

## ■用途地域変遷表(昭和11年～昭和48年)

| 告示年月日  | 昭和11年10月14日<br>(1936年)<br>施行11月16日 |          | 昭和22年 3月15日<br>(1947年) |          | 昭和26年12月27日<br>(1951年) |          |
|--------|------------------------------------|----------|------------------------|----------|------------------------|----------|
| 告示番号   | 内告第 574号                           |          |                        |          | 建告第1104号               |          |
|        | 面積<br>約ha                          | 百分率<br>% | 面積<br>約ha              | 百分率<br>% | 面積<br>約ha              | 百分率<br>% |
| 住居地域   | 288.41                             | 94.4     | 1,207.86               | 96.7     | 2,009.50               | 92.1     |
| 商業地域   | 17.12                              | 5.6      | 19.19                  | 1.5      | 67.00                  | 3.1      |
| 準工業地域  |                                    |          | 22.85                  | 1.8      | 69.20                  | 3.2      |
| 工業地域   |                                    |          |                        |          | 35.50                  | 1.6      |
| 計      | 305.53                             | 100.0    | 1,249.90               | 100.0    | 2,181.20               | 100.0    |
| 住居専用地域 |                                    |          |                        |          | 520.90                 |          |
| 無指定地   | 1,512.47                           |          | 1,564.10               |          | 632.80                 |          |
| 都市計画区域 | 1,818ha                            |          | 2,814ha                |          | 2,814ha                |          |

| 告示年月日  | 昭和30年 1月 1日<br>(1955年) |          | 昭和34年 3月17日<br>(1959年)<br>施行 4月 6日 |          | 昭和39年 4月10日<br>(1964年)<br>施行 4月30日 |          |
|--------|------------------------|----------|------------------------------------|----------|------------------------------------|----------|
| 告示番号   |                        |          | 建告第 352号                           |          | 建告第1173号                           |          |
|        | 面積<br>約ha              | 百分率<br>% | 面積<br>約ha                          | 百分率<br>% | 面積<br>約ha                          | 百分率<br>% |
| 住居地域   | 2,142.00               | 82.4     | 2,910.50                           | 84.8     | 2,887.50                           | 84.1     |
| 商業地域   | 73.00                  | 2.8      | 104.70                             | 3.1      | 126.20                             | 3.6      |
| 準工業地域  | 231.80                 | 8.9      | 277.00                             | 8.1      | 278.50                             | 8.3      |
| 工業地域   | 154.40                 | 5.9      | 137.70                             | 4.0      | 137.70                             | 4.0      |
| 計      | 2,601.20               | 100.0    | 3,429.90                           | 100.0    | 3,429.90                           | 100.0    |
| 住居専用地域 | 520.90                 |          | 704.40                             |          | 1,007.80                           |          |
| 無指定地   | 1,058.80               |          | 230.10                             |          | 230.10                             |          |
| 都市計画区域 | 3,660ha                |          | 3,660ha                            |          | 3,660ha                            |          |

| 告示年月日  | 昭和42年 3月18日<br>(1967年)<br>施行 3月18日 |          | 昭和45年 8月17日<br>(1970年)<br>施行 8月17日 |          |
|--------|------------------------------------|----------|------------------------------------|----------|
| 告示番号   | 建告第 696号                           |          | 府告第1215、1245号                      |          |
|        | 面積<br>約ha                          | 百分率<br>% | 面積<br>約ha                          | 百分率<br>% |
| 住居地域   | 2,865.30                           | 83.7     | 2,761.60                           | 75.5     |
| 商業地域   | 149.90                             | 4.3      | 149.90                             | 4.1      |
| 準工業地域  | 277.00                             | 8.0      | 610.80                             | 16.6     |
| 工業地域   | 137.70                             | 4.0      | 137.70                             | 3.8      |
| 計      | 3,429.90                           | 100.0    | 3,660.00                           | 100.0    |
| 住居専用地域 | 1,079.70                           |          | 1,209.40                           |          |
| 無指定地   | 230.10                             |          | 0.00                               |          |
| 都市計画区域 | 3,660ha                            |          | 3,660ha                            |          |

