

理 由

新千里北住宅地区は、豊中市の北東部に位置し、千里ニュータウンの開発により、大阪府の賃貸住宅地として整備され、良好な住宅地を形成してきたが、地区内の府営住宅の建替えに伴い、平成28年に地区計画を決定し、また令和3年に地区内の一部を戸建て住宅地として開発する計画を受け、地区計画を変更した。この度、地区内の福祉施設等の開発計画が具体化したことを受け、周辺地域との調和を図りながら、良好な住環境を将来にわたって形成していくため、地区計画の変更を行うものである。