

## 理 由

新千里北住宅地区は、豊中市の北東部に位置し、千里ニュータウンの開発により、大阪府の賃貸住宅地として整備され、良好な住宅地を形成してきたが、地区内の府営住宅の建替えに伴い、良好な住環境の継承と発展をめざし、周辺地域と調和のとれたまちなみを形成するため、平成28年に地区計画を決定した。この度、地区内の一部を戸建て住宅地として開発することを受け、周辺地域との調和を図りながら、良好な住環境を将来にわたって形成していくため、地区計画の変更を行うものである。