■用途地域変遷表(昭和48年～平成7年)

| 告示年月日         |               |              |  | 昭和48年10月1日<br>(1973年)<br>施行10月1日 |          |           | 昭和56年1月7日<br>(1981年)<br>施行1月7日 |          |           | 平成5年3月19日<br>(1993年)<br>施行3月19日 |          |           | 平成6年3月16日<br>(1994年)<br>施行3月16日 |          |           |
|---------------|---------------|--------------|--|----------------------------------|----------|-----------|--------------------------------|----------|-----------|---------------------------------|----------|-----------|---------------------------------|----------|-----------|
| 告示番号          |               |              |  | 府告第1581号                         |          |           | 府告第10号                         |          |           | 府告第429号                         |          |           | 府告第404号                         |          |           |
|               | 容積率           | 建ぺい率         | 外壁の<br>後退距離                                    | 面積<br>約ha                        | 百分率<br>% | 高さの<br>限度 | 面積<br>約ha                      | 百分率<br>% | 高さの<br>限度 | 面積<br>約ha                       | 百分率<br>% | 高さの<br>限度 | 面積<br>約ha                       | 百分率<br>% | 高さの<br>限度 |
| 第1種住居<br>専用地域 | 8/10<br>以下    | 4/10<br>以下   | 1.5m   | 87                               | 2.5      | 10m       | 87                             | 2.5      | 10m       | 87                              | 2.5      | 10m       | 87                              | 2.5      | 10m       |
|               | 8/10<br>以下    | 4/10<br>以下   | 北側に面する<br>敷地境界線<br>(道路に接す<br>る部分を除<br>く)まで1.0m | 182                              | 5.2      | 10m       | 182                            | 5.2      | 10m       | 182                             | 5.2      | 10m       | 182                             | 5.2      | 10m       |
|               | 8/10<br>以下    | 4/10<br>以下   |  | 29                               | 0.8      | 10m       | 29                             | 0.8      | 10m       | 29                              | 0.8      | 10m       | 29                              | 0.8      | 10m       |
|               | 15/10<br>以下   | 6/10<br>以下   |  | 352                              | 10.1     | 10m       | 352                            | 10.1     | 10m       | 352                             | 10.1     | 10m       | 352                             | 10.1     | 10m       |
| (小計)          |               |              | 650  | 18.6                             |          | 650       | 18.6                           |          | 650       | 18.6                            |          | 650       | 18.6                            |          |           |
| 第2種住居<br>専用地域 | 20/10<br>以下   | 6/10<br>以下   |  | 1447                             | 41.5     |           | 1447                           | 41.5     |           | 1447                            | 41.5     |           | 1447                            | 41.5     |           |
| 住居地域          | 20/10<br>以下   | (6/10<br>以下) |  | 471                              | 13.5     |           | 475                            | 13.6     |           | 475                             | 13.6     |           | 475                             | 13.6     |           |
|               | 30/10<br>以下   | (6/10<br>以下) |  | 64                               | 1.8      |           | 64                             | 1.8      |           | 64                              | 1.8      |           | 64                              | 1.8      |           |
| (小計)          |               |              | 535  | 15.3                             |          | 539       | 15.4                           |          | 539       | 15.4                            |          | 539       | 15.4                            |          |           |
| 近隣商業<br>地域    | 20/10<br>以下   | (8/10<br>以下) |  | 34                               | 1.0      |           | 34                             | 1.0      |           | 34                              | 1.0      |           | 34                              | 1.0      |           |
|               | 30/10<br>以下   | (8/10<br>以下) |  | 56                               | 1.6      |           | 56                             | 1.6      |           | 54                              | 1.6      |           | 54                              | 1.5      |           |
|               | 40/10<br>以下   | (8/10<br>以下) |  | 4.5                              | 0.1      |           | 4.5                            | 0.1      |           | 4.5                             | 0.1      |           | 4.5                             | 0.1      |           |
| (小計)          |               |              | 95   | 2.7                              |          | 95        | 2.7                            |          | 93        | 2.7                             |          | 93        | 2.7                             |          |           |
| 商業地域          | 40/10<br>以下   | (8/10<br>以下) |  | 12                               | 0.3      |           | 12                             | 0.3      |           | 12                              | 0.3      |           | 12                              | 0.3      |           |
|               | 50/10<br>以下   | (8/10<br>以下) |  |                                  |          |           |                                |          |           | 1.7                             | 0.0      |           | 1.7                             | 0.1      |           |
|               | 60/10<br>以下   | (8/10<br>以下) |  | 40                               | 1.2      |           | 40                             | 1.2      |           | 40                              | 1.2      |           | 40                              | 1.2      |           |
| (小計)          |               |              | 52   | 1.5                              |          | 52        | 1.5                            |          | 54        | 1.5                             |          | 54        | 1.5                             |          |           |
| 準工業<br>地域     | 20/10<br>以下   | (6/10<br>以下) |  | 630                              | 18.1     |           | 630                            | 18.1     |           | 630                             | 18.1     |           | 630                             | 18.1     |           |
| 工業地域          | 20/10<br>以下   | (6/10<br>以下) |  | 80                               | 2.3      |           | 76                             | 2.2      |           | 76                              | 2.2      |           | 76                              | 2.2      |           |
| 計             |               |              |  | 3489                             | 100.0    |           | 3489                           | 100.0    |           | 3489                            | 100.0    |           | 3489                            | 100.0    |           |
| 無指定地          | (40/10<br>以下) | (7/10<br>以下) |  | 171                              |          |           | 171                            |          |           | 171                             |          |           | 171                             |          |           |
| 都市計画区域        |               |              |  | 3,660ha                          |          |           |                                |          |           |                                 |          |           |                                 |          |           |

