境というものをみなさんと一緒に考えていければと思っています。



### エリアマネジメントとは (国が示す2つの定義)

地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、**住民・事業者・地権者等による主体的な取り組み**

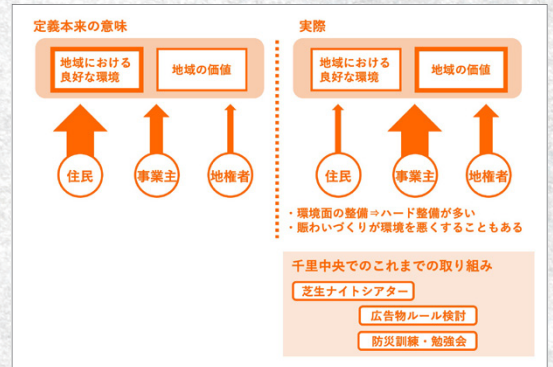
出典：国土交通省 土地・水資源局「エリアマネジメント推進マニュアル」(2008)

快適で魅力的な環境の創出や美しい街並みの形成による資産価値の保全・増進等に加えて、ブランド力の形成や安全・安心な地域づくり、良好なコミュニティ形成、地域の伝統・文化の継承等、ソフトな領域のものも含む。

特定のエリアを単位に、**民間が主体**となっており、**まちづくり**や**地域経営**を積極的に行おうという取組み

出典：内閣府 ホームページより

### ▲ エリアマネジメントの定義



### ▲ エリアマネジメントにおける「住民・事業者・地権者」の関係

## おわりに

第2回ワークショップでは、千里エリアをどんな地域にしていきたいかについて意見交換をする予定です。これらのワークショップを経て計画の更新版を作成していきますが、これで完成ではありません。計画を実行しつつ、随時見直していく計画を考えています。みなさんとの対話の場を引き続き持ちながら進めていきたいと思っています。

### 第2回 千里のこれらを考える

千里の歴史やもともと持っている魅力について理解を深めるとともに、このまちで幸せに暮らせる未来を想像し、対話しながらまちのビジョンを考えます。

日時 2023年1月7日(土) 14:00 ~ 16:30

会場 千里文化センター「コラボ」集会場

## お問い合わせ先

豊中市 都市計画推進部 都市整備課 北部整備係 担当：岩崎、森

TEL：06-6858-2674 FAX：06-6854-9534 mail：hokubuseibi@city.toyonaka.osaka.jp