景観配慮指針チェックリスト

|  |
| --- |
| 建築物や広告物等を計画する際に、「景観特性」、「敷地や建築物の見え方」、「まちなみ」や「建築要素」について、景観配慮指針の内容や「みんなでつくろう　とよなか景観　まちなみづくりの手引き(建築物・工作物・開発行為編、公共施設編)」を参考に、どのような配慮や工夫をして計画されたのかをご記入ください。（※ □にチェック及び、コメントをご記入ください。）  |

１．建築物・工作物・開発行為・広告物の共通指針

①敷地周辺の景観特性：計画されている敷地の周辺は、どのような景観特性がありますか？

　　　 　（例：地形に起伏があり、丘陵の端部から遠くまで見渡せる地形である、土地区画整理事業で整備された地域

である、古いまちなみが残る地域である、まちづくり等の活動が活発な地域である　など）

②敷地や建築物の見え方：計画されている敷地は、周辺からどのように見えますか？

　　●遠景：・高い位置や離れた場所から敷地を眺めることができますか？　　□できる　　□できない

　　　　　　・上記の質問で「できる」場合はどのような場所から敷地を眺められますか？

　　　　　　　□敷地を見下ろせる高台　　　　□道路、河川やため池の対岸

　　　　　　　□鉄道や高架道路など　　　　　□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

　　●中景：・敷地が面している通りに沿って見た場合、通りの景観を構成する要素は何ですか？

　　　　　　 （例：建築物の壁面や屋根の連続性、敷際の塀や柵の連続性、通りに面した植栽の連続性、屋外広告物の連続性、

しっくい塀の連続性　など）

　　　　　　・敷地が面している通りにはどのような特徴がありますか？

　　　　　 （例：通りに沿って見通しがきく、交差点などで周囲から目立ちやすい　など）

●近景：・敷地に近寄って間近で見た場合、敷地と道路の高低差がありますか？　□ある　　□ない

　　　　　　・敷地近くの建築物を間近で見た場合、何が目につきやすいですか？

　　　　　　（例：外壁、アプローチ、門扉、ごみ置き場、駐車場　など）

③まちなみのタイプ：計画されている敷地は、どのような「まちなみ」ですか？

□住宅系のまちなみ

（住宅系のまちなみの中でも特徴が明確なまちなみ）

□戸建住宅中心のまちなみ　　　□集合住宅中心のまちなみ

□商業系のまちなみ

（商業系のまちなみの中でも特徴が明確なまちなみ）

□商業施設中心のまちなみ　　　□幹線道路沿いのまちなみ

□工業系のまちなみ

（工業系のまちなみの中でも特徴が明確なまちなみ）

□工場・倉庫中心のまちなみ

※上記の①～③の項目をふまえて、どのような配慮や工夫をして計画されたのかをご記入ください。

 ２．建築物・開発行為の景観配慮指針

建築要素：景観配慮指針の内容や｢みんなでつくろう　とよなか景観　まちなみづくりの手引き(建

築物・工作物・開発行為編、公共施設編)｣を参考に配慮や工夫をしたことをご記入くだ

さい。

|  |  |
| --- | --- |
| 建築要素 | 配慮や工夫したこと |
| 屋根 |  |
|  |
|  |
| 外壁 |  |
|  |
|  |
| バルコニー・テラス |  |
|  |
| 屋外階段・エレベーター |  |
|  |
| 屋上設備・屋上工作物 |  |
|  |
| 広告物 |  |
|  |
| 外構(門・塀・生垣・ﾌｪﾝｽ・玄関・ｱﾌﾟﾛｰﾁ) |  |
|  |
|  |
| 擁壁 |  |
|  |
| 植栽 |  |
|  |
| 舗装 |  |
|  |
| 駐車場・駐輪場 |  |
|  |
| 屋外設備・ごみ置き場 |  |
|  |

３．工作物・広告物の景観配慮指針

工作物・広告物のデザインについて、景観配慮指針の内容や｢みんなでつくろう　とよなか景観　まち

なみづくりの手引き(屋外広告物編)｣を参考に、ご記入ください。