( )内は都市計画決定を要しないもの

# ■用途地域変遷表(平成7年～平成27年)

【3-1-3】

| 告示年月日            |              |              |                                | 平成 7年10月16日<br>(1995年)<br>施行10月16日 |       |       | 平成14年12月10日<br>(2002年)<br>施行12月10日 |       |       | 平成17年9月 6日<br>(2005年)<br>施行 9月 6日 |       |       | 平成18年2月 21日<br>(2006年)<br>施行 2月 21日 |       |       |
|------------------|--------------|--------------|--------------------------------|------------------------------------|-------|-------|------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|-------|-------|-------------------------------------|-------|-------|
| 告示番号             |              |              |                                | 府告第1542号                           |       |       | 府告第1542号                           |       |       | 府告第1692号                          |       |       | 府告第368号                             |       |       |
|                  | 容積率          | 建ペイ率         | 外壁の後退距離                        | 面積約ha                              | 百分率%  | 高さの限度 | 面積約ha                              | 百分率%  | 高さの限度 | 面積約ha                             | 百分率%  | 高さの限度 | 面積約ha                               | 百分率%  | 高さの限度 |
| 第1種低層住居<br>専用地域  | 8/10<br>以下   | 4/10<br>以下   | 1.5m                           | 87                                 | 2.5   | 10m   | 87                                 | 2.5   | 10m   | 87                                | 2.5   | 10m   | 87                                  | 2.5   | 10m   |
|                  | 8/10<br>以下   | 4/10<br>以下   | 北側に面する敷地境界線(道路に接する部分を除く)まで1.0m | 176                                | 5.0   | 10m   | 176                                | 5.0   | 10m   | 176                               | 5.0   | 10m   | 176                                 | 5.0   | 10m   |
|                  | 8/10<br>以下   | 4/10<br>以下   |                                | 29                                 | 0.8   | 10m   | 29                                 | 0.8   | 10m   | 29                                | 0.8   | 10m   | 29                                  | 0.8   | 10m   |
|                  | 15/10<br>以下  | 6/10<br>以下   |                                | 339                                | 9.7   | 10m   | 339                                | 9.7   | 10m   | 339                               | 9.7   | 10m   | 339                                 | 9.7   | 10m   |
| (小計)             |              |              |                                | 631                                | 18.1  |       | 631                                | 18.1  |       | 631                               | 18.1  |       | 631                                 | 18.1  |       |
| 第2種低層住居<br>専用地域  | 8/10<br>以下   | 4/10<br>以下   | 北側に面する敷地境界線(道路に接する部分を除く)まで1.0m | 4.6                                | 0.1   | 10m   | 4.6                                | 0.1   | 10m   | 4.6                               | 0.1   | 10m   | 4.6                                 | 0.1   | 10m   |
| 第1種中高層住居<br>専用地域 | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下   |                                | 1235                               | 35.4  |       | 1235                               | 35.4  |       | 1238                              | 35.5  |       | 1239                                | 35.5  |       |
| 第2種中高層住居<br>専用地域 | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下   |                                | 178                                | 5.1   |       | 178                                | 5.1   |       | 178                               | 5.1   |       | 178                                 | 5.1   |       |
|                  | 30/10<br>以下  | 6/10<br>以下   |                                | 12                                 | 0.3   |       | 12                                 | 0.3   |       | 12                                | 0.3   |       | 12                                  | 0.3   |       |
| (小計)             |              |              |                                | 190                                | 5.5   |       | 190                                | 5.5   |       | 190                               | 5.5   |       | 190                                 | 5.5   |       |
| 第1種住居地域          | 20/10<br>以下  | (6/10<br>以下) |                                | 430                                | 12.4  |       | 430                                | 12.4  |       | 430                               | 12.4  |       | 430                                 | 12.4  |       |
|                  | 30/10<br>以下  | (6/10<br>以下) |                                | 0.8                                | 0.0   |       | 0.8                                | 0.0   |       | 0.9                               | 0.0   |       | 0.9                                 | 0.0   |       |
| (小計)             |              |              |                                | 431                                | 12.4  |       | 431                                | 12.4  |       | 431                               | 12.4  |       | 431                                 | 12.4  |       |
| 第2種住居地域          | 20/10<br>以下  | (6/10<br>以下) |                                | 19                                 | 0.5   |       | 19                                 | 0.5   |       | 15                                | 0.4   |       | 15                                  | 0.4   |       |
|                  | 30/10<br>以下  | (6/10<br>以下) |                                | 44                                 | 1.3   |       | 44                                 | 1.3   |       | 44                                | 1.3   |       | 44                                  | 1.3   |       |
| (小計)             |              |              |                                | 63                                 | 1.8   |       | 63                                 | 1.8   |       | 59                                | 1.7   |       | 59                                  | 1.7   |       |
| 準住居地域            | 30/10<br>以下  | (6/10<br>以下) |                                | 28                                 | 0.8   |       | 28                                 | 0.8   |       | 28                                | 0.8   |       | 28                                  | 0.8   |       |
| 近隣商業地域           | 20/10<br>以下  | (8/10<br>以下) |                                | 35                                 | 1.0   |       | 35                                 | 1.0   |       | 35                                | 1.0   |       | 35                                  | 1.0   |       |
|                  | 30/10<br>以下  | (8/10<br>以下) |                                | 97                                 | 2.8   |       | 97                                 | 2.8   |       | 97                                | 2.8   |       | 97                                  | 2.8   |       |
|                  | 40/10<br>以下  | (8/10<br>以下) |                                | 4.7                                | 0.1   |       | 4.7                                | 0.1   |       | 4.7                               | 0.1   |       | 4.7                                 | 0.1   |       |
| (小計)             |              |              |                                | 137                                | 3.9   |       | 137                                | 3.9   |       | 137                               | 3.9   |       | 137                                 | 3.9   |       |
| 商業地域             | 40/10<br>以下  | (8/10<br>以下) |                                | 12                                 | 0.3   |       | 12                                 | 0.3   |       | 12                                | 0.3   |       | 12                                  | 0.3   |       |
|                  | 50/10<br>以下  | (8/10<br>以下) |                                | 1.5                                | 0.0   |       | 1.5                                | 0.0   |       | 1.5                               | 0.0   |       | 1.5                                 | 0.0   |       |
|                  | 60/10<br>以下  | (8/10<br>以下) |                                | 40                                 | 1.2   |       | 40                                 | 1.2   |       | 40                                | 1.2   |       | 40                                  | 1.2   |       |
| (小計)             |              |              |                                | 54                                 | 1.5   |       | 54                                 | 1.5   |       | 54                                | 1.5   |       | 54                                  | 1.5   |       |
| 準工業地域            | 20/10<br>以下  | (6/10<br>以下) |                                | 581                                | 16.7  |       | 581                                | 16.7  |       | 581                               | 16.7  |       | 581                                 | 16.7  |       |
|                  | 30/10<br>以下  | (6/10<br>以下) |                                | 58                                 | 1.7   |       | 58                                 | 1.7   |       | 58                                | 1.7   |       | 58                                  | 1.7   |       |
| (小計)             |              |              |                                | 639                                | 18.3  |       | 639                                | 18.3  |       | 639                               | 18.3  |       | 639                                 | 18.3  |       |
| 工業地域             | 20/10<br>以下  | (6/10<br>以下) |                                | 77                                 | 2.2   |       | 77                                 | 2.2   |       | 77                                | 2.2   |       | 77                                  | 2.2   |       |
| 計                |              |              |                                | 3489                               | 100.0 |       | 3489                               | 100.0 |       | 3489                              | 100.0 |       | 3489                                | 100.0 |       |
| 無指定地             | ※20/10<br>以下 | ※6/10<br>以下  |                                | 171                                |       |       | 171                                |       |       | 171                               |       |       | 171                                 |       |       |
| 都市計画区域           |              |              |                                | 3,660ha                            |       |       |                                    |       |       |                                   |       |       |                                     |       |       |

・ ( ) 内は都市計画決定を要しないもの  
 ・ 斜体は平成14年(2002年)12月10日から都市計画決定を要するもの  
 ※平成16年(2004年)1月28日に特定行政庁(豊中市長)が指定

## ■用途地域変遷表(平成27年～)

| 告示年月日            |              |             |                                | 平成27年8月5日<br>(2015年)<br>施行 8月 5日 |       |       | 平成29年3月25日<br>(2017年)<br>施行 3月25日 |       |       |
|------------------|--------------|-------------|--------------------------------|----------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|-------|-------|
| 告示番号             |              |             |                                | 市告第348号                          |       |       | 市告第118号                           |       |       |
|                  | 容積率          | 建ペイ率        | 外壁の後退距離                        | 面積約ha                            | 百分率%  | 高さの限度 | 面積約ha                             | 百分率%  | 高さの限度 |
| 第1種低層住居<br>専用地域  | 8/10<br>以下   | 4/10<br>以下  | 1.5m                           | 87                               | 2.5   | 10m   | 87                                | 2.5   | 10m   |
|                  | 8/10<br>以下   | 4/10<br>以下  | 北側に面する敷地境界線(道路に接する部分を除く)まで1.0m | 176                              | 5.0   | 10m   | 176                               | 5.0   | 10m   |
|                  | 8/10<br>以下   | 4/10<br>以下  |                                | 29                               | 0.8   | 10m   | 29                                | 0.8   | 10m   |
|                  | 15/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 339                              | 9.7   | 10m   | 339                               | 9.7   | 10m   |
| (小計)             |              |             | 631                            | 18.1                             |       | 631   | 18.1                              |       |       |
| 第2種低層住居<br>専用地域  | 8/10<br>以下   | 4/10<br>以下  | 北側に面する敷地境界線(道路に接する部分を除く)まで1.0m | 4.6                              | 0.1   | 10m   | 4.6                               | 0.1   | 10m   |
| 第1種中高層住居<br>専用地域 | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 1239                             | 35.5  |       | 1238                              | 35.5  |       |
| 第2種中高層住居<br>専用地域 | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 178                              | 5.1   |       | 178                               | 5.1   |       |
|                  | 30/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 12                               | 0.3   |       | 12                                | 0.3   |       |
| (小計)             |              |             |                                | 190                              | 5.5   |       | 190                               | 5.5   |       |
| 第1種住居地域          | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 430                              | 12.4  |       | 430                               | 12.4  |       |
|                  | 30/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 0.9                              | 0.0   |       | 0.9                               | 0.0   |       |
| (小計)             |              |             |                                | 431                              | 12.4  |       | 431                               | 12.4  |       |
| 第2種住居地域          | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 15                               | 0.4   |       | 15                                | 0.4   |       |
|                  | 30/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 44                               | 1.3   |       | 44                                | 1.3   |       |
| (小計)             |              |             |                                | 59                               | 1.7   |       | 59                                | 1.7   |       |
| 準住居地域            | 30/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 28                               | 0.8   |       | 28                                | 0.8   |       |
| 近隣商業地域           | 20/10<br>以下  | 8/10<br>以下  |                                | 35                               | 1.0   |       | 36                                | 1.0   |       |
|                  | 30/10<br>以下  | 8/10<br>以下  |                                | 97                               | 2.8   |       | 97                                | 2.8   |       |
|                  | 40/10<br>以下  | 8/10<br>以下  |                                | 4.7                              | 0.1   |       | 4.7                               | 0.1   |       |
| (小計)             |              |             | 137                            | 3.9                              |       | 138   | 3.9                               |       |       |
| 商業地域             | 40/10<br>以下  | 8/10<br>以下  |                                | 12                               | 0.3   |       | 12                                | 0.3   |       |
|                  | 50/10<br>以下  | 8/10<br>以下  |                                | 1.5                              | 0.0   |       | 1.5                               | 0.0   |       |
|                  | 60/10<br>以下  | 8/10<br>以下  |                                | 40                               | 1.2   |       | 40                                | 1.2   |       |
| (小計)             |              |             | 54                             | 1.5                              |       | 54    | 1.5                               |       |       |
| 準工業地域            | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 581                              | 16.7  |       | 581                               | 16.7  |       |
|                  | 30/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 58                               | 1.7   |       | 58                                | 1.7   |       |
| (小計)             |              |             | 639                            | 18.3                             |       | 639   | 18.3                              |       |       |
| 工業地域             | 20/10<br>以下  | 6/10<br>以下  |                                | 77                               | 2.2   |       | 77                                | 2.2   |       |
| 計                |              |             |                                | 3489                             | 100.0 |       | 3489                              | 100.0 |       |
| 無指定地             | ※20/10<br>以下 | ※6/10<br>以下 |                                | 171                              |       |       | 171                               |       |       |
| 都市計画区域           |              |             |                                |                                  |       |       |                                   |       |       |

・ ( ) 内は都市計画決定を要しないもの  
 ・ 斜体は平成14年(2002年)12月10日から都市計画決定を要するもの  
 ※平成16年(2004年)1月28日に特定行政庁(豊中市長)が指定

## ■用途地域の変遷(指定・変更の経過)

| 年 度                 | 用 途 地 域 変 更 関 連 事 項  | 面積 (約ha) |
|---------------------|--|----------|
| 昭和11年10月<br>(1936年) | 昭和10年4月に市街地建築物法が適用され、市制施行に伴い最初の用途地域(4種類)を指定                                | 305      |
| 昭和22年 3月<br>(1947年) | 大阪都市計画区域であった中豊島村、南豊島村、小曾根村の編入に伴う変更   | 1,249    |
| 昭和26年12月<br>(1951年) | 全市域の再検討を行い、新たに住居専用地区を指定  | 2,181    |
| 昭和30年 1月<br>(1955年) | 豊能郡庄内町の編入に伴う変更   | 2,601    |
| 昭和34年 3月<br>(1959年) | 阪急電鉄宝塚線の庄内駅の新設、名神高速自動車道の決定、大阪国際空港の拡張と同空港と大阪都心を結ぶ幹線道路の決定に伴う変更、隣接都市の用途地域との整合 | 3,429    |
| 昭和39年 4月<br>(1964年) | 千里丘陵新住宅市街地開発事業に伴う変更<br>(千里ニュータウン)  | 3,429    |
| 昭和42年 3月<br>(1967年) | 住宅都市環境の保全  | 3,429    |
| 昭和45年 8月<br>(1970年) | 市街化区域及び市街化調整区域の指定に伴う変更   | 3,660    |
| 昭和48年10月<br>(1973年) | 昭和43年6月の新都市計画法による、市街地の良好な環境の維持促進等を目的とした用途地域の細分化(4種類→8種類)、容積率の適用等に伴う指定      | 3,489    |
| 昭和56年 1月<br>(1981年) | 庄内南一団地の住宅施設の都市計画決定に伴う変更  | 3,489    |
| 平成 5年 3月<br>(1993年) | 蛸池駅西地区第一種市街地再開発事業の都市計画決定に伴う変更  | 3,489    |
| 平成 6年 3月<br>(1994年) | 豊中駅西口地区第一種市街地再開発事業の都市計画決定に伴う変更   | 3,489    |
| 平成 7年10月<br>(1995年) | 平成4年10月の都市計画法・建築基準法改正による、市街地形態の多様化への対応等を目的とした用途地域の細分化(8種類→12種類)に伴う指定       | 3,489    |
| 平成14年12月<br>(2002年) | 平成14年7月の建築基準法等の一部改正に伴う変更(建ぺい率を都市計画で決定)                                     | 3,489    |
| 平成16年12月<br>(2004年) | 都市計画区域の広域化に伴う名称変更  | 3,489    |
| 平成17年9月<br>(2005年)  | 市境界における不整合及び土地利用の状況の変化に伴う変更  | 3,489    |
| 平成18年2月<br>(2006年)  | 都市計画道路の見直しに伴う変更  | 3,489    |

## ■用途地域の変遷(指定・変更の経過)

| 年 度                | 用 途 地 域 変 更 関 連 事 項              | 指定面積 (約ha) |
|--------------------|----------------------------------|------------|
| 平成27年8月<br>(2015年) | 都市計画緑地服部緑地の見直し及び境界整理に伴う変更        | 3,489      |
| 平成29年3月<br>(2017年) | 新千里東町近隣センター地区第一種市街地再開発事業の決定に伴う変更 | 3,489      |